



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-14565-ISAW-1/2019**  
Интерни број: **351-80/2019-05**  
Дана: 24.06.2019. године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Радојев Рајка из Крушчице, ул. Жарка Златара бр. 66, Општина Бела Црква, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радојев Рајку из Крушчице, ул. Жарка Златара бр. 66, Општина Бела Црква, извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредних производа, спратности Пр+0, објекат категорије А, класификационог броја 127121, у Крушчици, ул. Жарка Златара бр. 66, на катастарској парцели бр. 4040 к.о. Крушчица, Општина Бела Црква.**

Површина катастарске парцеле број 4040 к.о. Калуђерово 1 је 87а 59м<sup>2</sup>; укупна бруто површина постојећих објеката на парцели је 193,00 м<sup>2</sup> (50 м<sup>2</sup> објекат 1 породично стамбени објекат + 143 м<sup>2</sup> објекат 2 помоћна зграда-помоћни економски објекат).

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) надземно: **293,25 м<sup>2</sup>**, укупне нето површине: **271,41 м<sup>2</sup>** и висине: **7,92 м** (слеме), спратне висине 6,50 м.

Укупна БРГП изграђена површина 486,25 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **3.212.298,00 РСД**.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу **Идејног пројекта** за изградњу помоћног објекта за смештај пољопривредних производа (ИДП) **са Главном свеском идејног пројекта**, број техничке документације IDP-E-03-2019 од маја 2019. године, коју је урадила агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "BS Proјек" из Новог Сада, ул. Савска 29а, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 0473 03 од стране главног пројектанта Владимира Милићева, дипл. инж. грађ.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Утврђује се на основу Обавештења деловодни број 463-08/2019 од 20.06.2019. године, издатог од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" да је за изградњу предметног објекта инвеститор **ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта**.

**Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова**, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.05.2019. године, инвеститор Радојев Рајко из Крушчице, ул. Жарка Златара бр. 66, Општина Бела Црква, поднео је, преко пуномоћника захтев, број поступка ROP-BCR-14565-ISAW-1/2019, интерни број 351-80/2019-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредних производа, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

- 1. Решење о спајању парцела** број 952-02-2-109-503/2019 од 09.05.2019. год. Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Бела Црква;
- 2. Оверен катастарско топографски план** кат. парцеле бр. 4040 к.о. Крушчица, без броја, који је урадио геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49; у pdf формату;
- 3. Главна свеска идејног пројекта (свеска 0)**, број техничке документације IDP-E-03-2019 од маја 2019. године, коју је урадила агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "BS Proјек" из Новог Сада, ул. Савска 29а, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 0473 03 од стране главног пројектанта Владимира Милићева, дипл. инж. грађ., у pdf и dwg формату;
- 4. Пројекат архитектуре (свеска 1)**, број техничке документације IDP-E-03-2019 од маја 2019. године, који је урадила агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "BS Proјек" из Новог Сада, ул. Савска 29а, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 311 0473 03 од стране одговорног пројектанта Владимира Милићева, дипл. инж. грађ., у pdf и dwg формату;
- 5. Пуномоћје за подношење захтева** за издавање одобрења;
- 6. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављен је:

- **Извод из листа непокретности број 750 и копија катастарског плана, РГЗ-а,** Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-109-7777/2019 од 06.06.2019. године и

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", дел. број 463-08/2019 од 20.06.2019. године.**

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29., овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правноснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-14565-ISAW-1/2019, интерни број 351-80/2019-05 од 24.06.2019. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 470,00 динара.

Стручна и техничка обрада:  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

Доставити:  
1. Грађевинској инспекцији

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Мирослав Шинжар, дипл. правник