



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-12523-ISAWHA-3/2019**  
Интерни број: **351-101/2019-05**  
Дана: 10.07.2019. године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Мунћан Срђана из Кусића, ул. Саве Мунћана бр. 58, поднетог преко пуномоћника Милорада Ђирића, дипл. инж. арх. из Вршца, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мунћан Срђану из Кусића, ул. Саве Мунћана бр. 58, Општина Бела Црква, извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража за пољопривредну механизацију, спратности Пр+0, објекат категорије Б, класификационог броја 127142, у Кусићу, ул. Мирка Станковића бр. 34, на катастарским парцелама бр. 535/1, 535/2, 555/1, 555/4 – све к.о. Кусић 1, Општина Бела Црква.**

Површине катастарских парцела све к.о. Кусић 1: број 535/1 је 26 а 87 м<sup>2</sup>, број 535/2 је 324 м<sup>2</sup>, број 555/1 је 770 м<sup>2</sup>, број 555/4 је 19 а 49 м<sup>2</sup>, укупна површина парцела је 57 а 30 м<sup>2</sup>, површина постојећег објекта на парцели на катастарској парцели број 535/2 означен бројем 1 је 28 м<sup>2</sup>.

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) надземно: **1136,88 м<sup>2</sup>**, укупне БРУТО површине: **1136,88 м<sup>2</sup>**, укупне НЕТО површине: **1099,75 м<sup>2</sup>**. Висине: венца **7,45 м**, слемена **9,67 м**, спратне висине **6,50 м**.

Површина земљишта под објектима/заузетост 1164,88 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 20.124.900,00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу **Локацијских услова број поступка ROP-BCR-12523-LOCH-1/2019**, интерни број 353-37/2019-05 од 15.05. 2019. године, издати од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, и **Идејног пројекта за изградњу помоћног објекта - гараже за пољопривредну механизацију (ИДП)** број техничке документације 29.2/2019 од маја 2019. године, који је урадило предузеће за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Mont Metal SN" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9А.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА** из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", Бела Црква, ул. Хајдук Вељка бр. 2, деловодни број 519-08/2019 од дана 09.07.2019. године, **једнократно уплати износ од 74.332,83 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник (у даљем тексту: извођач радова), који је уписан у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката, односно за извођење те врсте радова, који поседује решење о испуњености услова за извођење радова на тој врсти објеката, у складу са овим законом и који има запослена лица са лиценцом за одговорног извођача радова и одговарајуће стручне резултате.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

**Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова**, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Извођач радова дужан је да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховој изградњи, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља подноси се геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

## Образложење

Дана 04.07.2019. године, инвеститор Мунћан Срђану из Кусића, ул. Саве Мунћана бр. 58, Општина Бела Црква, поднео је, преко пуномоћника усаглашен захтев, број поступка ROP-BCR-12523-ISAWHA-3/2019, интерни број 351-101/2019-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – гаража за пољопривредну механизацију, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

- 1. Идејни пројекат (ИДП)** изрђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Mont Metal SN" из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9А:

0- ГЛАВНА СВЕСКА идејног пројекта (свеска 0), број техничке документације 29.2/2019 од маја 2019. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 1922 03 од стране главног пројектанта Милорада Ћирића, дипл. инж. арх.,

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничке документације 29.2/2019 од маја 2019. године, потписан и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 1922 03 од стране одговорног пројектанта Милорада Ћирића, дипл. инж. арх., у dwf формату,

2- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број техничке документације 29.2/2019 од маја 2019. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 2419 03 од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића, дипл. инж. грађ., у dwf формату,

- 2. Уговор о недостајућој инфраструктури (водоводна мрежа) између инвеститора и ЈП "Белоцрквански водовод и канализација"**, број 1.03.464-01/19 од 03.07.2019. године,
- 3. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,**
- 4. Доказ о уплати административне таксе и уплати накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављен је:

- **Извод из листа непокретности број 1677** за катастарске парцеле бр. 535/1 и 535/2 к.о. Кусић 1, издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-109-7351/2019 од 30.05.2019. године
- **Извод из листа непокретности број 1001** за катастарске парцеле бр. 555/1 и 555/4 к.о. Кусић 1, издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-109-7351/2019 од 30.05.2019. године и
- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", дел. број 519-08/2019 од 09.07.2019. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29., овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правноснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-12523-ISAWHA-3/2019, интерни број 351-101/2019-05 од 10.07.2019. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 470,00 динара.

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈП "Белоцрквански водовод и канализација"
4. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево;
5. у евиденцију

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове  
мр Барбара Радосављевић Туртуреја**