

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-30682-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-177/2021-05

Датум: 30.09.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), поступајући по захтеву инвеститора Далиборке Угљеш из Беле Цркве улица Партизанска број 47, доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Далиборке Угљеш из Беле Цркве, улица Партизанска број 47, извођење радова на изградњи оградног зида, објекат је категорије "А", у Белој Цркви, на кат.парц.бр. 3160/5, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцеле 470,00 m<sup>2</sup>;

Укупна БРГП надземно: 9,78 m<sup>2</sup>;

Укупна БРУТО изграђена површина: 9,78 m<sup>2</sup>;

Укупна дужина оградног зида: 32,60 m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 173.405,17 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

- Идејног пројекта за изградњу оградног зида, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 35/21 од августа 2021. године, који је израдио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.;

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 30. Став 1. Правилника.

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање кат.парц.бр. 3160/5, К.О. Бела Црква и 3161/3 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Инвеститор је дужан да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

## Образложење

Дана 14.09.2021. године, инвеститор Далиборки Угљеш из Беле Цркве улица Партизанска број 47, поднео је, преко пуномоћника захтев, број поступка ROP-BCR-30682-ISAW-1/2021, интерни број 351-177/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији помоћног објекта-шупе, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастарско-топографски плана парцеле 3160/5, 3161/3 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква. од 31.08.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

2. Идејни пројекат, за изградњу оградног зида, број техничке документације 35/21 од августа 2021. године, који је израдио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг “АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве са деловима пројекта:

0- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације 35/21 од августа 2021. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл.инж.арх.

1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта 35/21 од августа 2021. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл.инж.арх.

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;

4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности прибављен је - Препис листа непокретности број 5351 К.О. Бела Црква, од 20.09.2021. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правноснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-30682-ISAW-1/2021, интерни број 351-177/2021-05 од 21.09.2021. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

### Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду,  
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.