

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-25485-LOCH-2/2021
Заводни број: 353-92/2021-05
Датум: 27.10.2021. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељењу за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, прослеђен је кроз ЦИС, захтев за усаглашене локацијске услове, **број: ROP-BCR-25485-LOCH-2/2021**, инвеститора ЈП,, Белоцрквански водовод и канализација“, Дејана Бранкова 22, Бела Црква, МБ 08677409, за изградњу водоводне мреже до гробља у насељу **Врачев Гај, на кат.парцелама број: 994/1, 1036, 1315, 1284, 2111/2, 2111/1, 4997, 2110, 2109, и 2108, К.О. Врачев Гај 1**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Маријане Цолнарић Стојков, из Панчева, и пројектанта „ IMPERIJAL PROJEKT “, д.о.о. Светозара Марковића бр 225, Панчево, који је израдио ИДР- пројекта, а на основу чл. 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („ Сл гласник РС ” бр.72/09, бр.81/09 – исправка, бр. 64/2010 одлука УС, бр.24/ 2011, бр. 121/2012, бр.42/ 2013–одлука УС, бр. 50/2013, одлука УС, бр. 98/2013, одлука - УС бр. 132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС ” бр. 115/2020), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква “ бр.7/2017) издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводне мреже до гробља у насељу Врачев Гај, на кат.парцелама број: 994/1, 1036, 1315, 1284, 2111/2, 2111/1, 4997, 2110, 2109, и 2108, К.О. Врачев Гај 1

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом : кат. парцеле број: 994/1, 1036, 1315, 1284, 2111/2, 2111/1, 4997, 2110, 2109, и 2108, К.О. Врачев Гај 1.

3. Целина зоне где се налазе катастарске парцеле број: 994/1, 1036, 1315, 1284, 2111/2, 2111/1, 4997, 2110, 2109, и 2108, К.О. Врачев Гај 1, је земљиште у грађевинском подручју и у атару насеља Врачев Гај. Катастарска парцела бр; 4997, К.О. Врачев Гај 1, је остало земљиште- канал, корисник је ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, и налази се изван грађевинског подручја насеља Врачев Гај. Кат.парцеле бр. 2111/1 и 2111/2, су пољопривредно земљиште, пашњак 1.класе, право коришћења има Министарство Пољопривреде, водопривреде и шумарства. Кат.парцеле бр. 994/1 ,1036, 1315 и 1284, је улица 2.октобар, у грађевинском подручју насеља Врачев Гај. Кат.парцела бр. 2110 К.О. Врачев Гај 1, је остало земљиште- насип за одбрану од поплавног таласа реке Нере, корисник је Општина Бела Црква, катаст. парцела бр. 2109, је пољопривредно земљиште у приватној својини и кат.парцела бр.2108 је накатегорисани општински пут према гробљу насеља Врачев Гај.

4.Класа и намена објекта: објекат класификације 222210 - 100% .

категије Г , локални цевоводи за дистрибуцију воде

укупна дужина секундарне водоводне мреже L = 570,0 m.

5.Идејно решење број: ИДР-32013-3, Панчево, од октобра 2021, је израдио: „ IMPERIJAL PROJEKT “, д.о.о. Светозара Марковића бр. 225, Панчево.

Одговорно лице пројектанта : Владимир Воленик , дипл.грађ. инж., директор;

Одговорни пројектант: Ненад Шкоро, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 Е495 07.

Локација: предвиђа се изградња новог вода јавне водоводне мреже у делу улице према гробљу (од улице 2. Октобар до гробља), на катастарским парцелама К.П. бр: 994/1,1036, 1315, 1284, 2111/2, 4997, 2111/1, 2110, 2109, 2108 К.О. Врачев Гај 1, за санитарне и против пожарне потребе објекта капеле. Идејним решењем предвиђа се укрштање водовода са насипом без укопавања у тело насипа и са каналом надземно, качењем инсталације на конструкцију пропуста. На предметној траси водовода се налазе: ободни насип система за заштиту од поплава насеља Врачев Гај и подручја до ушћа Нера (део објекта Д.7.1.1 – Десни насип уз Неру од ушћа у Дунав до насеља Врачев Гај са ободним насипом код насеља Врачев Гај) и мелиорациони канал К-1 хидромелиорационог Система “Нера”, система за одводњавање десне обале реке Нера, чији је реципијент река Дунав. Траса планираног водовода се у оквиру к.п.бр.4997 к.о. Врачев Гај 1, укршта са водним објектима са ободним насипом, на стационажи км 0+640 и са каналом К-1, на месту постојећег пропуста на стационажи км 1+390. У чвору Ч1 трасе, на 50 метара удаљености од круне насипа, поставља се подземни против-пожарни хидрант. На деоницама Ч1-Т7-Т8-Т9-Т10-Т11 водовод се поставља у одговарајућу челичну заштитну цев. На деоници Т11-Т12, водовод се у одговарајућој заштити качи на конструкцију моста- пропуста помоћу одговарајућих L профила и обујмица, тако да се доња ивица заштите водовода поставља изнад светлог отвора пропуста (моста).

Даље траса од чвора Т12 са моста прелази у земљу и све до чвора Т15 наставља са десне стране пута на удаљености од око 2,5 метра од коловоза. На око 20 метара од моста, односно обале канала гледано у правцу гробља (изван инспекционе стазе), планира се уградња другог противпожарног подземног хидранта ДН 80 – ПХ2. Траса у тачки Т15 прелази пут до тачке Т16.

Пролаз водовода испод оба пута се планира утискивањем у одговарајућој челичној заштитној цеви. Од тачке Т16 до чвора Ч3 (испред гробља) траса се налази у зеленом појасу на растојању од 2 до 4 метра од ивице коловоза. На крају мреже се предвиђа још један подземни хидрант ДН80 – ПХ3 ради испирања мреже. У зони раскрснице са улицом 2. Октобра се очекује укрштање са постојећим подземним инсталацијама.

Тачан положај инсталација ће се утврдити шлицовањем (пажљивим ручним ископом).

Димензионисање цевовода је према основним потребама за санитарном водом, а то су санитарни објекти на гробљу у будућем објекту капеле.

6. Правила грађења из важеће планске документације:

Услови за изградњу водопривредне инфраструктуре из важећег Просторног плана:

- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.
- Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном коридору (увек изнад колектора фекалне канализације), по могућности узеленом појасу.
- Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта, уз формирање прстенасте мреже због рационалнијег коришћења водоводног система.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу и условима путне привреде.
- Дубина укопавања водоводне мреже не би смела бити мања од 1,0-1,2m, од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- У насељима, наставити са изградњом секундаре мреже, односно започети изградњу неопходних

објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, постројења за кондиционирање и др.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети.

• Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.

7. Саобраћајни приступ објекту:

Приступ локацији на којој ће се изводити предметни радови обезбеђен је преко улице 2.октобар у насељу Врачев Гај и некатегорисаног пута на к.п. бр. 2108 К.О. Врачев Гај 1.

8. Технички услови од имаоца јавних овлашћења:

8.1. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС,РЈ Панчево **бр.05-02-4-/1628-1од27.08.2021.год.**

ROP-BCR-25485-LOC-1-HPAP-2/2021

8.2. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а, д.о.о., ПД „Електродистрибуција Панчево“; **Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. – 170451- 21, од 23.08.2021. год.**

ROP-BCR-25485-LOC-1-HPAP-3/2021

8.3. Водни услови од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад **бр. II – 1108/5 - 21 од 26.10.2021 год.**
ROP-BCR-25485-LOCH-2-HPAP-2/2021

9. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: На траси изградње инфраструктурног објекта нема постојећих објеката за уклањање.

10. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

11. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

12. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова секундарне инфраструктурне мреже изводи се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведени инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних вода.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Стручна и техничка обрада | Татјана Брэдваровић дипл.инж.арх. |
|---------------------------|-----------------------------------|

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.