



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-28422-IUPH-2/2019**
Интерни број: **351-158/2019-05**
Дана: 15.10.2019. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Јовановић Јовице из Врачев Гаја, ул. 2. Октобар бр. 2, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића, дипл. инж. арх. из Беле Цркве, доноси:

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породично стамбеног објекта (означен бројем 1 на скици одржавања катастра непокретности), спратности Пр+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђеног у Белој Цркви, ул. Стадион нова бб, на катастарској парцели бр. 10450/89 к.о. Бела Црква, уписане у препис листа непокретности бр. 5045 к.о. Бела Црква, инвеститора Јовановић Јовице из Врачев Гаја, ул. 2. Октобар бр. 2, Општина Бела Црква.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта површина предметног објекта у основи је 119,53 м². Према Главном пројекту пројектована бруто површина у основи објекта је 133,43 м², а укупна бруто грађевинска површина 247,47 м². Према потврди одговорног пројектанта изграђена бруто површина у основи објекта је 119,53 м², а укупна бруто грађевинска површина је 241,73 м², односно са површином непокривене терасе у приземљу изграђена бруто површина у основи објекта је 137,08 м² а укупна бруто грађевинска површина је 259,28 м².

Према потврди одговорног пројектанта изведени објекат одговара пројектној документацијом на основу које је изходовано Решење о грађевинској дозволи број 351-30/2012-05 од 05.04.2012. године, Општинске управе општине Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом (електроинсталације на електричну мрежу, инсталације водовода на градску водоводну мрежу, а инсталације отпадних вода на градску канализациону мрежу).

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-30/2012-05 од 05.04.2012. године, Општинске управе општине Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове и елабората геодетских радова по предмету 952-109-7836/2018 од 29.12.2018. године израђен од стране Агенције за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер разлика изграђене и пројектоване површине односи се на трем на релативној коти +0.30м, као и на разлику у дебљини пројектоване и изведене фасадне облоге.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститор Јовановић Јовица из Врачев Гаја, ул. 2. Октобар бр. 2, Општина Бела Црква, поднео је 03.10.2019. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе број поступка РОР-ВРС-28422-ЈУРН-2/2019, интерни број 351-158/2019-05, за изграђен породично стамбени објекат, ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** по предмету број 952-109-7836/2018 од 29.12.2018. године израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, ул. 1. Октобра бр. 49
2. **Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије**, број техничке документације 29/19 од августа, 2019. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 и потписане од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.

3. Пуномоћје од 19.09.2019. године за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Решење о грађевинској дозволи број 351-30/2012-05 од 05.04.2012. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове,
- Главни пројекат изградње број техничке документације 1/12 од марта, 2012. године који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ ПРОЈЕКТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21

Површина непокривених тераса, подеста и прилазних стаза у приземљу на релативној коти мањој од 0,90 м у односу на коту тротоар не улази у обрачун бруто површина објекта.

У смислу члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**