



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-12378-IUP-1/2020**  
Интерни број: **351-77/2020-05**  
Дана: 15.06.2020. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 116

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Митић Љиљане из Беле Цркве, ул. Јована Поповића бр. 81, Митић Миодрага из Берлина, Am Karlsbad 8, Schmidt Silvije из Берлина, Romy-Schneider str. 4 и Митић Радице из Берлина, Ludwig – Barnay platz 7, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића, дипл. инж. арх. из Беле Цркве, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на доградњи и надградњи породично стамбеног објекта (означен са бр. 1 на скици одржавања катастра непокретности), новонастале спратности Пр+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који се налази у Белој Цркви, ул. Јована Поповића бр. 81, на катастарској парцели бр. 10450/8, лист непокретности бр. 2968 к.о. Бела Црква, инвеститора Митић Љиљане из Беле Цркве, ул. Јована Поповића бр. 81, Митић Миодрага из Берлина, Am Karlsbad 8, Schmidt Silvije из Берлина, Romy-Schneider str. 4 и Митић Радице из Берлина, Ludwig – Barnay platz 7.

Површина земљишта под постојећим објектом је 118,00 м<sup>2</sup>, површина земљишта под дограђеним делом објекта је 18,93 м<sup>2</sup>, **укупна површина земљишта под објектом са доградњом је 136,83 м<sup>2</sup>**. Бруто површина испод надзиданог објекта је 101,89 м<sup>2</sup>. **Укупна бруто површина објекта са доградњом и надградњом је 205,38 м<sup>2</sup>**. **Укупна нето површина са доградњом и надградњом је 177,36 м<sup>2</sup>**.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходовано решење о изградњи број 351-287/84-05 од 10.07.1984. године, издато од стране Секретаријата за привреду Скупштине општине Бела Црква, и прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом (електроинсталације на електричну мрежу, инсталације водовода на градску водоводну мрежу, инсталације канализације на водонепропусну септичку јаму).

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о изградњи број 351-287/84-05 од 10.07.1984. године, издато од стране Секретаријата за привреду Скупштине општине Бела Црква.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. за разлику у нето изграђеној и пројектованој површини од 12,81 м<sup>2</sup>, урађен је од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" под бројем 352-08/2020 од 15.06.2020. год. и доказ о уплати је приложен уз захтев.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

## Образложење

Инвеститори Митић Љиљана из Беле Цркве, ул. Јована Поповића бр. 81, Митић Миодраг из Берлина, Am Karlsbad 8, Schmidt Silvija из Берлина, Romy-Schneider str. 4 и Митић Радица из Берлина, Ludwig – Barnay platz 7., поднели су дана 29.05.2020. године преко пуномоћника захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-12378-IUP-1/2020, интерни број 351-77/2020-05, за изведене радове на доградњи и надградњи породично стамбеног објекта, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Препис листа непокретности број 2968 к.о. Бела Црква, РГЗ-а, СКН Бела Црква, издат под бројем 952-1-109/2020-314 од 29.05.2020. године;
2. Решења о изградњи број 351-287/84-05 од 10.07.1984. године, издато од стране Секретаријата за привреду Скупштине општине Бела Црква;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-29433/2020 од 22.04.2020. године, израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49;

4. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, број техничке документације 17/20 од маја, 2020. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 и потписане од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
5. Пуномоћја од 26.09.2020. године свих инвеститора, за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре;
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта (коначан обрачун) израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 352-08/2020 од 15.06.2020. године
- Главни пројекат бр. 280/84 од 1984. године, израђен од стране Радне организације за пројектовање "Пројектни биро" Зрењанин, Радна јединица II, Вршац, Стеријина бр. 19, на основу којег је издато решење за изградњу објекта

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове  
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**