

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-6557-LOC-1/2023
Заводни број: 353-34/2023-05
Датум: 31.03.2023. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: ROP-BCR-6557-LOC-1/2023, Општине Бела Црква МБ 08108005, ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорно лице др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., за издавање локацијских услова за изградњу бициклистичке стазе од Старе Паланке до Врачевог Гаја, по круни насипа реке Нере, на катастарским парцелама број: 4364, 1034/1, 1720, 4363, 1558 К.О. Банатска Паланка I; 1719, 1242, 1241, 1240 К.О. Банатска Паланка II; и 2207/1, 2110 К.О.Врачев Гај I, а на основу чланова 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, - др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу бициклистичке стазе од Старе Паланке до Врачев Гаја, по круни насипа реке Нере, на кат.парцелама број: 4364, 1034/1, 1720, 4363, 1558 К.О. Банатска Паланка I; 1719, 1242, 1241, 1240 К.О. Банатска Паланка II; и 2207/1, 2110 К.О.Врачев Гај I

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист општине Бела Црква", бр.8/2008) и План детаљне регулације за комплекс марине у Старој Паланци ("Сл.лист општине Бела Црква", бр. 9/2008);

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: : 4364, 1034/1, 1720, 4363, 1558, К.О. Банатска Паланка I; 1719, 1242, 1241, 1240, К.О. Банатска Паланка II; и 2207/1, 2110, К.О.Врачев Гај I;

3. Класа и намена објекта: (остали путеви и улице) објекат класификације **211 201,**

категорије Г

објекат површине: 18.403 м².

дужина бициклистичке стазе: 7361.15 м.

4. Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwfx формату од стране : „ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж.
Одговорни пројектант: Дејан Равић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 315 Р964 18,
ИДР : Е-П/1395 , број: 10/23 од 2023.године.

На простору општине Бела Црква планира се изградња бицикличких стаза поред реке Дунава, као део трансевропских бицикличких стаза (из правца Ковина до Старе Паланке, као и из правца Беле Цркве–Врачев Гаја до Старе Паланке) како би се формирао затворени систем бицикличких стаза и тиме стимулисала немоторна кретања.

Локација и технички опис: Бицикличка стаза биће изграђена по постојећем насипу прве одбране реке Нере, који је од земље са хумузираним косинама и круном насипа. Поред тога што ће бити бицикличка стаза, она ће омогућавати несметан пролазак техничке службе за осматрање и спровођење одбране од поплава, као и реализацију планираних радова на редовном одржавању.

Предвиђена је могућност проласка теренског возила и трактора са потребним прикључком, приколица носивости од 5 т.

Конструкција бицикличке стазе је предвиђена од : - асфалт бетон АБ 8 дебљине $d=3\text{cm}$

- битуменизирани носећи слој БНХС 16 дебљине $d=5\text{cm}$

- дробљени камени агрегат 0/31.5 дебљине $d=25\text{cm}$

Укупна дебљина конструкције $D=33\text{cm}$

На бицикличкој стази се не дозвољава одвијање било каквог моторног саобраћаја и он је строго забрањен.

Траса пројектоване бицикличке стазе пројектована је тако да на планираном делу насипа приближно прати средину круне насипа да буде што приближније облику постојеће круне насипа прве одбране реке Нере на деоници од Старе Паланке до Врачевог Гаја.

Дужина пројектоване бицикличке стазе је $L=7361.15$ м константне ширине $B=2.5\text{m}$ (изузетно $B=2\text{m}$) . Бицикличка стаза почиње и завршава се уклапањем у постојеће стање круне насипа.

Паралелно са бицикличком стазом у свему према ситуационом плану обележавања, предвиђено је планирање постојећих земљаних банкина чије су ширине променљиве дуж читаве деонице. Планирање банкина је испројектовано тако да оне омогуће несметано одводњавање атмосферских вода са бицикличке стазе даље дуж косина насипа.

Попречни нагиб бицикличке стазе је 2% на десну страну у правцу раста стационаже ка небрањеној страни насипа и исти је дуж читаве бицикличке стазе.

Ситуационо решење приказано је у ситуационом плану обележавања (Р 1:1000). Све карактеристичне тачке дате су координатама.

Висинско решење је усклађено са kotaма на уклапању бицикличке стазе са постојећим стањем kota на круни насипа код стационажа км 0+000.00 и на стационажи км 7+361.15.

Такође приликом пројектовања нивелете бицикличке стазе водило се рачуна да она буде што ближа постојећем стању круне насипа уз поштовање пројектних елемена нивелационог плана који обухватају подужне нагибе, вертикалне кривине за заобљење прелома нивелете и попречне нагибе свих елемената у профилу.

Карактеристичне коте су приказане у ситуационом плану обележавања (Р 1:1000).

Карактеристични попречни профил бицикличке стазе је од флексибилне коловозне конструкције (од асфалта) ширине 2.50м са попречним нагибом од 2% на десну страну

правцу раста стационаже. Карактеристични попречни профил је приказан у размери Р 1:50.

5. Регулациона и грађевинска линија: за изградњу нове саобраћајне инфраструктуре према Просторном плану, уколико постоје просторне могућности могуће је градити бициклическе стазе траке у коридорима насељских и ваннасељских саобраћајница.

Приликом пројектовања бициклических стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, са ширином од мин. 2,0 m за двосмерни и мин. 1,0 m за једносмерни саобраћај, са подлогом од асфалта или бетона.

Траса пројектоване бициклическе стазе пројектована је тако да на планираном делу насипа приближно прати средину круне насипа. Самим тиме да би осовина новопроектване бициклическе стазе била што ближе средини круне насипа трасирана је као комбинација низа праваца и кружних кривина који су најприближнији геометрији круне постојећег одбрамбеног насипа реке Нера.

Дужина пројектоване бициклическе стазе је $L=8.861,15\text{m}$ константне ширине $B = 2.5\text{m}$ (изузетно $B=2\text{m}$). Бициклическа стаза почиње и завршава се уклапањем у постојеће стање круне насипа.

Планирање банкина је испројектовано тако да оне омогуће несметано одводњавање атмосферских вода са бициклическе стазе даље дуж косина насипа.

Попречни нагиб бициклическе стазе је 2% на десну страну у правцу раста стационаже ка небрањеној страни насипа и исти је дуж читаве бициклическе стазе.

Ситуационо решење приказано је у ИДР-у, у ситуационом плану обележавања (Р 1:1000).

Све карактеристичне тачке дате су координатама.

Обавезно је обележавање свих бициклических капацитета одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Поред бициклических стаза формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке. Зеленило има задатак да изолује ободне парцеле од колског саобраћаја и створи повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове, и повећа естетске квалитете пејзажа предела.

• **Нивелациона решења:** За израду пројектне документације, подужни нагиб бициклическе саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Нивелационо решење је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу насипа, усаглашено је са оријентацијом одвођења површинских вода, и представља основу за изградњу будућег објекта. Коту прелома нивелете осовине саобраћајница, и оријентационе нагибе дефинисати на основи затеченог стања .

6. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је потребна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Катастарска парцела број 4363, лист непокретности 240, К.О. Банатска Паланка 1, потес « Чибуклија », корисник ЈВП « Воде Војводине », на којој ће бити изграђена бициклическа стаза, налази се у заштићеном подручју предео изузетних одлика ПИО « Караш-Нера », па је потребно поступити по исходованом Решењу о условима заштите природе од Покрајинског секретаријата за урбанизам за заштиту животне средине, који су саставни део ових локацијских услова.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда плана детаљне регулације. Изградња ове врсте саобраћајне инфраструктуре, биће у складу са правилима одређеним Просторним планом општине Бела Црква.

НАПОМЕНА: Наведене катастарске парцеле на којима се планира изградња линијске инфраструктуре бициклическе стазе, су грађевинске парцеле јавне намене - одбрамбени насип реке Нера, остало земљиште у државној својини, корисници ЈВП „ Воде Војводине“,

Нови Сад и земљиште које користи Општина Бела Црква, осим кат.парцеле број 1242, К.О. Банатска Паланка 2, која је пољопривредно земљиште у приватној својини, па је потребно прибавити сагласност и право службености пролаза према члану 69. Закона о планирању и изградњи, од власника парцеле, за извођење предметних радова.

8. Технички услови од јавних предузећа:

8.1. Технички услови ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, број: 483 - 02/2023-02 од 17.03.2023.године.

ROP-BCR-6557-LOC-1-NPAP-6/2023.

8.2. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-120643/23, од 20.03.2023. године;

ROP-BCR-6557-LOC-1-NPAP-2/2023.

9. Посебни услови:

Одговор на захтев за издавање водних услова број: П-400/5-23 од 30.03.2023.године.

9.1. Водни услови од ЈВП “Воде Војводине“, Нови Сад, број: П-281/2-19 од 21.02.2019.год.

ROP-BCR-6557-LOC-1-NPAP-3/2023.

9.2. Обавештење од Покрајинског завода за заштиту природе, број: 03-020-810/2, од 23.03.2023.године.

ROP-BCR-6557-LOC-1-NPAP-5/2023.

9.3. Решење о условима заштите природе од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број: 140-501- 371/2023-4, од 30.03.2023.године.

ROP-BCR-6557-LOC-1-NPAP-7/2023.

9.4. РС Министарство нутрашњих послова, Управа граничне полиције, Београд, Број:03.5.17. број: 28-404-354/23 од 23.03.2023..године.

ROP-BCR-6557-LOC-1-NPAP-8/2023.

10. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Угроженост од екстремно неповољних климатолошких вредности: Подручје обухваћено Просторним планом може бити угрожено од: земљотреса, ветрова, метеоролошких појава - атмосферског пражњења и атмосферских падавина (киша, град), пожара, техничко- технолошких несрећа/акцидената и ратних разарања.

Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, саобраћајне инфраструктуре.

На основу ових локацијских услова, може да се поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Напомена: Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („ Службени гласник Републике Србије“ , број: 73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.