

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-7963-LOC-2/2021**
Интерни број: **353-63/2021-05**
Дана: 16.07.2021. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок. 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове поступајући по захтеву за локацијске услове, број: **ROP-BCR-7963-LOC-2/2021**, инвеститора, правног лица ПИК „Јужни Банат“, д.о.о., Екстравилан бб, Бела Црква, МБ 08154848, ПИБ 100866843, за **реконструкцију постојећег система за наводњавање „Доње поље“, 85 ha, на предметним кат.парцелама у КО Црвена Црква, и КО Врачев Гај 1**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Жељка Мардешића, дипл. инж.мелиорат. из Београда, главног пројектанта „Aquadukt“ д.о.о., Дунавска 76-78, из Београда, који је израдио ИДР- хидротехничких инсталација пројекта, а на основу члана 53а.- 57., Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 – одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 - одлука УС, бр.50/2013 одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/2019), и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр. 7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за за реконструкцију постојећег система за наводњавање „Доње поље“, 85 ha, на кат.парцелама број:

825/1, 825/2, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 827, 828, 829, 830, 831/1, 831/2, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837, 839/1, 839/2, 839/3, 840, 841, 842, 843, 844/1, 844/2, 845, 846, 847, 848, 901, 902/2, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925/1, 925/2, 925/3, 926, 927, 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 930/5, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 936/2, 937/1, 937/2, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947/1, 947/2, 947/3, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, **КО Црвена Црква**, и 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4274, 4279, 4273, **КО Врачев Гај 1;**

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације (Сл.лист АПВ, бр.57/2017), План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016 исправка), и Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 825/1, 825/2, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 827, 828, 829, 830, 831/1, 831/2, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837, 839/1, 839/2, 839/3, 840, 841, 842, 843, 844/1, 844/2, 845, 846, 847, 848, 901, 902/2, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925/1, 925/2, 925/3, 926, 927, 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 930/5, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 936/2, 937/1, 937/2, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947/1, 947/2, 947/3, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, **КО Црвена Црква**, и 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4274, 4279, 4273, **КО Врачев Гај 1**;

Предметне кат. парцеле су пољопривредно земљиште, у државној својини РС- корисник ПИК „ Јужни Банат“ д.о.о., Бела Црква, или у приватној својини ПИК „ Јужни Банат“ д.о.о., Бела Црква.

3. Класа и намена објекта: објекат класификације 222410 – 91,16% - локални цевоводи за дистрибуцију воде, категорије Г .

222220 – хидранти, категорије Г .

227142 - остале пољопривредне помоћне зграде категорије Б.

**4. Укупна БГРП надземно: систем за наводњавање 77.463 м².
плато ињектора 28 м².**

Укупна дужина подземне мреже износи L = 2.870 m.

5. Техничко решење:

Идејно решење број: 703- IDR-V2, од новембра 2020, је израдио пројектант „ Aquadukt “ д.о.о., Дунавска 76-78 , из Београда.

Одговорно лице пројектанта: Жељко Мардешаћ, дипл.инж.пољоп.;

Главни пројектант: Жељко Мардешаћ, дипл.инж.пољ.мелиорац, број лиценце: 376 6092 03.

Локација: на предметним парцелама у КО Црвена Црква и К.О. Врачев Гај 1, према ситуационом плану у идејном решењу .

Корисник система за наводњавање ратарских култура на «Доњем пољу» у Белој Цркви је ПИК Јужни Банат, из Беле Цркве.

Површина која је предвиђена за наводњавање линеарном широкозахватном машином је 85 ha. Дефинисање решења V2 наводњавања је уследило након израде два идејна решења која су сагледавали технологију производње, услове на терену, захтев инвеститора за сагледавање могућности постављања водозахвата и електро снабдевања.

Топографија терена није захтевна а решење обезбеђује једнаку снабдевеност водом и хранивом свих биљака. Посебна пажња се поклањала ефикасности рада система и уштеди воде и енергије при раду система за наводњавање.

Водоснабдевање система врши се прикључењем на постојећи систем за наводњавање ЗС „Језеро“.

Решење о употребној дозволи РОП-БЦР-9413-ИУП-1/2020, на КО Врачев Гај 1, где се поставља систем за филтрирање воде за наводњавање, на КО Врачев Гај 1, КП: 4266 и 4265, капацитета Q=1250 м³/х, а вода до поља води цевоводом од ХДПЕ100 Ø500мм ПН6 СДР27,6.

Цевовод Ø500мм се протеже до рачвања на КО Црвена Црква КП 825/1, преко парцела КО Врачев Гај И КП: 4265 и КО Црвена Црква КП: 825/1.

Цевовод се поставља северно од постојећег гасовода РГ-01-21-ДН200 на минималном хоризонталном растојању од L=20м од осе гасовода.

Цевовод ХДПЕ100 Ø280мм ПН6 СДР27,6, који транспортује воду од цевовода Ø500мм до хидраната, се прикључује на цевовод Ø500мм на КО Црвена Црква КП 825/1. На КО Црвена Црква КП 825/1 се налази рачвање цевовода Ø280мм после ког се цевовод дели на источни и западни крак цевовода.

Цевовод се полаже паралелно са дистрибутивним цевоводом Ø500мм, са северне стране, на минималном осном растојању од $L=7$ м, или 27 м осног растојања од постојећег гасовода.

Западни крак цевовода ХДПЕ100 Ø280мм ПН6 СДР27,6 се налази на КО Црвена Црква КП: 825/1, 825/2, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 827, 828, 829, 830, 831/1, 831/2, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837, 839/1, 839/2, 839/3, 840, 841, 842, 843, 844/1, 844/2, 845, 846, 847, 848, 901/2, 903, 904, 905, 906, 907 и 908. Муљни испуст налази се на КО Црвена Црква КП 901/2.

Источни крак цевовода ХДПЕ100 Ø280мм ПН6 СДР27,6 се налази на КО Црвена Црква КП 825/1 и КО Врачев Гај 1, КП: 4266. Муљни испуст налази се на КО Врачев Гај И КП 4266.

На месту конектовања се поставља систем за инектирање раствора ђубрива који ће се аплицирати кроз систем за наводњавање.

Плато система за ињектирање ђубрива је димензија $3,5 \times 8$ м и налази се на КО Црвена Црква КП 825/1, источно од асфалтног пута.

Секундарни цевовод ХДПЕ100 Ø280мм, ПН6, СДР 27,6 се полаже у земљу у складу са нормативима а на сваких 200 м растојања се постављају хидранти ДН150 на који се конектује флексибилно црево, које повезује машину са цевоводом.

На крају цевовода се поставља муљни испуст крај примарног цевовода за испирање цевовода.

Линеарна машина је ширине захвата $L=453$ м је позиционирана тако да крај машине се поставља на најмање осно растојање од високонапонске електро мреже $L=20-32$ м на северној граници система.

Систем за наводњавање се не прикључује, укршта нити паралелно води са постојећим јавним линијским водовима.

6. Услови за реконструкцију инфраструктуре из Просторног плана Општине Бела Црква:

Реконструкција објеката инфраструктуре биће складу са просторним и урбанистичким планом;

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно - техничке документације.

Ови радови су саставни део на пројектовању и реконструкцији система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква.

7. Технички услови јавних предузећа и приступ објекту:

7.1. Приступ објекту који ће се реконструисати на предметним кат.парцелана обезбеђен је преко парцеле к.бр.4252, К.О. Врачев Гај 1, изграђеног атарског пута и са саобраћајнице државног пута II А реда бр.134, Ковин - Бела Црква .

7.2. Технички услови:ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; бр: **05-02-4/1114** од **09.07.2021** год.

ROP-BCR-7963-LOC-2-HPAP-2/2021.

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 104/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Инвеститор ПИК „Јужни Банат“ д.о.о.Бела Црква има исходоване локацијске услове за изградњу система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква, број : **ROP-BCR-10139-LOCH-2/2018**, интерни број: **353-45/2018-05**, од **12.06.2018**. године. У поступку издавања ових услова исходовани су потребни услови од јавних предузећа.

8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:

На предвиђеној траси нема постојећих објеката за уклањање .

9. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

Није потребна израда плана детаљне регулације, нити урбанистичког пројекта.

Реконструкција ове врсте инфраструктуре, биће у складу са правилима одређеним Просторним планом општине Бела Црква, и Планом Генералне регулације насеља Беле Цркве.

10. Заштита животне околине: Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), предметна реконструкција је на Листи II (системи за наводњавање преко 20 ha) , и спада у пројекте за које је се може тражити израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Потребно је обратити се органу надлежном за послове процене утицаја на животну средину пре подношења пријаве радова.

Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (телефон 013/851-224, локал 112, Милетићева бр.2).

Мере заштите животне средине биће дефинисане Решењем о потреби израде студије процене утицаја пројекта, које издаје надлежни општински орган.

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину инвеститор је дужан да поднесе у поступку пријаве радова у складу са чланом 31. Став (2) тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019).

10. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Угроженост од екстремно неповољних климатолошких вредности:

Подручје обухваћено Просторним планом може бити угрожено од: земљотреса, ветрова, метеоролошких појава - атмосферског пражњења и атмосферских падавина (киша,град), поплава, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидентата и ратних разарања.

Напомена: Реконструкција предметног објекта : постојећег система за наводњавање „ Доње поље“, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.72/2018).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Стручна и техничка обрада | Татјана Брадваровић дипл.инг.арх. |
|---------------------------|-----------------------------------|

Службено лице
Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.