

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: РОР-ВРС-7204-СП-1/2022

Заводни број: 351-52/2022-05

Датум: 25.03.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ став 6. а у вези са чланом 134. став 2. и чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), - у даљем тексту: Закон, члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)-у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16 и 95/18 аутентично тумачење), поступајући по захтеву инвеститора Алексић Александра, из Беле Цркве, ул.Саве Мунђана бр.2, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Алексић Александра, из Беле Цркве, ул.Саве Мунђана бр.2 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности Су+П+1+ Пк, са променом површине и спратности у Су+П+1, категорије „Б“, класификационе ознаке: 111012, у Белој Цркви, у улици Српски брег бр.47, на кат. катастарској парцели број 3951/13 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Дана 11.03.2022.год. инвеститор Алексић Александра, из Беле Цркве, ул.Саве Мунђана бр.2, поднео је захтев, број поступка РОР-ВРС-7204-СП-1/2022, интерни број 351-52/2022-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта Су+П+1+ Пк, са променом површине и спратности у Су+П+1, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породично-стамбеног објекта Су+П+1+ Пк, са променом површине и спратности у Су+П+1, са Главном свеском (свеска 0), број техничке документације 37/20 од октобра 2022. године, израђен од стране пројектантог бироа „АБЦ ПОЈЕКТ“, из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр.21, потписан и оверен од стране главног пројектанта Алексић Бојана, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 300 L071 12, у pdf и dwg формату;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породично-стамбеног објекта Су+П+1+ Пк, са променом површине и спратности у Су+П+1, број техничког дневника 37/20 од октобра 2022. Године, израђен од стране пројектантог бироа „АБЦ ПОЈЕКТ“, из Беле Цркве, ул.Цара Лазара бр.21, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Алексић Бојана, дипл.инж.арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04, са делом пројекта :

- 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта 37/20 од октобра 2022. године;

- 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 37/20 од октобра 2022. потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.;

- 2/1)- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта 37/20 од октобра 2022. потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 А407 04, од стране одговорног пројектанта Бранислава Костића дипл.инж.грађ.;

- ЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 37/20 од октобра 2022. године, потписан и оверен

печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;

3. Катастарско-топографски плана парцеле број 3951/13 к.о. Бела Црква од 27.11.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геовизија“ из Беле Цркве;

4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 25.03.2022. године;

5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

- Увидом у поднети захтев и приложену пројектно техничку документацију утврђено је да је за предметну градњу издато још увек важеће Решење о грађевинској дозволи, заведено под бројем 351-24/86-05 од 18.02.1986. године. На основу промена насталих у току извођења градње објекта у односу на пројекат на основу којег је издата Решење о грађевинској дозволи не подноси се захтев за ново Решење о грађевинској дозволи већ је неопходно поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи.
- На кат. катастарској парцели број 3951/13 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква у листу непокретности као терет уписана је хипотека дана 03.03.2021. године. Пре подношења захтев за измену решења о грађевинској дозволи неопходно је скинути хипотеку са парцеле или исходovati сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова.

Имајући у виду наведено, а у складу са чланом 8ђ. и 135. Закона и чланом 17. и 18. Правилника, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, односно накнада за Централну евиденцију из члана 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити напред наведено право.

Ако надлежни орган у закључку којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у закључку у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Технички обрадио:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове**
Снежана Радојичић дипл.инж.грађ.