

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-41696-LOC-3/2022  
Заводни број: 353-9/2022-05  
Датум: 21.02.2022. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове поступајући по захтеву за локацијске услове, број:ROP-BCR-41696-LOC-3/2022, инвеститора,ПМК „Јужни Банат“,д.о.о., Екстравилан бб, Бела Црква, МБ 08154848, за **реконструкцију постојећег система за наводњавање „Горње поље“**, површине **115 ха**, потес „Више Садово“, на предметним кат.парцелама датим у табели Прилог 1, у КО Црвена Црква, и КО Бела Црква,поднетог преко овлашћеног пуномоћника Жељка Мардешића, дипл. инж.мелиорат. из Београда, глав.пројектанта „Аquadukt“ д.о.о., Дунавска 76-78, из Београда, који је израдио ИДР-хидротехничких инсталација пројекта, а на основу члана 53а.- 57., Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 – одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 - одлука УС, бр.50/2013 одлукаУС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020) и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр. 7/2017), издаје :

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **реконструкцију постојећег система за наводњавање „Горње поље“**, **115 ха**, на кат.парцелама датим у табели Прилог 1 у **К.О. Црвена Црква и К.О. Бела Црква**

**1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

**2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:**

4773,4775/1,4775/2,5010/1,**К.О.БелаЦрква**, и 1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544, 1545,1591,1592,1593,1594,1595,1596,1597,1598,1599,1600,1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607,1608,1609/1, 1609/2,1611,1612,1613,1614/1,1614/2,1614/3,1615,1616,1617,1618,1619,1620/1, 1620/2,1621,1622,1623,1624,1625,1626,1627,1628,1629,1630,1631,1632,1633, 1634,1635,1668,1669/1,1669/2,1670/1,1670/2,1671/1,1671/2,1672/1,1672/2,1673/1,1673/2,1674,1675/1, 1675/2,1676/1,1676/2,1676/3,1676/4, 1677/1, 1677/2, 1678, 1679,1680/1,1680/2, 1681/1,1681/2, 1682, 1683,1684, 1685, 1686, 1687/1,1687/2, 1687/3, 1688/1, 1688/2,1688/3, 1689/1,1689/2, 1689/3, 1690/1, 1845/2,1846/1, **КО Црвена Црква**.

Предметне кат. парцеле су пољопривредно земљиште, у државној својини РС- корисник ПМК „Јужни Банат“ д.о.о., Бела Црква, или у приватној својини ПМК „Јужни Банат“д.о.о., Екстравилан бб, Бела Црква.

**3. Класа и намена објекта: објекат класификације 222210 – 91,16% - категорије Г .**

Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)  
**категорије Г .**

222220 – хидранти,

Врста објекта: Систем за наводњавање – линијски објекат.

Намена објекта: Довођење воде гајеним биљним културама.

**4. Укупна површина парцела: 1.446.970 м<sup>2</sup>.**

Укупна БРГП надземно: систем за наводњавање 115.000 м<sup>2</sup>.

Укупна дужина подземне мреже износи L = 2.165 m.

**5. Техничко решење:**

**Идејно решење број: 704- IDR-V2**, од децембра 2021, је израдио пројектант „Аquadukt“д.о.о., Дунавска 76-78, из Београда. Одговорно лице пројектанта: Жељко Мардешић, дипл.инж.мелиорат.

Главни пројектант: Жељко Мардешић, дипл.инж.мелиорат, број лиценце: 376 6092 03.

**Локација:** на предметним парцелама датим у табели – Прилог 1, у **КО Црвена Црква и К.О. Бела Црква**, према ситуационом плану у идејном решењу .

Инвеститор и корисник система за наводњавање ратарских култура на «Горњем пољу» је ПМК Јужни Банат, Екстравилан бб, из Беле Цркве.

Површина која је предвиђена за наводњавање на «Горњем пољу» је 115 ха. Ратарске културе се наводњавају широко захватним аутоматизованим машинама са ротационим кретањем.

Површина која је предвиђена за наводњавање центар- пивот -широкозахватном машином је 115ха, што чини 79.47% укупне, бруто површине .

Решењем је потребно испунити следеће захтеве: Захватање воде обезбедити из постојећег система за наводњавање цевовода Ø400мм. Прикључење се врши на постојећи система за наводњавање ЗС « ЈЕЗЕРО » Решење о употребној дозволи ROP-BCR-9413-IUP-1/2020.

- Пројектовати широкозахватне аутоматизоване машине са ротационим кретањем.
- Турнус наводњавања 6 дана.
- Заливна норма по једном проходу машине 25мм.
- Разводни цевовод поставити тако да нема укрштања са постојећим цевоводима.

Повезивање се врши на кат.парц.бр. 4773, КО Бела Црква, на постојећи АЦЦ цевовод Ø400мм. (тачка А1), где се врши израда главне контроле система са филтерским постројењем за механичко пречишћавање воде.

Реконструкција се врши на постојећем систему за наводњавање на - **Горњем пољу**-, који је у функцији од касних седамдесетих година прошлог века, у вишегодишњој је експлоатацији и показује карактеристике старења материјала које узрокује хаваријска оштећења током периода експлоатације. Технологија коришћења са стационарним прскачима технички је превазиђена и не задовољава потребе савремене пољопривредне производње па је **потребно изменити технологију аплисирања воде и са стационарног система прећи на широкозахватну мобилну опрему -типа центар пивот.**

Две гране постојећег цевовода се избацују из експлоатације и поставља се нови цевовод од савремених, еколошки прихватљивих материјала – ХДЕПЕ100, цевоводи од азбест цемента ПН 6 се избацују.

Код стожера центар пивот машина се врши прикључење на потисни цевовод и то је место где се врши ињектирање раствора минералних ђубрива у систем. Концентрација раствора који се аплицира не прелази 0,5%.

Дистрибуцију воде по парцели до биљака врши се широко захватним центар пивот машинама које обезбеђују аутоматски рад, мало ангажовање радне снаге и правилну дистрибуцију воде по пољу. Техничке карактеристике које машине треба да задовоље су дате у нумеричком делу пројекта. Нови потисни цевовод се пружа северним делом парцеле 4773 и на територију КО Црвена црква прелази на КП 1525 и одатле ка стожеру центар пивот машине 1 (цевовод ХДПЕ100 Ø355, ПН6, СДР22), од стожера ЦП1 до стожера ЦП2 (цевовод ХДПЕ100 Ø280, ПН6, СДР22) 2 и даље до тачке А2 - главне контроле система вишња 2 (цевовод ХДПЕ100 Ø225 ПН 6, СДР22). Координате тачака цевовода дате су у нумеричком делу пројекта. Код стожера центар пивот машина се врши прикључење на потисни цевовод и то је место где се врши ињектирање раствора минералних ђубрива у систем. Концентрација раствора који се аплицира не прелази 0,5%. Дистрибуцију воде по парцели до биљака врши се широко захватним центар пивот машинама које обезбеђују аутоматски рад, мало ангажовање радне снаге и правилну дистрибуцију воде по пољу. Техничке карактеристике које машине треба да задовоље дате су нумеричком делу пројекта. Систем за наводњавање се не прикључује, укрита нити паралелно води са постојећим јавним линијским водовима.

**За наводњавање гајених култура користи се вода из канала ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј.**

**За анализу квалитета воде за наводњавање као и могућег утицаја на животну средину коришћени су подаци Агенције за заштиту животне средине за мерно место:**

- Кајгасово (ГВ), • шифра станице 42640 • шифра водног тела ЦАН\_БП\_НБ
- Водоток – ДТ Канал Банатска Паланка – Нови Бечеј • Слив – Дунав
- Знака Места узорковања – Д • Координате 4973150 ; 7519813

**6. Услови за реконструкцију инфраструктуре из Просторног плана Општине Бела Црква: Реконструкција објеката инфраструктуре биће складу са просторним и урбанистичким планом;**

**Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно - техничке документације.**

#### **Водопривредна инфраструктура**

Наставити, односно започети изградњу неопходних објеката на мрежи ( резервоари, црпне станице, постројења за кондиционирање и др. ), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети. Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту. Уређивање отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано изградом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима надлежног водопривредног предузећа.

Из разлога даљег несметаног функционисања мелиоративног система за одводњавање на простору општине Бела Црква, неопходно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката, којима се ни на који начин не сме угрожити стабилност, сигурност и функционалност, као ни утицај на водни режим.

Према одредбама Закона о водама, по круни, у косинама и у ножици насипа за одбрану од поплава није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, односно нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа, чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Бела Црква од високих вода Дунава. У појасу од 100m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, и у зони од 60m од краја небрањене косине насипа (према Дунаву) није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и томе слично, осим према датим условима (насипање терена, и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Надаље није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумског заштитног појаса) пошто би то могло угрожити функционалност одбрамбене линије. Потом у небрањеном појасу између минор корита реке Дунав и насипа прве одбрамбене линије није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној или небрањеној зони насипа потребно је тражити водопривредне услове од надлежног водопривредног предузећа.

Ови радови су саставни део на пројектовању и реконструкцији система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водоухватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква.

#### **7. Водни услови, технички услови јавних предузећа и приступ објекту:**

**7.1. Приступ линијском објекту који ће се реконструисати Систем за наводњавање – Горње поље - обезбеђен је преко предметних парцела и постојећих атарских путева на потесу „ Више Садово“.**

**7.2. Поступајући по предмету овај орган је послао захтев електронским путем за издавање водних услова за реконструкцију постојећег система за наводњавање "Горње поље", 115 ha, потес „ Више Садово“, на катаст. парцелама број: 4773, 4775/2, 5010/1, 4775/1 К.О. Бела Црква, број 1525, 1526, ..., 1845/2 и 1846/1 К.О. Црвена Црква, према Прилогу 1., чији је инвеститор ПИК "Јужни Банат" д.о.о., Екстравилан бб, Бела Црква, у поступку ROP-BCR-41696-LOC-3-HPAP-1/2022, Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, у складу са чланом 118. став 6. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/121, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон).**

Обавештење од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број:104-325-132/2022-04 од 09.02.2022.год. у пост. број:ROP-BCR-41696-LOC-3-HPAP-1/2022.

Обавештава се Општина Бела Црква, општинска управа, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове да на траси предметног цевовода нема водних објеката од значаја за водопривреду и да нема основа за издавање водних услова.

**Напомена:** Инвеститор ПИК „Јужни Банат“ д.о.о.Бела Црква има исходане локацијске услове за изградњу система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водоухватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква, број : ROP-BCR-10139-LOCH-2/2018, интерни број: 353-45/2018-05, од 12.06.2018. године. У поступку издавања ових услова исходани су потребни услови од јавних предузећа.

**8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклопити:** На предвиђеној траси нема постојећих објеката за уклањање .

**9. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** Није потребна израда плана детаљне регулације, нити урбанистичког пројекта. Реконструкција линијске инфраструктуре, биће у складу са правилима одређеним Просторним планом општине Бела Црква.

**10. Заштита животне околине:** Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС“ бр.114/2008), предметна реконструкција је на Листи II ( системи за наводњавање преко 20 ha ) , и спада у пројекте за које је се може тражити израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Потребно је обратити се органу надлежном за послове процене утицаја на животну средину пре подношења пријаве радова. Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић ( телефон 013/851-224, локал 112, Милетићева бр.2).Мере заштите животне средине биће дефинисане Решењем о потреби израде студије процене утицаја пројекта, које издаје надлежни општински орган. Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину инвеститор је дужан да поднесе у поступку пријаве радова у складу са чланом 31. Став (2) тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019).

**10. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да

предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**11. Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

**Угроженост од екстремно неповољних климатолошких вредности:**

Подручје обухваћено Просторним планом може бити угрожено од: земљотреса, ветрова, метеоролошких појава - атмосферског пражења и атмосферских падавина (киша,град), поплава, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидентата и ратних разарања.

**Напомена:** Реконструкција предметног објекта : постојећег система за наводњавање „ Горње поље“, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења**

Снежана Радојичић, дипл инж.грађ.