

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам привреду  
и инспекцијске послове**  
Број: 351-112/2015-05  
Дана: 19. 02. 2016. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112 e-mail:  
urbanizambel@gmail.com

Општинска управа, Одељење за урбанизам привреду и инспекцијске послове на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана. 158., а у вези члана 134 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 85/15), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **поступајући по захтеву Виде Јаковљев из Панчева ул. Слободана Пенезића 11/3. за издавање употребне дозволе, доноси**

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА куће за одмор „А“ категорије, класе 111011, спратности П+Пк (приземље + поткровље), укупне бруто површине у основи објекта 65м<sup>2</sup> (према геодетском снимку), укупне бруто развијене површине 105,55м<sup>2</sup>, укупне нето површине 90,51м<sup>2</sup>, (према Потврди одговорног пројектанта), на катастарској парцели 2106/6, уписане у ЛН 608 К.О. Кајтасово у атару насељеног места Кајтасово, чији је инвеститор Вида Јаковљев из Панчева ул. Слободана Пенезића 11/3.**

**Кућа за одмор је изведена на основу Грађевинске дозволе бр. 351-348/85-05 од 20. 12. 1985. године које је издала Скупштина општине Бела Црква, према Главном пројекту куће за одмор П+Пк (приземље + поткровље), укупне бруто површине у основи објекта 37,25м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене површине 66,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине 52,15м<sup>2</sup> (према Пројекту). Пројекат на основу којег је издата грађевинска дозвола урадила је РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда под бројем 18989 од децембра 1985. године.**

Разлика нето површине објекта за који је издата грађевинска дозвола и изведеног објекта је 38,36м<sup>2</sup>. **На основу Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**



## Образложење

Вида Јаковљев из Панчева ул. Слободана Пенезића 11/3, захтевом од 12. 11. 2015 године за примљеним под бројем 351-112/2015-05 тражила је издавање употребне дозволе за објекат који је ближе описан у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио и:

1. Лист непокретности, број 608, К.О. Кајтасово; издат под бројем 952-1/2016-243, од 22. 02. 2016. године;
2. Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-348/85-05 од 20. 12. 1985. године које је издала Скупштина општине Бела Црква;
3. Главни пројекат на увид, број 18989 од децембра 1985. године, који је урадила РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда;
4. Пројекат изведеног објекта, заведен под бројем 245/15 од октобра 2015 године који је урадило Д.О.О. за архитектуру и урбанизам „BLOCKART“ из Панчева, ул. Ж. Зрењанина бр.3, а главни и одговорни пројектант је Виолета Марковић Драгин, дипл. инж. арх., (бр. лиценце 300 1957 03),
5. Геодетски снимак објекта, урадило је Предузеће за извођење геодетских радова „Геовизија“ из Панчева под бројем 955-41/2012, од 01. 08. 2012. године;
6. Коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта са Ј. П. за грађевинско земљиште комуналну делатност и путну привреду општине Бела Црква, заведен под бројем 40/2016 од 22. 01. 2016. године;
7. Потврда одговорног пројектанта, дата у Пројекту изведеног објекта
8. Доказ о уплати административних такси.

Како је уз захтев инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 158. а у вези члана 134 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 85/15) одлучено је као у диспозитиву решења.

### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. Републичке административне таксе.

#### Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

#### По правоснажности:

1. РГЗ-Служба за катастар непокретности Бела Црква
2. ЛПА – локалној самоуправи за контролу и напату изворних прихода



Самостални стручни сарадник за грађевинске послове  
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћен бр. 037-196/2014-04  
од 14. 07. 2014. године