



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-33777-LOC-1/2020**
Интерни број: **353-72/2020-05**
Дана: 15.12.2020. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, МБ 07005466, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6**, за издавање локацијских услова, захтев број: **ROP-BCR-33777-LOC-1/2020**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева, за издавање Локацијских услова, за изградњу СТС „Калуђерово 2“ са припадајућом СН и НН мрежом, на кат.парцел. број 316, К.О. Калуђерово, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СТС „Калуђерово 2“ са припадајућом СН и НН мрежом на кат.парцел. број 316, К.О. Калуђерово, у улици Саве Мунћана у насељу Калуђерово

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Просторни план Општине Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр. 8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: к.п.316, К.О. Бела Калуђерово.

Катастарска парцела број 316, је потес „Село“, површине 23.709 м², остало земљиште, ул. Саве Мунћана, државна својина РС, корисник је општина Бела Црква ЛН бр. 442, КО Калуђерово.

3. Класа и намена објекта: објекат класификације 222410 - 50% , и 222420 – 50%, категорије Г, електрични подземни кабловски водови високог и ниског напона (део електродистрибутивне мреже), и типска СТС-стубна трансформаторска станица – слободностојећи објекат (део електродистрибутивне мреже).

кабловски вод 20/0,4 kV, дужина је 18 м.

4. Опис радова и локација :

Идејно решење бр. 20-186, од 30.10.2020.год. , је израдила “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад ,Служба за пројектовање, ул.Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта: . Бранислав Ђорђевић, дипл.инж.ел., шеф службе.
Главни пројектант Слободан Лолић, маст.инж.ел. број лиценце 350 N466 14.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња нове СТС , 20/0,42 kV, типа: EB-4, „ Калуђерово 2“, са енергетским трансформатором снаге 400 kVA на кат.парц.бр.316, К.О. Калуђерово, у улици Саве Мунћана у Калуђерову.

Грађевинска линија: дефинисана је графичким прилогом-ситуационим решењем у Идејном решењу бр. 20-186, од октобра 2020. године.

На к.п. 316 к.о. Калуђерово, у траси постојеће 20+0,4kV надземне мреже, предвиђена је изградња нове СТС "Калуђерово 2". СТС је типска и носи ознаку EB-4 400kVA, 1.0.1. Портал СТС конструисан је од челичних профила.

Трансформаторска станица је предвиђена за уградњу на надземну и у кабловску електродистрибутивну мрежу 20kV и 0,4kV.

Капацитет трансформаторске станице је такав да се на њен челични портал може уградити један енергетски трансформатор називне снаге до 400kVA, преносног односа 20/0,42kV.

У конкретном случају енергетски трансформатор је називне снаге 250kVA, преносног односа 20/0,42kV.

Трансформатор који се уграђује на СТС EB-4 је са количином уља до 300 kg те је његово постављање на стубу дозвољено, с тим да удаљеност енергетског трансформатора од суседних зграда (објекта) мора да износи 3,0m према чл. 19 “Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пожара”.

Према истом правилнику чл. 22-29, не предвиђају се никакви захтеви у погледу сакупљања евентуалног исцурелог уља из трансформатора већ се дозвољава да се уље разлива односно директно понире у земљу под условом да се натопљена земља може заменити новим слојем и да ниуком случају не може да продире у водотокове, канализацију, водне захвате итд.

Након изградње нове СТС "Калуђерово 2" и припадајућом СН и НН мрежом предвиђа се гашење постојеће СТС "Калуђерово".

Надземни водови 20kV

Постојеће 20kV надземне водове типа и пресека Al/С 3x50/8mm² потребно је развезати са постојеће СТС "Калуђерово" и свести на нову СТС "Калуђерово 2", након чега ће се стећи услови за прикључење нове СТС "Калуђерово 2". Дужина трасе надземне мреже износи 18m. На новоуграђени ЧРС НН 1400/9 потребно је свести постојеће нисконапонске надземне проводнике који су се завршавали на постојећем СТС, и који су напајалиелектродистрибутивне потрошаче у улицама Саве Мунћана (прека страна) и Живице Митровића (према Белој Цркви и према Румунији).

Кабловски вод 0,4kV

Од нове СТС "Калуђерово 2" до постојећег НН кабла поред новог ЧРС НН 1400/9 потребно је изградити подземни кабловски НН вод, каблом PP00-A 4x150mm². Дужина трасе кабловског вода износи 18m. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90m.

5. Правила грађења:

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и тех. условима надлежног оператора дистрибутив. система електричне енергије;
 - минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
 - монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
 - за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране;
 - за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
 - поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
 - напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

6. Технички услови од ЈП и приступ објекту:

6.1. Приступ новој СТС „Калуђерово 2“, у Калуђерову обезбеђен је преко улице Саве Мунђана на кат. парц. бр. 316, КО Калуђерово .

6.2. Технички услови: ЈКП „Белоцрквански комуналац“ : **бр. 792-08/2020 од 03.12.2020. год.**
ROP-BCR-33777-LOC-1-HPAP-4/2020

6.3. Технички услови за пројектовање: ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ ;
Број: 1.03.836-02/20 од 30.11.2020 године. ROP-BCR-33777-LOC-1-HPAP- 5/2020

6.4. Услови: „Телеком Србија“, Панчево ; **367917/2-2020, од 03.12.2020. године.**

ROP-BCR-33777-LOC-1-HPAP-6/2020

6.5. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;

број: 05 -02-4/1687-1 од 01.12.2020 год. ROP-BCR-30597-LOC-1-HPAP-2/2020

6.7. **Електроенергетска инфраструктура:** испројектовати и извести радове у свему према условима ЕПС а , ПД „Електродистрибуција Панчево“ ;

Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. -351392-20, од 27.11.2020. год.

ROP-BCR-33777-LOC-1-HPAP-3/2020

7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:

На предметним кат. парцелама, постоји већ СТС „Калуђерово“, чији се делови уклањају.

8. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката спада у пројекте за које се у зависности ако је напон нове СТС „Калуђерово 2“ 220 kV и више, може се захтевати израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину. С обзиром да се предвиђа да Трансформатор који се уграђује на СТС ЕВ-4 је са количином уља до 300 kg те је његово постављање на стубу дозвољено, с тим да удаљеност енергетског трансформатора од суседних зграда (објекта) мора да износи 3,0m према чл. 19 “Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пожара”. Према истом правилнику чл. 22-29, не предвиђају се никакви захтеви у погледу сакупљања евентуалног испурелог уља из трансформатора већ се дозвољава да се уље разлива односно директно понире у земљу под условом да се натопљена земља може заменити новим слојем и да ниуком случају не може да продире у водотокове, канализацију, водне захвате итд. Међутим треба испоштовати Закон о заштити животне средине и мере заштите животне средине.

Потребно је обратити се органу надлежном за послове процене утицаја на животну средину пре подношења пријаве радова, за добијање решења о томе да ли је потребно радити процену утицаја пројекта на животну средину. Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (телефон 013/851-224, локал 120, Милетићева бр.2).

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Напомена: Изградња објеката , односно делова електродистрибутивне мреже који обухвата Високе и ниске напонске водове, и монтажне бетонске траформаторске станице 20/0,4 kV, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.