

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-25546-IUP-1/2021
Заводни број: 351-149/2021-05
Датум: 24.08.2021. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Путник Николаја из Гребенца ул. 1. Мај бр.26, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића, дипл. инж. арх., доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног стамбеног објекта са једним станом, спратности П+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Гребенцу, ул. Гробљанска бб, на катастарској парцели број 948/1, уписаној у препис листа непокретности број 1408, К.О. Гребенац, Општина Бела Црква.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 952-391/2017, од 20.07.2021. год., површина предметног објекта број 1 у основи је 115,93m².

Према потврди одговорног пројектанта, објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходовано Решење о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, број поступка ROP-BCR-31189-CPA-1/2019 од 08.11.2019. године, издате од стране одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општине Бела Црква.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења којим се одобрава изградња стамбене зграде, број поступка 351-110/2008-05 од 16.05.2008. године, пројектно-техничке документације приложене при подношењу захтева за издавање Решења, Елабората геодетских радова за изведени објекат број 952-391/2017, од 20.07.2021. год., који је урадила Агенција за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење, елаборат геодетских радова за изведени објекат кроз ЦИС органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститор Путник Николаја из Гребенца ул. 1. Мај бр.26, поднео је 09.08.2021. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка ROP-BCR-25546-IUP-1/2021 интерни број 351-149/2021-05, за изграђени стамбеног објект са једним станом, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Потврда одговорног пројектанта за објекте „А“ категорије, од марта 2021. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 и потписана од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
2. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-391/2017, од 20.07.2021. год., године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Борис Александровић дипл. инж. грађ.

Начелница одељења:

Снежана Радојчић дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква