



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-30340-IUPH-2/2017**
Интерни број: **351-10/2017-05**
Дана: 13.02.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Влајковац Мирка из Вршца, ул. Хероја Пинкија бр. 54/а, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног објекта- кућа за одмор (означене бројем 1 на скици одржавања катастра непокретности), категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр+0, изграђеног у Банатској Паланци, потес "Кластер", на катастарској парцели бр. 1034/17, лист непокретности бр. 681, К.О. Банатска Паланка, Општина Бела Црква, инвеститора Влајковац Мирка из Вршца, ул. Хероја Пинкија бр. 54/а.

Према геодетском снимку **брuto површина у основи објекта је 64,34 м²**. Према потврди одговорног пројектанта **нето изграђена површина је 56,17 м²**. Према одобреној пројектној документацији **нето пројектована површина објекта је 55,91 м²**.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Објекат из става 1. изведен је на основу **Решење о одобрењу за изградњу** број 351-41/2014-05 од 19.05.2014. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове и **Главног пројекта** број техничког дневника ГП- 20/14 од марта 2014. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ- ПРОЈЕКТ", са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер, према Потврди, разлика нето пројектоване и изграђене површине је 0,26 м².

Образложење

Инвеститор Влајковац Мирко из Вршца, ул. Хероја Пинкија бр. 54/а, поднео је дана 02.02.2017. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-30340-IUPH-2/2017, интерни број 351-10/2017-05, за постојећи објекат- кућа за одмор, ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Решење о грађевинској дозволи** број 351-41/2014-05 од 19.05.2014. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
- 2. Скенирани делови Главног пројекта изградње** број техничког дневника ГП-20/14 од марта 2014. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ- ПРОЈЕКТ", са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, са одговорним пројектантима за главни архитектонско грађевински пројекат, главни пројекат конструкције, главни пројекат водовода и канализације Бојаном Алексићем, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 L071 12 и за главни пројекат електроинсталације Никошур Лелеа, дипл. инж. ел., број лиценце ИКС 350 2887 03, прибављено и у аналогној форми;
- 3. Скенирана Техничка контрола пројектно-техничке документација** број техничког дневника 42/12 -ТК од априла 2014. године, урађена од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" са седиштем у Вршцу, ул. Сремска 69/А, са вршиоцима техничке контроле за главни архитектонско грађевински пројекат, главни пројекат конструкције, главни пројекат водовода и канализације Драганом Добросављевићем, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04 и за главни пројекат електроинсталације Александром Олах, број лиценце ИКС 350 3431 03, прибављено и у аналогној форми;
- 4. Уговор о накнади за уређење грађевинског земљиште** број 382/2014 од 08.05.2014. године, закључен са ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква";
- 5. Потврда о изграђености темеља**, број 351-61/2014-05 од 23.06.2014. године, издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
- 6. Потврда одговорног пројектанта** за објекте "А" категорије, број техничке документације 186/16-ТПР од новембра 2016. године, издата од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 6723 04;

7. **Елаборат геодетских радова**, предмет бр. 952-392/2016 од 28.09.2016 године, урађено од стране Агенције за геодетске послове- геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод., бр. лиценце ИКС 02 0307 12;
8. **Пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
9. **Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену вредност објекта**, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
10. **Доказ о уплати административне таксе** по тарифном броју 1.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.