

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-3552-CPA-5/2020**
Интерни број: **351-141/2020-05**
Дана: **28.08.2020.** год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), у даљем тексту: Закон, члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Живана Павина из Бачке Паланке улица Брегалничка број 16, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Живану Павину из Бачке Паланке улица Брегалничка број 16, измена решења о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-3552-CPA-2/2020, интерни број 351-52/2020-05 од 08.06.2020. године, за извођење радова на реконструкцији и надградњи спрата и поткровља, постојеће куће за одмор, спратности П+1+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 112211, у Белој Цркви, потес „Северни излаз утрина“ бр.66, на кат. Парцели бр. 2890/68, К.О. Бела Црква лист непокретности бр. 5398, К.О. Бела Црква.

Висина објекта у слемени је 8,58 m, Бруто изграђена површина је 138 m², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 138 m², Укупна нето површина бјекта 114,18 m²; предрачунска вредност објекта је 3.450.000,00 динара.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу измењеног Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу за извођење радова на реконструкцији спрата и надградњи поткровља, постојеће куће за одмор, спратности П+1+Пк, број пројекта Е-186 1/19 који је урадио биро за пројектовање и инжењеринг „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул. Жарка Зрењанина 76, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску

дозволу, коју је урадио „ЕКО ИНВЕСТ“ Бачка Паланка, Параћинска 21, број техничког дневника Е-186/19, августа 2020. године.

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 3. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-3552-CPI-2/2020, интерни број 351-52/2020-05 од 08.06.2020. године и пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за извођење радова на реконструкцији и надградњи поткровља, постојеће куће за одмор, Е-186 1/19 од августа, 2020, који је урадио биро за пројектовање и инжењеринг „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул. Жарка Зрењанина 76, које се односе на измену површине и спратности објекта и то:

- Спратност објекта по издатој грађевинској дозволи је П+Пк, а по измењеном пројекту је П+1+Пк;
- Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) по издатој грађевинској дозволи је 95.00 m², а по измењеном пројекту је 138.00 m²;
- Укупна нето површина бјекта по издатој грађевинској дозволи је 76.05 m² а по измењеном пројекту је 114,18 m²;
- Висина објекта у слемени по издатој грађевинској дозволи је 5.95 а по измењеном пројекту је 8,58 m

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка, ROP-BCR-3552-CPI-2/2020 интерни број 351-52/2020-05, од 08.06.2020. године, остаје да важи.

Утврђује се да новонастале измене из става 6. овог решења утичу на измену обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, те је ИНВЕСТИТОР ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. овог решења, у складу са обрачунима доприноса за уређење грађевинског земљишта израђеним од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, дел. број 329-08/2020 од 04.06.2020. године, једнократно уплати износ од 6154,28 динара, за обрачун по издатој грађевинској дозволи и обрачуну број 490-08/2020 од 28.08.2020. године, за разлику по измењеном решењу о грађевинској дозволи, једнократно уплати износ од 6.875,15 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Дана 18.08.2020. године инвеститор Живан Павин из Бачке Паланке улица Брегалничка број 16, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-3552-CPA-5/2020, интерни

број 351-141/2020-05, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надградњи спрата и поткровља, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број пројекта Е-186_1/19 од августа, 2020. године, који је урадио биро за пројектовање и инжењеринг „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул. Жарка Зрењанина 76, потписан и оверен печатом личне лиценце број 300 1180 03, од стране главног пројектанта Страхиње Којића дипл. инж. арх.;
2. Локацијски услови број ROP-BCR-3552-LOCA-4/2020, интерни број 353-38/2020-05 од 29.07.2020. године, издати од стране Општинске управе Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
3. Извод из катастра водова водовода и канлизације од 20.02.2020. године;
4. Извод из катастра водова електро инсталација од 20.02.2020. године;
5. Копија катастарског плана парцеле 2890/68, број поступка 952-04-109-2156/2020, од 20.02.2020. године;
6. Скица одржавања катастра непокретности, број 952-356/20 од 12.09.2017. године израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
7. Услови за пројектовање и прикључење оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.6, број 8С.1.1.0.-D.07.15.60764-20 , од 02.03.2020. године;
8. Пројекат за грађевинску дозволу, за извођење радова на реконструкцији и надградњи спрата и поткровља, постојеће куће за одмор, са деловима пројекта:
 - 0- Главна свеска (0) , број пројекта Е-186_1/19 од августа 2020. године који је урадио биро за пројектовање и инжењеринг „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул. Жарка Зрењанина 76, потписан и оверен печатом личне лиценце број 300 1180 03, од стране главног пројектанта Страхиње Којића дипл. инж. арх.;
 - 1- Пројекат архитектуре заведен под бројем Е-186_1/19 од августа, 2020. године, који је урадио биро за пројектовање и инжењеринг „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул. Жарка Зрењанина 76, одговорни пројектант је Страхиње Којића дипл. инж. арх. (бр. Лиценце 300 1180 03), са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК 12_1/2020 извршен од стране вршиоца техничке контроле Милана Свиларова дипл. инж. грађ., број лиценце 314 11 42 03, у pdf i dwg формату;
9. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи;
10. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.