

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-8642-IUPH-12/2022

Заводни број: 351-110/2022-05

Датум: 01.06.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) - у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), поступајући по захтеву инвеститора Владимира Шинжара из Београда, Раковица ул. Миљаквачке стазе бр. 41, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђене породично стамбене зграде, спратности П+Пк, површине земљишта под објектом: 143,00 м², укупне БРГП надземно: 277.00м² укупне бруто изграђене површине: 277,00, укупне НЕТО површине: 243.06м² категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Белој Цркви улици Косовској бб, на кат. парц. број 3386/4 КО Бела Црква, Општина Бела Црква, лист непокретности бр. 3919 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Према потврди одговорног пројектанта, објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходовано Решење о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбене зграде, спратности П+Пк, број поступка ROP-BCR-8642-CPI-2/2018 од 14.10.2018. године, издате од стране Општинске управе Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи, број поступка ROP-BCR-8642-CPI-2/2018 од 14.10.2018. године и измењеног решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број поступка ROP-BCR-8642-CPI-10/2021 од 09.07.2021. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат број 952-109-31234/2022, од 12.04.2022. год., који је урадила Агенција за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/2019).

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 16. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење, елаборат геодетских радова за изведени објекат кроз ЦИС органу надлежном за послове државног премера и катастра.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владимир Шинжар из Београда, Раковица ул. Миљаковачке стазе бр. 41, поднео је 20.05.2022. године захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, број поступка **ROP-BCR-8642-IUPH-12/2022** интерни број **351-110/2022-05**, за изградњу породично стамбене зграде, спратности П+Пк, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Потврда инвеститора за објекте „А“ категорије, од 15.04.2022. године, потписана од стране одговорног пројектанта радова Драгане Воиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N233 14;
2. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Пуномоћје за подношење захтева у систему обједињене процедуре;
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-31234/2021, од 12.04.2022. год.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,

привредуи инспекцијске послове

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији

3. у евиденцију