

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-6464-IUP-5/2020**  
Интерни број: **351-129/2020-05**  
Дана: 04.09.2020. год.  
Бела Црква, ул. С. Милетића бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 116

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Тикић Драгана из Парте, ул. Партизанска бр. 3, поднетог преко пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја, ул. Живе Драгића бб, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног економског објекта- наткривеног складишта за смештај пољопривредних производа (означен бр. 9 на скици одржавања катастра непокретности), спратности Пр+0, категорије "А", класификационе ознаке 125231, изграђеног у Јасенову, на катастарској парцели бр. 1464, лист непокретности бр. 1472 к.о. Јасеново, инвеститора Тикић Драгана из Парте, ул. Партизанска бр. 9.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта **изграђена бруто површина објекта у основи је 1037,81 м<sup>2</sup>. Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно је 1037,81 м<sup>2</sup>.**

Према потврди одговорног пројектанта објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходовано решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-6464-ISAW-1/2020 интерни број 351-35/2020-05 од 20.03.2020. године, издато од стране Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове. Изведени објекат није потребно да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-6464-ISAW-1/2020 интерни број 351-35/2020-05 од 20.03.2020. године и потврде о пријави радова број поступка ROP-BCR-6464-WA-2/2020 интерни број 351-95/2020-05 од 15.06.2020. године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у смислу члана 98. Закона став 3. није рађен.

За објекат у складу са законом су поднете изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

## Образложење

Инвеститор Тикић Драган из Парте, ул. Партизанска бр. 3, поднео је дана 29.07.2020. године преко пуномоћника захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-6464-IUP-5/2020, интерни број 351-129/2020-05, за изграђен економски објекат- наткривено складиште за смештај пољопривредних производа, ближе описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-79312/2020 од 21.07.2020. израђен од стране агенције за геодетске послове "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49;
2. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, од дана 22.07.2020. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 2419 03 и потписана од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића, дипл. инж. грађ.;
3. Пуномоћје за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре;
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника, чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове  
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.**