



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-31726-IUP-1/2016**  
Интерни број: **351-124/2016-05**  
Дана: 14.12.2016. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112

---

**Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове**, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8д, 8ђ и члана 158. став 2. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **поступајући по захтеву инвеститора Петковић Јовице из Новог Сада, Булевар Војводе Степе бр. 31/А, доноси:**

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног стамбеног објекта** (означен бројем 2 на скици одржавања катастра непокретности), категорије "А", класификационе ознаке **111011**, спратности **Пр+0**, укупне бруто површине у основи **92,12 м<sup>2</sup>**, изграђеног у **Дупљаји, ул. Жарка Зрењанина бр. 5**, на катастарској парцели број **1713/6**, уписане у листу непокретности бр. **428**, к.о. **Дупљаја, Општина Бела Црква**, инвеститора **Петковић Јовице из Новог Сада, Булевар Војводе Степе бр. 31/А**.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Породично стамбени објекат из става 1. је изведен на основу **Решење о одобрењу за изградњу** бр. 351-191/85-05 од 29.08.1985. године и **Главног пројекта**, број техничког дневника 295/84 из 1984. године.

**Гарантни рок** утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

**Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта** у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер, према Потврди, не постоји разлика пројектоване и изграђене површине с обзиром да су радови изведени у свему према пројектној документацији.

## Образложење

Инвеститор Петковић Јовица из Новог Сада, Булевар Војводе Степе бр. 31/А Општина Бела Црква, поднео једана 25.11.2016. године захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-31726-IUP-1/2016, интерни број 351-124/2016-05, за постојећи стамбени објекат ближе описан у ставу 1. диспозитива овог Решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација у pdf формату настала дигитализацијом изворног документа, потписана квалификованим електронским потписом:

1. **Решење о одобрењу за изградњу** бр. 351-191/85-05 од 29.08.1985. године, издатог од стране Секретаријата за привреду Скупштине Општине Бела Црква;
2. **Главни пројекат**, број техничког дневника 295/84 из 1984. године, урађен од стране Радне организације за пројектовање "Пројектни биро" Зрењанин, РЈ II Вршац, на увид у аналогној форми;
3. **Елаборат геодетских радова**, предмет број 952-179/2016 од 29.07.2016. године, израђен од стране агенције за геодетске послове "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, 1. Октобар бр. 49;
4. **Потврда одговорног пројектанта** за објекте "А" категорије, без броја од 25.11.2016. године, издата од стране одговорног пројектанта Аље Филиповић, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 3559 03;
5. **Овлашћење** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
6. **Доказ о уплати административне таксе по тарифном броју 1;**
7. **Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену вредност објекта**, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама и
8. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

Обзиром да је Решење о одобрењу за грађење издато у време када Законом није била предвиђена израда елабората о енергетској ефикасности, није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. ("Службени гласник РС", број 61/2011 и 3/2012).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Томислав Дмитровић, дипл. прав.