



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: ROP-BCR-21405-IUP-1/2018
Заводни број: 351-72/2018-05
Дана: 26.07.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Марић Радољуба из Чачка, Светозара Марковића 75, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног објекта- туристички апартмани (означен бројем 1 на геодетском снимку објекта), категорије "Б", класификационе ознаке 112111, спратности П+Пк, бруто површине у основи 143,00 м², укупне БРГП површине 344,70 м², нето површине 285,95 м² изграђеног на Ауто-кампу градског језера у Белој Цркви, на катастарској парцели бр. 2893/65, КО Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Марић Радољуба из Чачка, Светозара Марковића 75.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом. Према истој потврди нема одступања у габариту изграђеног објекта у односу на пројектовани.

Објекат из става 1. изведен је на основу Решења 351-78/2013-05 од 09.07.2013. године, издатог од стране СО Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Образложење

Инвеститор Марић Радољуб из Чачка, Светозара Марковића 75, поднео је дана 25.07.2018. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-21405-IUP-1/2018, за постојећи објекат ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
2. Извештај комисије о техничком прегледу изграђеног објекта ;
3. Решење о грађевинској дозволи;
4. Главни пројекат са техничком контролом;
5. Елаборат геодетских радова;
6. Доказ о уплати општинске и републичке административне таксе.
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Правно обрадио:

Томислав Дмитровић, дипл. прав.

Технички обрадио:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.