

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-22561-IUP-1/2016**
Интерни број: **351-80/2016-05**
Дана: 14.09.2016. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 134. став 2 у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **решавајући по захтеву инвеститора Лукетић Зорана из Беле Цркве, ул. Саве Мунћана бр. 5, доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА адаптираног породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификационог броја 111011, у Белој Цркви, ул. Саве Мунћана бр. 5, на катастарској парцели број 1336, лист непокретности број 1260, к.о. Бела Црква, површине 5а40м², Општина Бела Црква, инвеститора **Лукетић Зорана из Беле Цркве, ул. Саве Мунћана бр. 5.**

Укупна бруто површина у основи објекта је 65,61 м² (према Елаборату геодетских радова), **нето корисна површина објекта је 55,28 м²** (према Потврди одговорног пројектанта). Према одобреној пројектној документацији бруто површина објекта је 69,30 м², а нето површина је 51,60 м².

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Употребна дозвола се издаје на основу *Решења којим се одобрава адаптација дела помоћног објекта у стамбени објекат* број 351-46/86-05 од 07.04.1986. године, издатог од стране Секретаријата за привреду СО Бела Црква.

Саставни део употребне дозволе је *Елаборат геодетских радова и Потврда одговорног пројектанта.*

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер, према Потврди, инвеститор је одступио од архитектонског решења из приложене пројектанске документације, али је радове извео на простору и у габариту за који је исходовао одобрење за рушење.

Образложење

Лукетић Зоран из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 5, поднео је дана 05.09.2016. године захтев за издавање употребне дозволе, број поступка ROP-BCR-22561-IUP-1/2016, интерни број 351-80/2016-05, за адаптирани породично стамбени објекат описан у ставу 1. диспозитива овог Решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. **Решење којим се одобрава рушење** дела помоћног објекта-шупе, број 351-35/86-05 од 26.03.1986. године, издатог од стране Секретаријата за привреду СО Бела Црква
2. **Решења којим се одобрава адаптација дела помоћног објекта у стамбени објекат** број 351-46/86-05 од 07.04.1986. године, издатог од стране Секретаријата за привреду СО Бела Црква
3. **Елаборат геодетских радова**, предметни број 952-311/2016, од 18.08.2016. године, израђен од стране агенције за геодетске послове "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, ул. 1. Октобра бр. 49
4. **Потврда одговорног пројектанта** којом се потврђује да је објекат завршен и подобан за употребу, израђена од стране Одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L071 12
5. **Доказ о уплати административне таксе у износу од 0,2%** процењене вредности објекта према тарифном броју 170 Закона о републичким таксама
6. **Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС**

На увид је достављена **Пројектна документација**, број пројекта 8237 од маја 1986. године, коју је урадио РО за пројектовање "Наш стан" из Београда.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем је предметни објекат и да је уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158. Закона, члана 42. Правилника и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објектата ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву

Поука о правном леку: Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.