



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-11444-IUP-1/2020**
Интерни број: **351-66/2020-05**
Дана: 04.06.2020. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 116

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Јаредић Недељка из Панчева, ул. Македонска бр. 9, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића, дипл. инж. арх. из Беле Цркве, доноси:

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА куће за одмор (означене са П1 на скици одржавања катастра непокретности), спратности По+Пр+1, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђене у Кајтасову, потес "Лудвиг поље", на катастарској парцели бр. 2383/1, лист непокретности бр. 383 к.о. Кајтасово, инвеститора Јаредић Недељка и Перњак Валентине, обоје из Панчева, ул. Македонска бр. 9.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта **изграђена бруто површина објекта у основи је 135,00 м²**. Према потврди одговорног пројектанта **укупна бруто изграђена површина је 232,03 м²**, **бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је 183,30 м²**.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходовано решење о изградњи број 351-124/78-05 од 10.05.1978. године, издато од стране Секретаријата за привреду Скупштине општине Бела Црква, и прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке

предвиђене пројектом (електроинсталације на електричну мрежу, инсталације водовода на сопствени бунар, инсталације канализације на водонепропусну септичку јаму).

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о изградњи број 351-124/78-05 од 10.05.1978. године, издато од стране Секретаријата за привреду Скупштине општине Бела Црква и Решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, број 351-24/2014-05 од 17.06.2014. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није урађен јер не постоји разлика изграђене и пројектоване површине.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститори Јаредић Недељко и Перњак Валентина, обоје из Панчева, ул. Македонска бр. 9, поднели су дана 21.05.2020. године преко пуномоћника захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-11444-IUP-1/2020, интерни број 351-66/2020-05, за изграђену кућу за одмор, ближе описану у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Препис листа непокретности број 383 к.о. Кајтасово, РГЗ-а, СКН Бела Црква, издат под бројем 952-1-109/2020-281 од 19.05.2020. године;
2. Уговор о продаји непокретности који је закључен дана 03.01.2013. године, између тадашњих власника и подносиоца захтева,
3. Решења о изградњи број 351-124/78-05 од 10.05.1978. године, издато од стране Секретаријата за привреду Скупштине општине Бела Црква;
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-33433/2019 израђен од стране геодетског бироа "Геовизија" из Панчева, ул. Др Светислава Касапиновића бр. 14;
5. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, број техничке документације 32/19 од августа, 2019. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 и потписане од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;

6. Пуномоћје од 20.05.2020. године за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре;
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

1. Решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, број 351-24/2014-05 од 17.06.2014. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**