



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број предмета: **ROP-BCR-17426-LOC-1/2021**  
Интерна број: **353-57/2021-05**  
Дана: 12.08.2021. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву прослеђеном кроз ЦИС, број: **ROP-BCR-17426-LOC-1/2021**, Општине Бела Црква, у својству инвеститора, ул. Милетићева бр.2, МБ 08108005, ПИБ 100 868 214, за издавање локацијских услова, за реконструкцију и доградњу Главне улице-1.октобра у Белој Цркви, на кат.парцелама број: 10452/1; 10451/1; 10457; 10447/61; 10447/2; 10505/1; 10447/27; 10447/62; 10458; 10437; 10419; 10462; 10436; 10463; 10434; 10422; 4075/1; 10569; 4074/19; 10567; 10565; 10420; 22, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“, Булевар Краља Петра I бр.17, 21000 Нови Сад, који је израдио ИДР- пројекта, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ., а на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 ,- одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/2020, и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/20), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу Главне улице - 1.октобра у Белој Цркви, на кат.парц. број: **10452/1; 10451/1; 10457; 10447/61; 10447/2; 10505/1; 10447/27; 10447/62; 10458; 10437; 10419; 10462; 10436; 10463; 10434; 10422; 4075/1; 10569; 4074/19; 10567; 10565; 10420; 22, К.О. Бела Црква;**

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016).
2. Број катастар. парцела обухваћених пројектом: 10452/1; 10451/1; 10457; 10447/61; 10447/2; 10505/1; 10447/27; 10447/62; 10458; 10437; 10419; 10462; 10436; 10463; 10434; 10422; 4075/1; 10569; 4074/19; 10567; 10565; 10420; 22, К.О. Бела Црква;

Улица 1.октобра је главна насељска саобраћајница, и налази се у блоковима 11,12,13,14; према ППР-у, задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице; Улица 1.октобра се налази у грађевинском подручју насеља Бела Црква, остало је земљиште под зградом и другим објектом, а имаоц права на парцелама је Општина Бела Црква, број листа непокретности 5132, К.О. Бела Црква.

<b>Блокови бр. 11, 12, 13 и 14</b>	Блокови чине већи део централне зоне, а намењени су мешовитом становању и садржајима центра (јавне службе, трговина, угоститељство, занатство и сл.). Блокови се налазе у оквиру евидентиране просторно – културно – историјске целине или у заштићеној околини те целине, па је за све интервенције у оквиру границе евидентиране просторно-културно-историјске целине и њене заштићене околине обавезно прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе. За појединачне садржаје нестамбене намене и за парцеле вишепородичног становања обавезна је израда урбанистичког пројекта. <b>Даље уређење ће се вршити према одредбама овог Плана.</b>
------------------------------------	--

Остале предметне кат. парцеле су улице које се прикључују на главну улицу: ул. Жртава Фашизма, ул.Светосавска, ул. Пионирска, ул. Дејана Бранкова, ул. Карађорђева, ул. Вука Караџића, ул. Београдска, ул. Жарка Зрењанина, ул. Јована Поповића, ул. Доситејева, ул. Јована Цвијића, ул. Војвођанских Бригада, аутобуска станица и пијаца, улица Његошева, локални пут за млин, некатегорисани општински пут за спомен парк „Три Крста“, и део парцеле уз локални пут за Крушчицу.

**3. Класа и намена објекта:** објекат категорије Г, 100%.

**Класификација објекта:**

**Остали путеви и улице:** 211201.

**Све потребне инсталације:** 211202.

( расвета, сигнализација које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања).

**Локални електрични водови:** 222410.

(Локални електрични надземни или подземни водови).

**Локални водоводи:** 222210.

Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).

**Јавна канализациона мрежа:** 222311.

(Спољна канализациона мрежа).

**Остале грађевине за спорт и рекреацију:** 241222.

(Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште).

**4. Идејно решење** реконструкције и доградње улице 1.октобра, у Белој Цркви, је израдио АД за пројектовање и грађење „ ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ “, Булевар Краља Петра I 17, Нови Сад,

Одговорно лице, и главни пројектант др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ.бр лиценце: 314 0140 03, заведен под бр.тех.дневника IDR-а: **Е-П/1379 и Е-Х/1333 ИДР**, од јуна 2021.године, Нови Сад.

## САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

### ГЛАВНА СВЕСКА

0 бр: Е-П/1379 и Е-Х/1333 ИДР

### ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Одговорни пројектант: Александар Марковић дипл.грађ.инж.,

2/2 бр: Е-П/1379 ИДР - 2/2

број лиценце: 315 I724 10

### ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (водовод)

Одговорни пројектант: Данило Томовић дипл.грађ.инж.

3.1 бр: Е-Х/1333 ИДР - 3.1

број лиценце: 314 G861 08

### ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (канализација)

Одговорни пројектант: Филип Стипић дипл.грађ.инж.

3.2 бр: Е-Х/1333 ИДР -3.2

број лиценце: 314 P557 17

### ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (јавно осветљење)

Одговорни пројектант: Синиша Попов дипл.инж.ел.

4 бр: Е-П/1379 ИДР - 4

број лиценце: 350 O080 15

### ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА

Одговорни пројектант: Жења Маринковић дипл.инж.пејз.арх.

8/1 бр: Е-П/1379 ИДР - 8/1

број лиценце: 373 M174 13

### ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

Одговорни пројектант: ПРЕДРАГ МИТОШЕВИЋ дипл. инж. саоб.

9 бр: Е-П/1379 ИДР -9

број лиценце: 370 5448 03

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

### ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈЕ: Канализација:

Дужина канализације Ø1000: 282.00 m  
Дужина канализације Ø800: 541.80 m  
Дужина канализације Ø600: 479.65 m  
Дужина канализације Ø500: 15.30 m  
Дужина канализације Ø400: 87.00 m  
Дужина канализације Ø300: 22.00 m

### Водовод:

Дужина водовода 200: 49 m  
Дужина водовода 150: 1212 m  
Дужина водовода 100: 1156 m

### САОБРАЋАЈНИЦЕ:

Површина коловоза од флексибилне коловозне конструкције:	14.100 m <sup>2</sup>
Површина паркинга од монтажно бетонских елемената:	650 m <sup>2</sup>
Површина колских улаза од монтажно бетонских елемената:	2.350 m <sup>2</sup>
Површина тротоара - пешачких стаза	8.050 m <sup>2</sup>
Површине које се хумунизирају	9.635 m <sup>2</sup>

### ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНСТАЛАЦИЈА:

дужина трасе	2.800 m
број стубова	64 ком
број светиљки типа лед	128
осветљење споменика	2 споменика
осветљење реклама	2 рекламе

### СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ:

Број новопроектваног дрвећа	52 ком
Број новопроектваног украсног жбуња	1.900 ком
Површина под травњацима	8.886 m <sup>2</sup>
Садња ружичњака	118 m <sup>2</sup>
Садња зимзеленог полеглог жбуња	95 m <sup>2</sup>

**5. Локација:** јавна површина - улица 1 октобра, налази се на кат. парц. бр.10419 и 10505/1, К.О. Бела Црква.

**грађевинска линија:** грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом улице и биће у складу са ИДР-ом ( према ситуационом плану) и према издатим условима од јавних установа и предузећа . Потребно је одмакнути се од постојеће инфраструктуре на безбедном одстојању.

**Намена објекта :** инфраструктурни објекат који ће се реконструисати и доградити је Главна саобраћајница – улица -1.октобар у насељу Бела Црква, дужине око 1.300 м.

Извођење радова се планира на: хидротехничким инсталацијама (водовод, канализација) електроенергетским инсталацијама, тк инсталацијама, саобраћај и саобраћајна сигнализација, спољно уређење са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура, грађевински објекти (саобраћајнице).

Предметним Идејним решењима је обухваћена реконструкција и доградња : саобраћајних површина, канализације, водовода, електроенергетских и тк инсталација и пејзажног уређења. Реконструкција се врши из разлога дотрајалости инфраструктуре и саобраћајних површина. Партнерним уређењем главне улице 1 октобра, планирано је да се све предметне инсталације подземно каблирају и да се уклоне сви ваздушни електроенергетски и тк.водови као и припадајућа опрема на стубовима.

Пројекат канализације обухвата део од улице Војвођанских Бригада до раскрснице са улицама Пролетерска и Партизанска и канализацију у улици Његошевој и у делу улице Јована Поповића. Идејним решењем се предвиђа изградња канализационе мреже у профилу саобраћајнице на коју ће се прикључити атмосферске воде из улице1.октобра и канализација општег система суседних улица. Прикључак нове канализације се планира на постојећу канализацију чији је крајњи реципијент мрежа мелиоративних канала система за одводњавање « Нера». Водовод се замењује новим цевима обострано у профилу улице и повезује се на постојећу водоводну мрежу суседних улица.

Пројекат пејзажног уређења улице 1. Октобра предвиђа задржавање 95% постојећих стабала. Будући да се дуж целе улице налази велики број стабала, пројекат је базиран на попуни постојећих дрвореда и оплемењивању отворених површина травњаком, украсним жбуњем, перенама, ружама, лалама и сезонским цвећем.

Пројектом је предвиђена такође, садња врсте-јапанске трешње и украсне форме врбе, на зеленом разделном острву између саобраћајних трака, ближе улазу у Римокатоличко гробље.

Централном делу улице, у коме се одржавају манифестације, у делу који се затвара повремено за колски саобраћај, посвећена је посебна пажња, у смислу уређења разделне зелене траке ширине 2 м, на којој није планирано заснивање травњака, већ садња ниског украсног жбуња у комбинацији са луковицама лала и другог сезонског цвећа.

У овој деоници улице налази се и највећи број локала- кафеа. На шпицу широке разделне зелене траке планирана је садња ружичњака површине 118 м<sup>2</sup> и садња групације зимзеленог полеглог жбуња површине 95 м<sup>2</sup>.

Реконструкција коловоза улице 1 Октобра је рађена по деоницама почевши од раскрснице код католичке цркве са улицама Милетићева и Светосавска ширине 5,50 м која поступно са растом стационаже прелази у конст. ширину од 6,00 м са обостраним подужним паркирањем димензија 2,00 m x 5,50 m. Подужно паркирање се прекида на свим местима колских улаза.

На местима ивица коловоза на којима ће се скупљати атмосферска предвиђа се изградња сливника и њихово повезивање на затворени систем постојеће и новопроектване атмосферске канализације.

Пројектовани коловоз улице 1 Октобра је од флексибилне коловозне конструкције (од асфалта). Пешачке стазе су предвиђене да се изводе од монтажно - бетонских префабрикованих елемената дебљине d = 6 cm, а паркинзи и колски улази од монтажно - бетонских елемената дебљине d = 8 cm, према избору Инвеститора.

Новопроектковано јавно осветљење је предложено ИДР-ом, са стубовима 8m и са две лире ( светиљка лире од 1m осветљава пут а светиљка лире од 0,7m осветљава пешачку стазу), са савременим светиљкама са лед извором светла.

Траса реконструисаног водовода почиње од улице Војвођанских бригада где се повезује на на постојећи водовод Ø100, и пружа се на 2m од регулације до улице Светосавска и улице Милетићева где се повезује исто на постојећи водовод Ø100.

## **6. Правила грађења из Плана генералне регулације Општине Бела Црква :**

### **6.1. Услови за реконструкцију водоводне и канализационе инфраструктуре из ПГР-а:**

Изградњу мреже и објеката водоводне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну **водоводну мрежу** поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу и не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.
- на постојећим легално изграђеним објектима дозвољено је изводити радове на реконструкци, адаптацији и санацији.
- Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).
- С обзиром да постојећа мрежа ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно.
- Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти.

- Канализација у Белој Цркви функционише као општи систем, значи да се атмосферске и отпадне воде заједнички одводе до реципијента. Покривеност насеља у овом тренутку износи око 95%.

Канализационим системом треба омогућити одвођење сувишних атмосферских и отпадних вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора, како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Траса канализационих водова се планира дуж саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена.

- у насељу планирати и градити канализациону мрежу као општу, тако да се заједнички прихватају санитарне и атмосферске воде;
- уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профили улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;

## **6.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из важећег плана:**

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроен. кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама.
- У деловима насеља где су планиране радне, стамбене и централне зоне где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима.
- Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем поставити расветна тела на украсне канделабре.
- Мрежу јавног осветљења радити у складу са новим технологијама развоја расветних тела и захтевима енергетске ефикасности.

## **6.3. Услови за пројектовање и уређење електронске комуникационе инфраструктуре:**

- Пристапна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана, а каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица.
- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у уличним коридорима;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 код полагања у миниров и 0,1-0,15 у микроров у коловозу, тротоару сл.;
- ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;

#### **6.4.Услови за пројектовање и уређење подземне кабловске инфраструктуре:**

- Потребно је са обе стране улице планирати постављање по 3 x РЕ цеви пречника 40 mm.
- На местима кућних прикључака планирати постављање РЕ цеви пречника 14 mm.
- На одређеним растојањима предвидети и одговарајућа окна.

#### **6.5. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ УЛИЦА ПРЕМА ПГР-у;**

За израду нивелационог решења коришћена је следећа документација: катастарске подлоге у размери P=1:1440 и 2880 и основна државна карта у размери P=1:5000.

Нивелационим решењем приказани су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовина улица;
- интерполоване коте нивелете осовина улица;
- нагиби нивелете осовина улица (0,00 - 14,39%).

#### **Улица 1. октобра је главна насељска саобраћајница према ПГР-у.**

У оквиру овог коридора - главне насељске саобраћајнице су имплементирани и капацитети за одвијање пешачког саобраћаја (са обе стране уличног коридора уз регулациону линију) и они ће омогућити највиши ниво основном насељском комуницирању.

Такође у оквиру коридора главне насељске саобраћајнице (ГНС) потребно је планирати посебне капацитете за бициклически саобраћај-издвојене стазе (примарни критеријум-безбедност), ван површина предвиђених за динамички саобраћај које ће омогућити безбедно, квалитетно и неометано функционисање саобраћаја у регулационом профилу.

Паркинзи за путничка возила у оквиру коридора ГНС се могу планирати у оквиру уличног коридора - у оквиру слободних површина у регулационом профилу.

У централном делу насеља планира се и реконструкција/перспективна изградња недостајућих простора за стационирање путничких возила, као и перманентно уређење и подизање уличног зеленила, како би се задржао/подигао ниво чувања возила.

**За израду пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.**

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

У експлоатационом смислу планира се изградња недостајућих елемената саобраћајне мреже, као и рехабилитација, реконструкција и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора.

Посебан акценат приликом даље реализације (кроз пројектовање и техничку документацију) у уличним коридорима потребно је дати одводњавању са коловозних и осталих саобраћајних површина.

Техничком документацијом у пројекту за грађевинску дозволу предвидети фазе извођења и мере којима се обезбеђује да објекат у целини, односно у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу, као и да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- 1) носивост и стабилност; 2) заштита од пожара; 3) животна средина; 4) заштита од буке,
- 5) безбедност и приступачност приликом употребе; 6) економично коришћење енергије ;

При пројектовању обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/15, 87/2018, и 87/2018-др.закони), и Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др.закон). Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

## **6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА ПРЕМА ПГР-у;**

Постојеће и планиране зелене површине јавног коришћења (паркови и скверови) на простору центра, стамбеног блока, око јавних објеката или у оквиру саобраћајне намене, треба уредити у пејзажном стилу врстама већих естетско декоративних својстава, формирати пешачке комуникације и опремити вртним мобилијаром.

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да, сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима и инфраструктурним коридорима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и др). Поред бициклических стаза, такође, треба формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.

## **7. Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

**7.1. Саобраћајни и пешачки прилаз:** саобраћајни и пешачки прилаз инфраструктури је из улице 1.октобра, и осталим набројаним предметним улицама и јавним површинама.

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру регулације парцела предметне улице или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

**7.2. Технички услови: ЈКП „Белоцрквански комуналац“ Бела Црква;**

**Број: 476-08/2021 од 06. 07.2021. год.**  
ROP-BCR-17426-LOC-1-HPAP/11/2021

Уклопити новопројектовани део коловоза улице 1. Октобар у постојеће стање, као и свих пројектованих колско-пешачких површина са улазима у објекте индивидуалног становања;

Пројектом реконструкције и доградње улице 1. Октобра обухватити и решити одводњавање са коловоза, пешачких стаза и зелених површина.

Обезбедити континуитет у пешачким токовима тако да се пројектом обезбеде повезивања пешачких стаза са постојећим окружењем.

**7.3. Технички услови за пројектовање: ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ ;**

**Број: 1.03.408-02/21 од 30.06.2021 год.**  
ROP-BCR-17426-LOC-1-HPAP- 7/2021

Атмосферске воде које се кроз две јаруге спуштају у улицу 1. Октобар упојити ново пројектованим колектором у постојећи колектор DN 1500 који има уливну грађевину на катастарској парцели број 4074/24 КО Бела Црква. Постојећи колектор атмосферских вода DN 1500 простире се преко катастарских парцела број 4074/14, 10/5, 10565, 3979/7 КО Бела Црква до отвореног ободног канала на катастарској парцели број 3987 КО Бела Црква.

Предвиђа се изградња атмосферске канализације DN 800 која ће прихватити атмосферске воде са околног терена. На парцели 10565 КО Бела Црква, предвиђа се изградња атмосферске канализације која ће прихватити атмосферске воде које гравитирају отвореним атмосферским јарком из продужетка улице 1.Октобар.

Приликом изградње објеката и подземних инсталација обавезно се удаљити на Законом прописано растојање од наших водоводних и канализационих инсталација и објеката. За потребна микро усаглашавања обратити се техничкој служби предузећа.

**7.4. Услови: „Телеком Србија“ а.д., Панчево ; Д 209/252642/2-2021, од 29.06.2021.године.**

ROP-BCR-17426-LOC-1-HPAP-5/2021



Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл).

Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем реконструкције окана, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове на реконструкцији, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се **најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писаним** путем обрати на адресу: „Телеком Србија” а.д., СМО Панчево, Светог Саве 11, (особа за контакт Владимир Лалевић тел. 013/2190045) затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатој сагласности и важећим техничким прописима. Допис ради вршења стручног надзора доставити са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

**7.5. Електроенергетска инфраструктура према условима Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, - Огранак Електродистрибуција Панчево : Услови за пројектовање ; Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 80992-21, од 22.06.2021.год. ROP-BCR-17426-LOC-1-HPAP-2/2021**

Најкасније 8 дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак, Електродистрибуција Панчево“, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон. Грађев. радове у непосредној близини постојећих ел. објеката вршити искључиво ручним путем.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.

**И допуна Улова за пројектовање: Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 112202-21, од 14.07.2021.год. , и Уговору број: 8 Ц.1.1.0. – Д.07.15 –112202-21-UGP од 23.02.2021. године, приложеном уз ове услове, који се попуњен и потписан прилаже уз пријаву радова кроз обједињену процедуру. ROP-BCR-17426-LOC-1-HPAP-14/2021**

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски, доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, који је достављен у прилогу ових услова. Странка се након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити „ Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, ради закључивања Уговора о исходавању инвестиционо- техничке документације.

Где је наведено да у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету, да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање Уговора о изградњи недостајућих ЕЕО, између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Панчево.

**Предметни Услови за пројектовање и прикључење су издати уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена подземна електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:  
Закључење Уговора о изградњи недостајућих кабловских и демонтажи постојећих надземних ЕЕО између Инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, - *Огранак Електродистрибуција Панчево*.  
Неопходно је каблирање постојеће надземне мреже СН и НН, и демонтажа постојеће надземне мреже, на предметним парцелама обухваћеним идејним решењем.

**7.6. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; број: 05 -02-4/983-1 од 24.06.2021.год.**  
ROP-BCR-17426-LOC-1-HPAP-3/2021

Траса гасовода који је изграђен на предметном подручју и још није у функцији је приказана на ситуацији приложеној уз ове услове. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе (шлицовања) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гас-течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ( СЛ. Гласник 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП « Србијагас » Нови Сад, 21000, булевар ослобођења 69, у писаној форми , како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

**7.7. Услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву: број: 614/2 од 29.06.2021. год.**  
ROP-BCR-17426-LOC-1-HPAP-4/2021

Посматрани простор коме припада улица 1.октобра, припада старом градском језгру Беле Цркве. Одлуком Владе РС, старо језгро Беле Цркве је утврђено за просторну културно-историјску целину. Одлука бр. 633-5906/2019 од 23.05.2019. год. (, Сл.гласник РС“ бр.36 од 24.05. 2019.год.).

Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за предметну реконструкцију.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**7.8. Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву;**  
**Обавештење: број: 217-8977/21-1, од 21.06.2021. године,** да није прописана обавезно прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/20).

ROP-BCR-17426-LOC-1-HPAP-6/2021

**7.9. Одговор: ЈВП „ Воде Војводине“, Нови Сад, број: П - 739/5-21 од 30.06.2021. године,**

Да нема посебних услова за предметну доградњу и реконструкцију Главне улице – 1.октобар у Белој Цркви, и да у близини предметних катастарских парцела нема водних објеката од значаја за водопривреду.

ROP-BCR-17426-LOC-1-HPAP-9/2021

8. У току поступка издавања Локацијских услова број ROP-BCR-17426-LOC-1/2021, тражени су ван обједињене процедуре електронским путем, писменим путем - Технички услови од „САТ-СИСТЕМ“-а, Д.О.О., ул. Војвођанских бригада бб. Солитер Б, 26340, Бела Црква, за постојећи линијски развод Сат-Система, оптички и бакарни, који је изведен ваздушно по дрвеним ТТ стубовима по траси са једне стране улице, а прикључци за објекте су изведени са истих стубова на обе стране улице.

Технички услови су потребни за пројектовање и извођење радова на реконструкцији и доградњи Главне улице - 1.октобра у Белој Цркви, јер, „САТ-СИСТЕМ“, Д.О.О., Бела Црква има Решење о употребној дозволи бр. ROP-BCR-12779-IUP-1/2016, интр.бр. 353-45/2016, од 26.12.2016.год. за линијски развод Сат-Система, оптички и бакарни, који је изведен ваздушно, али није уписан у катастар водова.

*Технички услови за издавање локацијских услова од „САТ-СИСТЕМ“-а, Д.О.О., ул. Војвођанских бригада бб. Солитер Б, 26340, Бела Црква, број: 01-07/2021, од 27.07.2021.год.*

9. **Заштита животне околине** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), предметна реконструкција улице 1.октобра не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

- **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара:** Изградња објеката, извођење радова, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Отпадне воде настале на паркинзима пре упуштања у отворене канале пречистити на сепаратору за зауљене површине. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз путеве.

**10. Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

**11. Потреба израде Плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:**

За предметну реконструкцију и доградњу Главне улице - 1.октобра у Белој Цркви није потребна израда Плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

**12.Фазност изградње:** Предвиђено је фазно извођење радова на објекту у више фаза, за сваку функционалну целину посебно.

На основу ових локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради пројеката за грађевинску дозволу .

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

У случају реконструкције постојећег објекта инфраструктуре, пројекат садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

**НАПОМЕНА:** Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Службено лице: Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	--

**Начелница одељења**  
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.