



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-6262-ISAW-3/2021**
Интернис број: **351-97/2021-05**
Дана: 07.06.2021. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. И члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора DOO BARON BREWSKI & FRIENDS BEOGRAD, са седиштем у Београд – Стари град, ул. Цара Душана бр.28, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору DOO BARON BREWSKI & FRIENDS BEOGRAD, МБ [REDACTED], са седиштем у Београд – Стари град, ул. Цара Душана бр.28, извођење радова на реконструкцији и пренамени пословног објекта спратности П+1 у стамбено- пословни објекат спратности П+1+Пк и изградњу ограде, категорије објекта "Б", класификационог броја 111011 (Стамбена зграда са једним станом 72.4 %) и 122011 (пословна зграда 27,6%), која се налази у Белој Цркви, ул. Београдска бр.31, на катастарској парцели број 2878/20, уписана у лист непокретности бр. 5457 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Укупна предрачунска вредност радова без урачунатог ПДВ-а је 13.782.880,00 РСД.

Решења о одобрењу извођења радова се издаје на основу Идејног пројекта (ИДП), број дневника пројекта 8.2/2021 од априла 2021. године, израђен од стране „KTIRIO INŽENJERING“ доо са седиштем у Вршцу, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15; ул. Лазе Нанчића 23.

На основу решења о одобрењу извођења радова могу се изводити припремни радови.

Радовима се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 345-08/2021 од 28.05.2021. године, једнократно уплати износ од 149.391,07 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.05.2021. године инвеститор DOO BARON BREWSKI & FRIENDS BEOGRAD, са седиштем Београд – Стери град, ул. Цара Душана бр.28, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-6262-ISAW-3/2021, интерни број 351-97/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат (ИДП), израђен од стране „KTIRIO INŽENJERING“ доо са седиштем у Вршцу, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15; ул. Лазе Нанчића:

0- ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, број дневника пројекта 8.2/2021 од априла 2021. године, потписана и оверена личним печатом од стране главног пројектанта Јелена Петров дипл. инж. грађ., лиценца број 311 С607 05.

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број дневника пројекта 8.2/2021. од априла 2021. године, потписан и оверен личним печатом од стране одговорног пројектанта Дрегана Војновић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 N233 14.

2- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дневника пројекта 8.2/2021. од априла 2021. године, потписана од стране одговорног пројектанта Јелена Петров дипл. инж. грађ. лиценца број 311 С607 05.

3- ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број дневника пројекта 8.2/2021. од априла 2021. године, потписан и оверен личним печатом од стране одговорног пројектанта Јелена Петров дипл. инж. грађ. лиценца број 311 С607 05.

4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број дневника пројекта 8.2/2021. од априла 2021. године, потписана и оверен личним печатом од стране одговорног пројектанта Ненад Милуновић дипл. инж. ел. лиценца број 350 L510 12.

6- ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број дневника пројекта 8.2/2021. од априла 2021. године, потписана од стране одговорног пројектанта Драгана Керкез дипл. инж. маш. лиценца број 330 E308 07.

2. Локацијски услови бр. ROP-BCR-6262-LOC-1/2021;

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;

4. Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник објекта на којем се изводе радови и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.