

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-3817-IUP-4/2021

Заводни број: 351-238/201-21-05

Датум: 23.12.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), поступајући по захтеву инвеститора Радојев Милана из Беле Цркве, улица Светосавска број 36, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног стамбеног објекта - објеката са апартманима за одмор, спратности Су+П+1, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у комплексу Аутокамп у Белој Цркви, на катастарској парцели број 2893/59 К.О. Бела Црква, општини Бела Црква.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат, број 952-109-84420/2021, од 24.11.2021. год., површина предметног објекта број Пб1 у основи је 77,00m².

Према потврди одговорног пројектанта, објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходовано Решење о одобрењу изградње објеката са апартманима за одмор, број поступка ROP-BCR-3817-CPA-1/2021 заводни бр. 351-31/2021-05 од 24.05.2020. године, издате од стране одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општине Бела Црква.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи, број поступка ROP-BCR-3817-CPA-1/2021 заводни бр. 351-31/2021-05 од 24.05.2020. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат број 952-109-84420/2021, од 24.11.2021. год., који је урадила Агенција за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/2019).

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 16. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење, елаборат геодетских радова за изведени објекат кроз ЦИС органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститор Радојев Милана из Беле Цркве, улица Светосавска број 36, поднео је 14.12.2021. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка **ROP-BCR-3817-IUP-4/2021** интерни број **351-238/2021-05**, за изграђени објеката са апартманима за одмор, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Потврда одговорног пројектанта за објекте „А“ категорије, од децембра 2021. године, оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04 и потписана од стране одговорног извођача радова Драгана Добросављебића, дипл. инж. арх.;
2. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-84420/2021, од 24.11.2021.године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,

привреду и инспекцијске послове

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Цркв