

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-15327-IUPH-4/2020**
Интерни број: **351-132/2020-05**
Дана: 20.08.2020. год.
Бела Црква, ул. С. Милетића бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 116

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Шинжар Бранка из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 19, поднетог преко пуномоћника Драгана Буквића, дипл. инж. грађ. из Вршца, доноси:

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова **на пренамени** без извођења грађевинских радова **постојећег породично стамбеног дела објекта** спратности П+0, категорије А, означен у листу непокретности под бр. 1, у **пословни простор**, категорије Б, у Белој Цркви, у улици Пролетерска бр. 19, на катастарској парцели бр. 1990 к.о. Бела Црква, уписане у препис листа непокретности бр. 203 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Шинжар Бранка из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 19.

Постојећи објекат је укупне бруто изграђене површине 184,00 м², укупне БРГП надземно 184,00 м². Нето површина пренамењеног дела је 50,10 м².

Површина катастарске парцеле број 1990 к.о. Бела Црква је 714,00 м², укупна бруто површина постојећих објеката (објекат бр. 1, 2 и 5) на парцели је 353,00 м².

Према потврди комисије за технички преглед објекта за прибављање употребне дозволе, објекат је изведен у складу са техничком документацијом и решењем о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-15327-ISAW-1/2020, интерни број 351-103/2020-05 од 29.06.2020. године, издатог од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-15327-ISAW-1/2020, интерни број 351-103/2020-05 од 29.06.2020. године.

Конечан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није рађен.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење, елаборат геодетских радова изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације кроз ЦИС органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститор Шинжар Бранко из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 19, поднео је 04.08.2020. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-15327-IUPH-4/2020, интерни број 351-132/2020-05, за пренамену дела објекта без извођења грађевинских радова, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-15327-ISAW-1/2020 интерни број 351-103/2020-05 од 29.06.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
2. Потврда о правоснажности решења број поступка ROP-BCR-15327-GR-2/2020 интерни број 351-105/2020-05 од 29.06.2020. године;
3. Извод из листа непокретности бр. 203 к.о. Бела Црква и копија плана издати под бројем 952-1-109/2020-358 од 11.06.2020. године;
4. Диспозиција предметног дела објекта бр.1;
5. Идејни пројекат (ИДП) промене намене без извођења радова постојећег стамбеног дела објекта, у пословни простор, израђен од стране Мирослав Ерцеговац ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА „БИНДЕР“ из Вршца, са деловима пројекта:

0- ГЛАВНА СВЕСКА број техничког дневника 2/20 од јуна 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране главног пројектанта Драган Буквић, дипл.инж.грађ.,
1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничког дневника 2/20 од јуна 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране одговорног пројектанта Драган Буквић, дипл.инж.грађ., у pdf и dwg формату,
6. Графичка документација- цртежи у пдф-у;
7. Пуномоћје за издавање решења о употребној дозволи;
8. Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
9. Потврду комисије о техничком прегледу објекта;
10. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **у року од осам дана од дана пријема** истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћају Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**