

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-32033-IUP-1/2020**  
Интерни број: **351-185/2020-05**  
Дана: **04.12.2020.** год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Јањић Александра из Панчева улица Колубарска број 93А, поднетог преко пуномоћника Вукашина Милићева, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног објекта - куће за одмор (објекат означен бројем 2 на геодетском снимку) у Белој Цркви, спратности Пр+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђен на катастарској парцели број 2890/41 к.о. Бела Црква, уписане у препис листа непокретности бр. 4216 к.о. Бела Црква, у Аутокампу на Градском језеру, у Белој Цркви, инвеститора Јањић Александра из Панчева улица Колубарска број 93А.**

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта површина предметног објекта у основи је 67,19m<sup>2</sup>.

Према потврди одговорног пројектанта објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходовано Решење одобрења за изградњу број поступка 351-266/2007-05 од 14.11.2007. године, издато од стране одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општине Бела Црква.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења одобрења за изградњу број 351-266/2007-05 од 14.11.2007. године, пројектно-техничке документације приложене при подношењу захтева за издавање решења, Елабората геодетских радова за изведени објекат број 952-33/2018 од 14.05.2018. године који је урадила Агенција за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА у складу са коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђеног од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 788-08/2020 од 02.12.2020. године, једнократно уплати износ од 36.015,80 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са знаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 13. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације кроз ЦИС органу надлежном за послове државног премера и катастра.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Јањић Александар из Панчева улица Колубарска број 93А, поднео је 11.11.2020. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка **ROP-BCR-32033-IUP-1/2020**, интерни број **351-185/2020-05**, за изграђен објекат куће за одмор, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Решење одобрења радова број 351-266/2007-05 од 14.11.2007. године, издато од стране Општине Бела Црква, одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске;
2. Потврда одговорног пројектанта за објекте „А“ категорије, од дана 25.10.2020. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 800 0433 07 и потписана од стране одговорног пројектанта Радојев Милана, грађ.инж.;
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-33/2018 од 14.05.2018. године;
5. Решење о преносу власништва број 46-18/2020-04 од 19.10.2020. године, издато од стране одељења за скупштинске, општу управу и заједничке послове општинске управе Бела Црква.
6. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

### **Стручна и техничка обрада:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

**По правоснажности:**

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Цркв