

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-28607-LOC-1/2022
Заводни број: 353-99/2022-05
Датум: 10.10.2022. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, ступајући по захтеву инвеститора „**FLAMMAT**“, d.o.o., Београд, ул. Димитрија Цовића, бр. 52, МБ 20739606, ПИБ 107086602, **Број: ROP-BCR-28607-LOC-1/2022**, за издавање локацијских услова за **изградњу нове МБТС 20/0,42 kV од 2 x 1000 kVA** (монтажно-бетонска трафо станица), грађевински 1x1000 kVA електромонтажно, **на кат.парц.бр. 2894/30, К.О. Бела Црква**, у Индустијском парку у Белој Цркви, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Стевана Комненића, из Панчева, дипл.инж.ел., пројектант је пројектни биро и услуге „*AL & SA*“ д.о.о., Милоша Требињца 78, Панчево, а на основу чл. 57. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 5/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021*), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („*Сл.гласник РС”, бр.68/2019*), и одлуке о локацијским условима („*Сл. Гласник РС”, бр. 115/2020*), и чл.17. Одлуке о општинској правима („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу нове МБТС-20/0,42 kV од 2 x 1000 kVA (монтажно-бетонска трафо станица) грађевински 1x1000 kVA електромонтажно, **на кат.парц. бр. 2894/30, К.О. Бела Црква**

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016- исправка) и Урбанистички Пројекат Индустијског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, од априла 2007 год., који је израдила „*Геовизија*“ д.о.о. из Панчева.

2.Број катастр.парцеле обухваћене ИДР-ом, : кат. парцела. бр.2894/30, К.О. Бела Црква површина 468 м², је остало вештачки створено неплодно земљиште, налази се на локацији намењеној изградњи радног комплекса индустријског објекта - Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре, инвеститора „*FLAMMAT*“, d.o.o., Београд, у приватној својини 1/1, број ЛН 5504, КО Бела Црква. Предметна парцела има излаз на јавну површину на приступну саобраћајницу на к.п. бр.10903, у јавној својини, број ЛН 4216, КО Бела Црква, корисник Општина Бела Црква, и кат. парц. Бр. 2783/1, парцеле се налазе у блоку бр.29, који је грађевинском реону насеља Бела Црква намењен:

<p>Блок бр. 29</p>	<p>Намењен је радној зони и коридору јужне обилазнице. За уређење и изградњу дела блока обавезна је израда плана детаљне регулације, (према графичком прилогу бр. 2.11). Појединачне радне комплексе уређивати на основу урбанистичког пројекта. Постојећи урбанистички пројекат остаје на снази, осим дела који је намењен коридору јужне обилазнице.</p> <p>Намена: радни комплекс</p> <p>Индекс заузетости парцеле: максимум 60%</p> <p>Спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пословни објекти: максимум П+2 • Производни објекти: у складу са технолошким захтевима • Складишни објекти: максимум П+1 • Помоћни објекти: максимум П
--------------------	--

3.Класа и намена објекта: објекат класификације 222420 - 100%

категорије Г , МБТС- монтажно - бетонска траформаторска станица

(део електродистрибутивне мреже).

4. Техничко решење: ИДР број 36/22 од септембра 2022.год. је израдио: пројектни биро и услуге „ AL & SA” д.о.о., Милоша Требињца 78, 26000, Панчево.

Одговорно лице пројектанта: Стеван Комненић, дипл.инж.ел.,

Главни пројектант Стеван Комненића: дипл.инж.ел. број лиценце 350 1826 03.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња нове МБТС , 20/0,42 kV, са енергетским трансформатором снаге 1000 kVA на кат.парц.бр.2894/30, К.О. Бела Црква, према ситуационом плану . У новопројектовану МБТС 20/0,42 кВ/кВ, смешта се :- СН блок формиран од 4 ћелије (2 водне, 1 мерене и 1 трафо) , ЕНЕРГЕТСКИ ТРАНСФОРМАТОР 20/0,42кВ од1000 кВА- НН блок са 8 извода.

Грађевинска линија: дефинисана је границом са парцелом саобраћајнице на к.п.бр.10903 КО Бела Црква, у графичком прилогу-ситуационом решењу, које је Р 1.500, приложено у Идејном решењу бр.ГС 36/22, од септембра 2022 године.

5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У РАДНОЈ ЗОНИ

- Врста и намена објеката који се могу градити, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, силоса, производних енергетских објеката обновљивих извора енергије, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња и: помоћних објеката, портирница, чуварских и вагарских кућица, гаража, остава, надстрешница за возила или робу, типских трансформаторских станица, МРС, објеката за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусних бетонских септичких јама (као прелазно решење), ограда и сл.

6. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ПГР-а:

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажано-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажано-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажано-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформат називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Заштитни појас:

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано – бетонског канала и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m;
- 2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV, 30,0 m.

7. Технички услови и приступ објекту:

7.1. Приступ **новој МБТС**, обезбеђен је преко изграђених саобраћајница у блоку 29, које имају функцију приступних, саобраћајница на к.п. бр.10903, КО Бела Црква.

7.2. Технички услови: ДЈУП „**Белоцркванска језера**“ Сектор водовода и канализације бр. 2205-03/22-02 од 04.10.2022. год.

7.3. Технички услови за пројектовање: ДЈУП „Белоцркванска језера“ Сектор комунално и општински путеви **Број: 2077-02/2022-02 од 03.10.2022. године.**

ROP-BCR-28607-LOC-1-HPAP-3/2022

7.4. Услови од **Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације** Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, **број: 217-15518/22-1 од 21.09.2022.год.**

ROP-BCR-28607 LOC -1-HPAP-4 /2022

7.5. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево, **бр: 05-02-4-14/1269-1 од 21.10.2022 г.**

ROP-BCR-28607-LOC-1-HPAP-5/2022

7.6. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕДС-а, д.о.о., ПД

„Електродистрибуција Панчево“, **Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. -408571-22, од 21.09.2022. год.**

ROP-BCR-28607-LOC-1-HPAP-1/2022

8. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката спада у пројекте за које се у зависности ако је напон нове МБТС „Расадник 4“ 220 kV и више, може се захтевати израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину. Потребно је обратити се органу надлежном за послове процене утицаја на животну средину према одношења пријаве радова. Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (телефон 013/851-224, локал 120, Милетићева ул.2).

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

10. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: На предметној кат. парцели, нема постојећих објеката за уклањање.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, и монтажне бетонске трансформаторске станице 20/0,4 kV, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић, дипл.инг.арх.
---------------------------	------------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.