

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-27632-IUP-1/2020**
Интерни број: **351-164/2020-05**
Дана: **16.10.2020.** год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Спремо Ненада из Вршца улица Колубарска број 1, поднетог преко пуномоћника Вукашина Милићева, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног објекта- куће за одмор (објекат означен бројем 1 на геодетском снимку) у Кајтасову, спратности Пр+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђен на катастарској парцели број 1437/5 к.о. Кајтасово, уписане у препис листа непокретности бр. 758 к.о. Кајтасово, у Потесу „Клаковиште“ улица Каналска број 17, у Кајтасову, инвеститора Спремо Ненада из Вршца, ул. Колубарска бр. 1.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта површина предметног објекта у основи је 50,01 m².

Према потврди одговорног пројектанта објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходована Решење одобрења радова број поступка 351-89/89-05 од 21.04.1989. године, издато од стране Општине Бела Црква, Секретеријата за привреду и финансије. Изведени објекат није потребно да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења одобрења радова број 351-89/89-05 од 21.04.1989. године, пројектно-техничке документације приложене при подношењу захтева за издавање решења, Елабората геодетских радова за изведени објекат број 952-109-111432/2020 од 21.09.2020. године који је урадила Агенција за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

Инвеститор за предметни објекат нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, односно коначног обрачуна доприноса.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење, елаборат геодетских радова изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације кроз ЦИС органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститор Спремо Ненада из Вршца улица Колубарска број 1, поднео је 01.10.2020. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка **ROP-BCR-27632-IUP-1/2020**, интерни број **351-164/2020-05**, за изграђен објекат куће за одмор, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Препис листа непокретности број 758 К.О. Кајтасово, за парцелу број 1437/5 К.О. Кајтасово, РГЗ-а, издат од стране јавног бележника Маје Давидовић од 24.09.2020. године;
2. Решење одобрења радова број 351-89/89-05 од 21.04.1989. године, издато од стране Општине Бела Црква, Секретеријата за привреду и финансије;
3. Потврда одговорног пројектанта за објекте „А“ категорије, од дана мм.мм.мммм године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 и потписана од стране одговорног пројектанта Славица Свиларковић, дипл.грађ.инж.;
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-111432/2020 од 21.09.2020. године;
6. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква