

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-7963-ISAWHA-3/2021
Заводни број: 351-144/2021-05
Датум: 12.08.2021. године
Милетићева 2, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. И члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора ПИК „Јужни Банат“, ул. Екстравилан бб, МБ 08154848, ПИБ 100866843, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПИК „Јужни Банат“, ул. Екстравилан бб, извођење радова на реконструкцији система за наводњавање „доње поље“, категорије објекта "Г", класификационог броја 222210 локални цевоводи за дистрибуцију воде, који се налази у Белој Цркви, ул. Екстравилан б.б., на катастарским парцелама бр. 825/1, 825/2, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 827, 828, 829, 830, 831/1, 831/2, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837, 839/1, 839/2, 839/3, 840, 841, 842, 843, 844/1, 844/2, 845, 846, 847, 848, 901, 902/2, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925/1, 925/2, 925/3, 926, 927, 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 930/5, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 936/2, 937/1, 937/2, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947/1, 947/2, 947/3, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954. к.о. Црвена Црква и 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4274, 4279, 4273. к.о. Врачев Гај 1, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

- Укупна површина катастарских парцела је 85.000,00 m²;
- Укупна дужина подземне мреже димензија Ø500 до Ø280mm PN10-PN6 је: 2.870m;
- Укупна БРТП надземно новоизграђена: 77.463,00 m²;
- Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 15.763.400,00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу Локацијских услова број ROP-BCR-7963-LOC-2/2021 од 16.07.2021. године и Идејног пројекта- техничког описа и пописа радова за инвестиционо одржавање, број 703_IDP_V3 од јула 2021. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 376 6092 03 од стране главног пројектанта Жељкџ Мардешића, дипл. инж.

На основу решења о одобрењу извођења радова могу се изводити припремни радови.

Радовима се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

На основу члана 97. став 8. Закона, утврђује се да се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 23.07.2021. године инвеститор ПИК „Јужни Банат“, ул. Екстравилан бб, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-7963-ISAWHA-3/2021, интерни број 351-144/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Главна свеска идејног пројекта (свеска 0), број техничке документације 703_IDP_V2 од новембра 2020. године, коју је урадио „Aquaduct“ д.о.о., Београд улица Дунавска број 76-78, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 376 6092 03 од стране главног пројектанта Жељкљ Мардешића, дипл. инж.;

2. Пројекат хидротехничких инсталација (свеска 3), број дела пројекта 703_IDP_V2 од новембра 2020. године, који је урадио „Aquaduct“ д.о.о., Београд улица Дунавска број 76-78, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 376 6092 03 од стране одговорног пројектанта Жељкљ Мардешића, дипл. инж.;

3. Пуномође за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;

4. Уговор о закупу пољопривредног земљишта, број 320-11-02198/16-2010-15 од 29.06.2011. године;

5. Уговор о закупу пољопривредног земљишта, број 320-11-02198/13-2021 од 29.06.2011. године;

6. Локацијске услове број ROP-BCR-7963-LOC-2/2021 од 16.07.2021. године;

7. Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник објекта на којем се изводе радови и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада

Борис Александровић дипл.инж.гра.

Начелница одељења

Снежана Радојчић дипл.инж.гра.