

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам привреду
и инспекцијске послове**
Број: **351-74/2015-05**
Дана: **01. 09. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112 e-mail:
urbanizambc1@gmail.com

Општинска управа, Одељење за урбанизам привреду и инспекцијске послове на основу члана 8, 8д, 8ђ, а у вези члана 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву инвеститора ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. из Беле Цркве, Екстравилан бб, доноси**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. из Беле Цркве, Екстравилан бб, ПИБ 100866843, УПОТРЕБА ХЛАДЊАЧЕ спратности П+0/П+галерија, "В" категорије, класе 125223-затворено складиште (хладњача) и 122001-пословни објекат (у склопу хладњаче), на катастарској парцели број 2804/1, број листа непокретности 4900, к.о. Бела Црква у Белој Цркви, улица Соње Маринковић бб, површине 2ха 71а 53м².

Површина земљишта под објектом је 5944,60м², укупно бруто развијена грађевинска површина објекта је 7656,65м², укупна нето површина објекта је 7281,89 м², а укупна нето површина приземља је 5662,53 м².

За радове на изградњи Хладњаче инвеститор је од Одељења за урбанизам привреду и инспекцијске послове општинске управе Бела Црква прибавио **Грађевинску дозволу бр. 351-25/2015-05** од 26. 03. 2015. године, издату на основу Извода из пројекта за грађевинску дозволу са главном цвеском, број Е-637/15 од марта 2015. године који је урадио главни пројектант Мирослав Бајић, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 311 2133 03) и Пројеката за грађевинску дозволу хладњаче са са техничком контролом.

Радови на изградњи Хладњаче изведени су на основу Главне свеске пројекта за извођење број Е-643/15 од априла 2015. године коју је урадио главни пројектант Мирослав Бајић дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 311 2133 03) и Пројеката за извођење.

Пројекти за извођење оверени од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 број 02-2А-6980/1-1 од 25. 06. 2015. године, којим се потврђује да су техничком документацијом предузете мере заштите од пожара, са потврдом и овером инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, **саставни су део овог решења.**

Извођачи радова на објекту били су:

1. ГЗР „НИК ГРАДЊА“ из Црне Траве (ПИБ 415263, матични број 5469787565),
2. "ПУТОГРАДЊА КГ" доо Крагујевац (ПИБ 106423221, матични број 20598867),
3. "НИКОЛИЋ" ДОО из Краљева, ул. Ратинска бр.15 (ПИБ 101250823, матични број 07614039),
4. ДОО "СТАТИК" из Ковина, ул. Смедеревска бр.72 (ПИБ 101406319, матични број 08246874),
5. "LICON" ДОО из Београда, ул. Балканска бр.49 (ПИБ 104248915, матични број 20115459),
6. СЗР "ЋИРА" ВОДОИНСТАЛАТЕР из Крагујевца, ул. Радослава Марковића бр.41 (ПИБ 102282522, матични број 52557771),
7. АД "ТЕХНИКА" Вршац, Ул. Доситејева бр.11 (ПИБ 102084935, матични број 8154848),
8. АД "ТЕХНИКА" Вршац, Ул. Доситејева бр.11 (ПИБ 102084935, матични број 8154848),
9. "TECHNOSECTOR" доо Крагујевац (ПИБ 106515039, матични број 20619872),
10. ЦЗР "ЛИНИЈА", Ваљево Обилазни пут бб (ПИБ 101900009, матични број 55569649),
11. СТЗР "ЕНТЕРИЈЕР СТИЛ" Крагујевац, Ул. Милана Видаковића бр. 4, Дејан Тимотијевић предузетник (ПИБ 104530454, матични број 60281009),
12. Привредно друштво "FRIGO PAM" доо Београд, Ул. Цвијићева 107/5 (ПИБ 104797084, матични број 20241578),
13. Привредно друштво "FRIGO PAM" доо Београд, Ул. Цвијићева 107/5 (ПИБ 104797084, матични број 20241578),
14. "ШАМИКА" ДОО, Ваљево Ул. Стевана Сингера Марковића бр. 42 (ПИБ 101903339, матични број 06259286),

Надзорни органи за извођење појединих радова према решењу инвеститора били су:

1. Мирослав Бајић, дипл.инж.грађ. (Лична лиценца 311 2133 03) за грађевинске радове и унутрашње саобраћајнице.
2. Јан Зајац, дипл.инж.ел. (Лична лиценца број 350 2186 03) за радове на електроинсталацијама.
3. Владимир Ратков, дипл.инж.маш. (Лична лиценца број 330 4302 03) за радове на машинским инсталацијама.
4. Адамовић Рајко, дипл.инж.грађ. (Лична лиценца 310 К916 12) за извођење конструкције објекта.

5. Марина Бајић, дипл.инж.арх. (Лична лиценца 300 1461 03) за извођење архитектонско занатских радова.
6. Марина Бајић, дипл.инж.арх. (Лична лиценца 300 1461 03) и Зинаид Бусулачић, д.и.п. (Лична лиценца 376 9061 04) за извођење инсталација водовода и канализације.
7. Рајић Небојша, дипл.инж.ел. (Лична лиценца 350 8276 04) за извођење електро радова јаке струје.
8. Борис Лукач, дипл.инж.ел. (Лична лиценца 353 J067 10) за извођење електро радова слабе струје.

Записник о техничком прегледу објекта Хладњаче од 24. 08. 2015. године, сачињен од стране Комисије за технички преглед објекта коју је, одлуком, број 122/2015 од 24. 08. 2015. године, образовао ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30А, **саставни је део овог решења.**

Решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву 07/24/1/1 број 217-10138/15-1 од 27. 08. 2015. године, којим се потврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо-техничком документацијом **саставни је део овог решења.**

Коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта није рађен јер не постоји разлика пројектоване и изграђене нето површине с обзиром да су, према изјавама извођача и надзорног органа, радови изведени у свему према одобреној пројектно-техничкој документацији на основу које је исходована грађевинска дозвола и извршен обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Гарантни рок за све врсте грађевинских и грађевинско-занатских радова је две /2/ године, за конструкцију објекта десет година/10/ а за опрему важи гаранција произвођача опреме.

Образложење

Инвеститору ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. из Беле Цркве, Екстравилан бб, ПИБ 100866843, је захтевом од 28. 08. 2015. године за примљеним под бројем 351-74/2015-05, тражио издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио и:

1. **Извод из листа непокретности** број 4900 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-1/2014-1509, од 02. 09. 2015. године;
2. **Копију решења о грађевинској дозволи**, бр. 351-25/2015-05 од 26. 03. 2015. године, издату од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква;
3. **Главну свеску пројекта за извођење** број Е-643/15 од априла 2015. године коју је урадио главни пројектант Мирослав Бајић дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 311 2133 03);

4. Пројекте за извођење (ПЗИ):

- Пројекат архитектуре број Е-637/15 од марта 2015. године урађен од стране "МББМ ИНГ" доо из Новог Сада.
 - Пројекат конструкције број Е-643/15 од од априла 2015. године урађен од стране "МББМ ИНГ" доо из Новог Сада.
 - Пројекат саобраћајница број Е-643/15 од од априла урађен од стране "МББМ ИНГ" доо из Новог Сада.
 - Пројекат хидротехничких инсталација број Е-643/15 од од априла 2015. године урађен од стране "МББМ ИНГ" доо из Новог Сада.
 - Пројекат електричних инсталација расхладног уређаја, расвете хлађених просторија и *ULO* опреме број 1054-11649-2/2 од априла 2015. године урађен од стране Привредног друштва "ФРИГО ПАМ" доо из Београда.
 - Пројекат громобранских инсталација број Е-039/2015 од априла 2015. године урађен од стране "SC ELECTRIC" доо из Новог Сада.
 - Пројекат напојних НН каблова број Е-039/2015 од априла 2015. године урађен од стране "SC ELECTRIC" доо из Новог Сада.
 - Пројекат електроенергетских инсталација пословних просторија хладњаче број Е-039/2015 од априла 2015. године урађен од стране "SC ELECTRIC" доо из Новог Сада.
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број Е-016/15 од априла 2015. године урађен од стране "SC ELECTRIC" доо из Новог Сада.
 - Пројекат инсталације система за аутоматску детекцију и дојаву пожара број Е-017/15 од априла 2015. године урађен од стране "НЕОЛИНК" доо из Ветерника.
 - Пројекат топлотних изолација хлађених просторија, машинских инсталација расхладног уређаја и *ULO* опреме број 1054-11649-1/2 од априла 2015. године урађен од стране Привредног друштва "ФРИГО ПАМ" доо из Београда.
 - Машински пројекат инсталација грејања и вентилације пословних просторија хладњаче број Е-07/15 од априла 2015. године урађен од стране "РАТКОВ" из Новог Сада.
 - Главни пројекат заштите од пожара заведен под бројем 39/15 од марта 2015. године који је урадио Друштво за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину МИДВЕЈ МГВ д.о.о. из Београда.
5. **Геодетски елаборат снимања изведеног стања објекта**, без броја, од 07. 08. 2015. године који је урадио ГЕО СИГМА МС из Крагујевца, улица Милоја Павловића 5/1;
6. **Геодетски елаборат снимања изведеног стања објекта подземних инсталација и саобраћајница**, који је урадио Геодетски биро „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве под бројем 956-0124/15, од августа 2015. године;
7. **Енергетски пасош** за зграду са више енергетских зона који је урадио ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30А, број 122-1/2015, од августа 2015. године;
8. **Решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације**, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву 07/24/1/1 број 217-10138/15-1 од 27. 08. 2015. године, којим се потврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо-техничком документацијом;

9. Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ „Епс дистрибуција“ д.о.о. Београд бр. 17.15.-5.30.4-59040/1 од 03. 08. 2015. године.

10. Доказ о уплати административних такси.

Комисија за технички преглед објекта Хладњаче је потврдила да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и одобреном пројектно-техничком документацијом и да је **подобан за употребу и предложила да се изда решење о употребној дозволи за** Хладњачу спратности: приземље (П+0)/ приземље и галерија (П+Г), у Белој Цркви, у улици Соње Маринковић бб, на парцели број 2804/1 К.О. Бела Црква, чији је инвеститор ПИК «ЈУЖНИ БАНАТ» ДОО из Беле Цркве

Како је уз захтев инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС», бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Службени гласник РС», бр. 27/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. Републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

По правоснажности:

1. РГЗ-Служба за катастар непокретности Бела Црква

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. године

