

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-10151-LOC-1/2023  
Заводни број: 353-56/2023-05  
Датум: 26.05.2023. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву прослеђеном кроз ЦИС, број: **ROP-BCR-10151-LOC-1/2023**, Општине Бела Црква, у својству инвеститора, ул. Милетићева бр.2, МБ 08108005, за издавање локацијских услова, за **реконструкцију коловоза у делу улице Маршала Тита у насељу Кусић у општини Бела Црква, на катастарс. парц. број 4888/1, К.О. Кусић 1**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника и пројектанта АД за пројектовање и надзор грађења, „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, а на основу члана 53а.- 57, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 68/2019),Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију коловоза саобраћајнице у делу улице Маршала Тита у насељу Кусић у општини Бела Црква, на катастарс. парц. број 4888/1, К.О. Кусић 1

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови** Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).
- 2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: парцела бр. 4888/1, К.О.Кусић 1**, површине 125.606 м<sup>2</sup>, је улица Маршала Тита у насељу Кусић, општина Бела Црква. Број је листа непокретности 1596, К.О.Кусић 1, јавна је својина 1/1, имаоц права на парцели је Општина Бела Црква. Предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кусић.
- 3. Класа и намена објекта: класе 211 201, категорије Г саобраћајна инфраструктура** – остали путеви и улице – улична саобраћајница, дужине  $L = 528,03 \text{ m}^1$ .
- 4. Идејно решење** пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwfx формату од стране: пројектанта АД за пројектовање и надзор грађења, „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, 21000, Нови Сад.  
Одговорно лице пројектанта: директор др Матија Стипић, дипл.грађ.инж.  
Главни пројектант: Никола Подунавац, маст.грађ.инж. број лиценце: 343 I331 22  
**ИДР број: Е-П/1396, предмет број: 8/23 од априла 2023.године.**
- 5. Локација:** Идејним решењем обухваћена је реконструкција коловоза дела улице Маршала Тита на катастарс. парцели број 4888/1, К.О. Кусић 1, од раскрснице са Партизанском улицом до гробља у насељу Кусић, у општини Бела Црква. Предвиђена је траса дужине око  $L = 530 \text{ m}^1$ ,

у појасу ширине као што је дато у графичком прилогу ИДР-а, лист бр.2/2.7.1. Ситуација Р = 1:500.

Постојећи асфалтни коловоз (биту-шљунак дебљине 6 цм) се простире до раскрснице са Партизанском улицом и на том месту се налази цевести пропуст. У наставку улице коловоз је од шљунка дебљине 30-35 цм. Ширина улице Маршала Тита није униформна. Дуж улице, на неким местима постоје канали који су маледубине или затрпани. На стационажи новопроектоване осовине приближно 0+170.00 км на сред улице се налази постојећи бунар. На појединим местима у улици су избетонирани тротоари и колски улази. Пројекат се реализује у једној фази.

Идејним решењем су предвиђени:

1. Припремни радови
2. Земљани радови
3. Израда коловозне конструкције
4. Одводњавање
5. Остали радови

**ОПИС РАДОВА:** Изградња коловоза подразумева израду нове коловозне конструкције са застором од асфалт - бетона по траси постојећег пута у поменутим улицама. Постојеће стање улице је земљани пут измешан са туцаником и шљунком .

Предвиђена је реконструкција коловоза ширине 4,0- 5.0 м, са следећом конструкцијом:

- АБ 11 ..... д = 4 цм
- БНС 22Б ..... д = 6 цм
- ДКА 0/31.5мм ..... д = 10 цм
- Шљунак ..... д = 20 цм

Банкина је од земљаног материјала у нагибу 4% ширине 0.50 м. Колски улази су третирану у минималној ширини од 3.0 м под углом од 45° од ивице коловоза и уклопљени су у постојећи терен у дужини од 1.0 м.

Код гробља је предвиђен управни паркинг са 4 паркинг места димензија 2.5 x 5.0 м. Такође је пројектован и подужни паркинг са 3 паркинг места димензија 2.0 x 4.5 м. На споју коловоза и паркинга је предвиђен ивичњак 18/24 цм оборен са надвишењем од 4 цм, а на самом паркингу је предвиђен ивичњак 18/24 цм усправан са надвишењем од 8 цм.

Осовина 2 (улица Партизанска) се ситуационо уклапа у новопроектовну улицу Маршала Тита, која је са две хоризонталне кривине, чији су радијуси приказани у ситуационом плану. За прихват атмосферских вода пројектују се земљани самоупијајући канали.

У ИДР-у, у графичком прилогу лист бр.2.2.7.2.1., подужни профил Р=1:500, је приказан нивелациони план саобраћајнице, која је предвиђена за двосмерни саобраћај.

Одводњавање коловоза је предвиђено одговарајућим попречним и подужним падовима 2% према отвореном земљаном каналу са једне стране коловоза. Асфалтни застор урадити у два слоја 6+4 у свему према техничким условима за извођење ове врсте радова.

Површина коловоза од флексибилне коловозне конструкције: 2930 м<sup>2</sup>

Израда банке од земљаног материјала: 435 м<sup>2</sup>

Израда колских улаза од БНС-а: 181 м<sup>2</sup>

Израда паркинга од бехатона: 75 м<sup>2</sup>

Израда упојних канала: 275 м<sup>2</sup>

## 6. Правила грађења:

## **Основна правила и услови у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру Просторног плана општине Беле Цркве су следећа:**

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама, условима за јавне путеве и одредбама Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), којим се уређује правни положај јавних и некатегорисаних путева, услови и начин управљања, заштите и одржавања јавних путева, посебни услови изградње и реконструкције јавних путева, извори и начин финансирања изградње, реконструкције, заштите и одржавања путева, стицање права својине, инспекцијски надзор, као и друга питања од значаја за управљање, изградњу, реконструкцију, заштиту и одржавање јавних путева.

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од **3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

Предметне улице су према својим карактеристикама стамбене, али и транзитне јер повезују центар насеља са атарским путевима.

**Колски прилази парцелама:** У оквиру обухвата плана планирани су, осим приступних саобраћајница, и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција прилаза су утврђени на основу локалних услова. Потребно је задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 m;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозна конструкција, услови одводњавања);

- **Нивелациона решења:** За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже. Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве за наведену парцелу.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

### **7. Технички услови од јавних предузећа:**

Извођење радова на реконструкцији објекта коловоза саобраћајнице за постојећу водоводну, електроенергетску, гасну и ЕК мрежу, извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежних предузећа .

**7.1.** Услови за пројектовање од „Електродистрибуција Србије“ доо, Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.–209830-23, од 16.05.2023.год.

ROP-BCR-10151-LOC-1- НРАР-3/2023

**7.2.** Технички Услови „ Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: Д 209/208147/2-2023, од 17.05.2023. године.

ROP-BCR-10151-LOC-1- НРАР-5/2023

**7.3.** Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; број: 05 -02-4-14/853-1, од

16.05.2023.год.

ROP-BCR-10151-LOC-1- НРАР-4/2023

**7.4.** Технички Услови Технички услови за пројектовање ДЈУП „ Белоцркванска језера “, сектор водовода и канализације број: 1004-04/2023 од 23.05.2023 године.

ROP-BCR-10151-LOC-1- НРАР-2/2023

**7.5.** Технички услови ДЈУП „ Белоцркванска језера“, сектор за одржавање општинских путева: број 933-02/2023-02 од 24.05.2023. год.

ROP-BCR-10151-LOC-1- НРАР-6/2023

**8. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

**9. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**10. Инжењерско-геолошки услови:**

**Сезмика:** У погледу сизмичности, према карти макросеизмичког подручја за повртани период од 200 година, подручје општине Бела Црква налази се у зони са могућим интензитетом земљотреса од **8°MCS**, те су нужне пасивне и активне мере заштите од трусних померања.

**Напомена:** Реконструкција објеката, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеца од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.
---------------------------	------------------------------------

**Начелница одељења**

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.