



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-20525-LOC-1/2021
Интерни број: 353-75/2021-05
Дана: 16.07.2021.године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, број: ROP-BCR-20525 -LOC-1/2021, инвеститора Бранка Пилића из Беле Цркве, ул. Цара Лазара 12, за изградњу стамбено-пословни-туристички објекат П + Пк, у Белој Цркви, на кат.парцели бр. 4278/2, К.О. Врачев Гај 1, поднетог преко пуномоћника Алле Филиповић, дипл.инж.арх.,из Панчева, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - бр.64/ 2010 , бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 , бр.50/ 2013 , бр. 98 /2013, и бр.132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 други закон,9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” бр.73/2019), чл.136 и чл.146, Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС » бр.18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) и чл.17. Одлуке о општиској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр. 7/2017), доноси :

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора **Пилић Бранка број ROP-BCR-20525-LOC-1/2021**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословни-туристички објекат П + Пк, у Белој Цркви, на кат.парцели бр. 4278/2, К.О. Врачев Гај 1, у Белој Цркви, јер нису испуњени услови за даље поступање због формалних недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, и неусклађености са планском документацијом утврђених од стране овог органа.

Образложење

Инвеститор **Пилић Бранко**, ул. Цара Лазара бр.12, из Беле Цркве, поднео је овом органу кроз ЦИС 02.07.2021. год., захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословно-туристичког објекта П + Пк, у Белој Цркви, на кат.парцели бр. 4278/2, К.О. Врачев Гај 1, број предмета : ROP-BCR-20525-LOC-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе оверене ел.квалификованим потписом:

1. Доказ о уплати:

- накнаде за Централну евиденцију 1.000, дин.

2. Идејно решење број ИДР-а 32/21 од јула 2021 године, Панчево (главна свеска и идејно решење архитектура) урађено у pdf и dwfx формату , које је израдио Д.О.О. „ ПАНУРБИС“ ул.Максима Горког бр.2, из Панчева.

одговорно лице: Алла Филиповић из Панчева,

одговорни пројектант , Алла Филиповић, одговорни урбаниста, лиценца бр. 300 3559 03.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

Захтев бр; ROP-BCR-20525-LOC-1/2021, - не испуњава услове за поступање по њему зато што:

1. Поступајући по предмету орган је Установљено је да је неопходна израда урбанистичког пројекта.
Уз поднешен захтев за издавање локацијских услова није приложен потврђен урбанистички пројекат уређења локације.
2. Потребно је приложити прилог Геодетски снимак постојећег стања , урадити на кат.парц.бр. 4278/2, К.О. Врачев Гај 1, .
3. Графички прилог – ситуацију ИДР-а, урадити према Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019).

Ситуацију урадити са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);

Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и уцртаним границама парцела.

Потребно је приложити прегледну ситуацију у Р 1:200, на КТП-у, на којој су приказани објекти на парцели у односу на суседне објекте и парцеле, са котирањем растојањем од истих и од регулационе и грађевинске линије.

Такође на ситуацији приказати приступни пут, и искотирати удаљење новог објекта од јавне површине – државног пута другог реда бр.134, на к.п.бр. 1324, КО Врачев Гај 1.

Члан 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, прописује да: Графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери: 1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1: 1000-1: 200);

4. Нису приложене:

- А) Републичка административна такса, у износу 320,00 дин. На рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 53-209, потписана електронским потписом пуномоћника,
- Б) Накнада стварних трошкова општинског органа за издавања Локацијских услова, у износу 3000,00 дин, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на број 97 53-209 , приходи општинског органа управе.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, неусклађеност са планском документацијом и како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, овај орган је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), донео Решење којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова, заведен под бројем: ROP-BCR-20525-LOC-1/2021.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Службено лице
Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.