



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-14213-IUP-1/2016**
Интерни број: **351-49/2016-05**
Дана: 05.04.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 3, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Поповић Драгомира из Банатског Новог Села, Град Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 44, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе за објекат- кућа за одмор (означен бројем 1 на геодетском снимку), спратности По+П+Пк, категорије "Б", класификационе ознаке 121201, изграђеног у Белој Цркви, у комплексу Југопетрол, на катастарској парцели бр. 2893/61, уписаној у препис листа непокретности бр. 4216, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Поповић Драгомира из Банатског Новог Села, Град Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 44, због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Инвеститор Поповић Драгомир из Банатског Новог Села, Град Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 44, поднео је дана 23.06.2016. године захтев за издавање решења о употребној дозволи, број поступка ROP-BCR-14213-IUP-1/2016, интерни број 351-49/2016-05, за објекат- кућа за одмор, описаног у ставу 1. диспозитива овог закључка.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи број 351-112/2014-05 од 17.10.2014. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
2. Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-9/2015-05 од 03.04.2015. године, издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
3. Скенирани делови Главног архитектонско-грађевинског пројекта (цртежи), број техничког дневника 13/14 од септембра 2014. године и Главног пројекта електричне инсталације (текстуални део са тех. прорачуном) број техничког дневника 13.Е/14 од септембра 2014. године израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "БИРО ПЛУС" д.о.о. са седиштем у Вршцу, ул. Стеријина бр. 19;
4. Геодетски снимак, предмет бр. 952-184/2016, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49;
5. Скица одржавања катастра непокретности, предмет бр. 952-184/2016, од 06.05.2016. године, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49;
6. Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе број 60/16-ТПР од мај-јун, 2015. године, који је сачинио Биро за "ДЗ ПРОЈЕКТ" са седиштем у Вршцу, ул. Сремска 69а
7. Изјава стручног надзора и одговорног извођача радова од 10.06.2016. године;
8. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о употребној дозволи;
9. Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на процењену вредност објекта, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
10. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. У приложеном геодетском снимку наведено је да се предметни објекат делом налази на парцели топ. бр. 2893/1, у површини од 1,50 м². Имајући у виду наведено, потребно је претходно уређење имовинско-правних односа са власником катастарске парцеле бр. 2893/1 (Општина Бела Црква) и достављање доказа о истом.
2. На основу члана 42. став 2. тачка 5) Правилника и члана 158. став 3. Закона, уз захтев за издавање решења о употребној дозволи потребно је приложити:
-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и
-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
како је подносилац захтева приложио само скицу одржавања катастра непокретности и геодетски снимак подземних инсталација, потребно је исте дорадити на нивоу елабората.

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе и одлучио као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 44. Правилника, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања уредне документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Бела Црква, директно или преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања, таксиран са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.