



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-23127-IUP-3/2020**
Интерни број: **351-28/2020-05**
Дана: 28.02.2020. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 9/20)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора "BRIDGE SRB" д.о.о. из Беле Цркве, ул. Београдска бр. 44, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, доноси:

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта- Портирница (означен бројем 2 на скици одржавања катастра непокретности), спратности Пр+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђеног у Белој Цркви, у Индустијској зони, на катастарској парцели бр. 10901, уписане у лист непокретности бр. 5310 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора "BRIDGE SRB" д.о.о. из Беле Цркве, ул. Београдска бр. 44.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта **изграђена бруто површина објекта у основи је 25,27 м². Према потврди одговорног пројектанта укупна нето изграђена површина је 18,70 м².**

Према потврди одговорног пројектанта објекат је изведен у складу са идејним пројектом на основу којег је исходовано Решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-23127-ISAW-1/2019, интерни број: 351-119/2019-02 од 09.08.2019. године, Општинске управе општине Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, и прикључен на нисконапонску мрежу, водовод и канализацију са постојећег индустријског објекта.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-23127-ISAW-1/2019, интерни број: 351-119/2019-02 од 09.08.2019. године, Општинске управе општине Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Елабората геодетских радова за изведени објекат по предмету 952-109-71437/2019 од 29.11.2019. године и Елабората геодетских радова за подземне инсталације по предмету 952-109-75583/2019 од 29.11.2019. године, све израђено од стране Агенције за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Инвеститор за предметни објекат нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, односно коначног обрачуна доприноса.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститор "BRIDGE SRB" д.о.о. из Беле Цркве, ул. Београдска бр. 44, поднео је 21.02.2020. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-23127-IUP-3/2020, интерни број 351-28/2020-05, за изграђен помоћни објекат, ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат (ИДП) који је уради самостални биро за пројектовање "WALL" са седиштем у Лозници, ул. Кнеза Милоша бр. 16.:
0- ГЛАВНА СВЕСКА идејног пројекта, број техничке документације 123/19 од јуна 2019. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 7866 04 од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., у pdf формату,
1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације 123/19 од јуна 2019. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 7866 04 од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., у pdf и dwg формату;
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-71437/2019 од 29.11.2019. године израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, ул. 1. Октобра бр. 49;
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације по предмету број 952-109-75583/2019 од 29.11.2019. године израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, ул. 1. Октобра бр. 49;

4. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, број техничке документације 08/20/А од 20.02.2020. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 7866 04 и потписане од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх.
5. Пуномоћје од 18.02.2020. године за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према елаборату геодетских радова за изведен објекат изграђена бруто површина под објектом је 25,27 м², према одговорном пројектанту је 24,00 м². У случају неслагања бруто површина меродавна је за упис површина из елабората геодетских радова.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника, чланом и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**