

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам привреду
и инспекцијске послове**
Број: **351-60/2015-05**
Дана: **07. 08. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112 e-mail:
urbanizambc1@gmail.com

Општинска управа, Одељење за урбанизам привреду и инспекцијске послове на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст. 2, чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **Кужелка Јозефа из Беле Цркве** ул. Дејана Бранкова 41 за издавање употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта „А“ категорије, класе 111011, спратности П+1 (приземље+спрат), укупне бруто површине у основи објекта 93м², укупне бруто развијене површине 186,80м² (према Главном пројекту), укупне нето површине 153,39м² (према Главном пројекту), на катастарским парцелама 518/2 и 519/2, уписане у ЛН 3421 К.О. Бела Црква у Белој Цркви ул. Дејана Бранкова 41, чији је инвеститор Кужелка Јозеф из Беле Цркве ул. Дејана Бранкова 41.

Породични стамбени објекат је изведен на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-248/79-05 од 17. 08. 1979. године које је издала Скупштина општине Бела Црква према Главном пројекту број 245/79 који је израдио Пројектни биро Зрењанин, Радна јединица 2 Вршац из Вршца ул. Стеријина бр. 19.

Коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта није рађен јер је Увидом у геодетски снимак, Главни пројекат и изведено стање утврђено је да је објекат изведен у свему према Главном пројекту на основу којег је исходовано Решења о одобрењу за изградњу и да не постоји разлика пројектоване и изграђене нето површине.

Образложење

Кужелка Јозефа из Беле Цркве ул. Дејана Бранкова 41 захтевом од 20. 07. 2015 године запримљеним под бројем 351-60/2015-05 тражила је издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат спратности П+1 (приземље+спрат) на катастарским парцелама 518/2 и 519/2 3421 К.О. Бела Црква у Белој Цркви, ул. Дејана Бранкова 41.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио и:

1. **Лист непокретности**, број 3421, К.О. Бела Црква; издат под бројем 952-1/2015-1264, од 20. 07. 2015. године;
2. **Решења о одобрењу за изградњу** бр. 351-248/79-05 од 17. 08. 1979. године које је издала Скупштина општине Бела Црква;
3. Главни пројекат на увид, број пројекта 212/86 који је израдио Пројектни биро Зрењанин, Радна јединица 2 Вршац из Вршца ул. Стеријина бр. 19
4. **Геодетски снимак објекта**, који је урадио Геодетски биро „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве под бројем 955-59/2015, од 22. 05. 2015. године;
5. **Рачуни јавних предузећа** којим се доказује да је праметни објекат прикључен на инсталације предвиђене пројектом:
 - 5.1. Електродистрибуција Панчево (рачун у прилогу)
 - 5.2. Белоцрквански водовод и канализација, (рачун у прилогу)
6. **Доказ о уплати административних такси.**

Како је уз захтев инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Службени гласник РС“, бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дина Републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

По правоснажности:

- 1.РГЗ-Служба за катастар непокретности Бела Црква
2. ЛПА – локалној самоуправи за контролу и напату изворних прихода



Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. године