



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-2595-IUP-1/2020**  
Интерни број: **351-16/2020-05**  
Дана: 13.02.2019. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Claude Le Corre из Врачев Гаја, ул. 2. Октобар бр. 131, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића, дипл. инж. арх. из Беле Цркве, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породично стамбеног објекта (означен бројем 1 на скици одржавања катастра непокретности 3), спратности Пр+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђеног у Врачев Гају, ул. 2. Октобар, на катастарској парцели бр. 2209/2 к.о. Врачев Гај 1, уписане у препис листа непокретности бр. 2234 к.о. Врачев Гај 1, инвеститора Claude Le Corre из Врачев Гаја, ул. 2. Октобар бр. 131, Општина Бела Црква.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта **изграђена бруто површина објекта у основи је 267,00 м<sup>2</sup>**. Према потврди одговорног пројектанта **укупна нето изграђена површина је 221,73 м<sup>2</sup>**.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је изведен у складу са главним пројектом на основу којег је исходовано Решење о грађевинској дозволи број 351-119/2009-05 од 10.08.2009. године, Општинске управе општине Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, и прикључен на постојећу

инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом (електроинсталације на електричну мрежу, инсталације водовода на градску водоводну мрежу, инсталације отпадних вода на водонепропусну септичку јаму).

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о одобрењу изградње број 351-119/2009-05 од 10.08.2009. године, Општинске управе општине Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове и елабората геодетских радова по предмету 952-109-56182/2019 од 15.01.2020. године израђен од стране Агенције за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

**Гарантни рок** утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

**Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта** у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер разлика изграђене и пројектоване бруто површине односи се на разлику у дебљини пројектоване и изведене фасадне облоге.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Claude Le Cogge из Врачев Гаја, ул. 2. Октобар бр. 131, поднео је 04.02.2020. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-2595-IUP-1/2020, интерни број 351-16/2020-05, за изграђен породично стамбени објекат, ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. **Препис листа непокретности** број 2234 к.о. Врачев Гај 1, РГЗ-а, СКН Бела Црква, издат под бројем 952-1-109/2020-64 од 24.01.2020. године
2. **Скенирана насловна страна Главног пројекта** број тех. дневника 06/09 од јула 2009. године, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара лазара бр. 21
3. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** по предмету број 952-109-56182/2019 од 15.01.2020. године израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, ул. 1. Октобра бр. 49
4. **Потврда одговорног пројектанта** за објекте "А" категорије, број техничке документације 03/20 од јануара, 2020. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 и потписане од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.

5. Пуномоћје од 24.01.2020. године за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према главном пројекту пројектована бруто површина у основи је 263,35 м<sup>2</sup>, пројектована нето површина 233,32 м<sup>2</sup>, укупна изгрђена бруто површина под објектом је 271,56 м<sup>2</sup>, а укупна изграђена нето површина је 221,73 м<sup>2</sup>. Незнатна разлика бруто површина односе се на фасадну облогу веће дебљине од пројектоване, а разлика пројектоване и изграђене нето површине је разлика због малтерске облоге између необрађених и обрађених зидова. У смислу члана 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Према елаборату геодетских радова за изведен објекат изграђена бруто површина под објектом је 267,00 м<sup>2</sup>, према одговорном пројектанту је 271,56 м<sup>2</sup>. У случају неслагања бруто површина меродавна је за упис површина из елабората геодетских радова.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове  
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**