



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-20062-IUP-1/2017**
Интерни број: **351-81/2017-05**
Дана: 07.07.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора Марковић Иванке из Јасенова, ул. Жарка Зрењанина бр. 6, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног породичног стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности По+Пр+1, укупне бруто површина у основи 133,00 м², изграђеног у Јасенову, ул. Жарка Зрењанина бр. 6, на катастарској парцели бр. 3775, инвеститора Марковић Иванке из Јасенова, ул. Жарка Зрењанина бр. 6.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Објекат из става 1. изведен је на основу **Решења о грађевинској дозволи** број 351-130/91-05 од 02.08.1991. године, издатог од стране СО Бела Црква, Секретаријата за привреду и финансије и **Пројекта** број 3048 израђеног од стране РО „НАШ СТАН“ Београд, из Београда и урбанистичке сагласности СО Бела Црква бр. 353-80/91-05.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер изграђена површина одговара пројектованој, према приложеној потврди Одговорног пројектанта Филиповић Аље, од 29.06.2017. године.

Образложење

Инвеститор Марковић Иванка из Јасенова, ул. Жарка Зрењанина бр. 6, поднела је дана 07.07.2017. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-20062-IUP-1/2017, интерни број 351-81/17-05, за постојећи породично стамбени објекат ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Потврда одговорног пројектанта** за објекте "А" категорије, од 29.6. 2017. године, издата од стране одговорног пројектанта Филиповић Аље, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 3559 03;
- 2. Решење о грађевинској дозволи** број 351-130/91-05 од 02.08.1991. године, издатог од стране СО Бела Црква, Секретаријата за привреду и финансије;
- 3. Елаборат геодетских радова** бр. 952-330/2016 од 10.11.2016. године, урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „ГЕОВИЗИЈА“ ДОО ПАНЧЕВО са седиштем у Панчеву, ул. Др Светислава Касапиновића бр. 14, одговорно лице Габријел Јурасовић, инж. геод., бр. лиценце нечитак;
- 4. Пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
- 5. Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта**, према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама;
- 6. Доказ о уплати административне таксе по тарифном броју 1 и накнаде за ЦЕОП.**
- 7. Доказ о уплати административне таксе** на износ од 300,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Техничка обрада:
Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.