

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-41696-ISAW-4/2022

Заводни број: 351-62/2022-05

Датум: 13.05.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 6., а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник и члана 145. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16 и 95/2018), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017), поступајући по захтеву инвеститора ПИК, „Јужни Банат“, д.о.о. МБ 08154848, Екстравилан bb, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојећег система за наводњавање „Горње поље“, површине 115 ha, објекат категорије „Г“, класификационих бројева 222210 – 91,16% - Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) 222220 – хидрантина кат.парцелама број: 4773, 4775/1, 4775/2, 5010/1, К.О. Бела Црква, и 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609/1, 1609/2, 1611, 1612, 1613, 1614/1, 1614/2, 1614/3, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620/1, 1620/2, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1668, 1669/1, 1669/2, 1670/1, 1670/2, 1671/1, 1671/2, 1672/1, 1672/2, 1673/1, 1672/3, 1673/2, 1674, 1675/1, 1675/2, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4, 1677/1, 1677/2, 1678, 1679, 1680/1, 1680/2, 1681/1, 1681/2, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1688/1, 1688/2, 1688/3, 1689/1, 1689/2, 1689/3, 1690/1, 1845/2, 1846/1, КО Црвена Црква, Општина Бела Црква, инвеститора ПИК, „Јужни Банат“, д.о.о. МБ 08154848, Екстравилан bb, због неиспуњености формалних услова за поступање.

### Образложење

Дана 21.03.2022. године, инвеститор ПИК „Јужни Банат“, д.о.о. МБ 08154848, Екстравилан bb, поднео је преко пуномоћника захтев, број поступка ROP-BCR-41696-ISAW-4/2022, интерни број 351-62/2022-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова за

реконструкцију постојећег система за наводњавање „Горње поље“, површине 115 ha, ближе описано у ставу 1. Диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат за реконструкцију за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојећег система за наводњавање „Горње поље“, коју је урадио "Aquaduct" д.о.о. из Београда, Дунавска бр.76-78, са деловима пројекта;

(0)- Главна свеска, број дела пројекта 704\_IDP\_0 од марта 2021. године, оверена и потписана од стране главног пројектанта Жњљка Мардеша дипломираног инжењера мелиорације., бр. лиценце ИКС 376 6092 03;

(3)- Пројекат хидротехничких инсталација, број дела пројекта: 704\_IDP\_3 од марта 2022. године оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Жњљка Мардеша дипломираног инжењера мелиорације., бр. лиценце ИКС 376 6092 03 у pdf и dwg формату;

2. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова у поступку спровођења обједињене процедуре број 01-886/1-2021 од 17.11.2021. године;

3. Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-02198/12-2010-15 од 29. јуна 2011. године;

4. Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-02198/18-2010-15 од 29. јуна 2011. године;

5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Решење о одобрењу реконструкције објекта издаје се за извођење радова на објектима који су уписани у катастру непокретности, имају исходовану употребну дозволу или решење о озакоњењу. Увидом у приложену пројектно техничку документацију утврђено је да предметни објекат није уписан у катастру непокретности, а на основу приложених употребних дозвола бројева: 351-96/2008-05 од 29.04.2008. године и 351-47/2022-05 од 22.05.2020.године није утврђено да се исте односе на извођење предметних радова.

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање позахтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова и одлучио као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 28. Правилника, уколико подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио, уз одбачени захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право за усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Противо вог Решења може се изјавити жалба у Року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалбасе подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

**Стручна и техничка обрада:**

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове  
Снежана Радојичић дипл. инж. грађ.**