

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-3552-IUP-10/2022

Заводни број: 351-55/2022-05

Датум: 15.04.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), поступајући по захтеву инвеститора Живана Павина из Бачке Паланке улица Брегалничка број 16, доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА надградње спрата, поткровља и реконструкције постојеће куће за одмор, спратности П+1+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 112211, у Белој Цркви, потес „Северни излаз утрина“ бр.бб, на кат. Парцели бр. 2890/68, К.О. Бела Црква лист непокретности бр. 5398, К.О. Бела Црква.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат, број 952-109-84418/2021, од 21.12.2022. год., површина предметног објекта у оквиру парцеле означен пб 1., у основи је 46,00m<sup>2</sup>.

Према потврди одговорног пројектанта, објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходовано Решење о грађевинској дозволи за надградње спрата и поткровља, постојеће куће за одмор, број поступка ROP-BCR-3552-CPA-5/2020 од 28.08.2020. године, издате од стране Општинске управе Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи, број поступка ROP-BCR-3552-CPA-5/2020 од 28.08.2020. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат број 952-109-84418/2021, од 21.12.2022. год., који је урадила Агенција за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/2019).

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 16. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење, елаборат геодетских радова за изведени објекат кроз ЦИС органу надлежном за послове државног премера и катастра.

### Образложење

Инвеститор Живан Павин из Бачке Паланке улица Брегалничка број 16, поднео је 14.03.2022. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка **ROP-BCR-3552-IUP-10/2022** интерни број **351-55/2022-05**, за надградњу спрата, поткровља и реконструкцију постојеће куће за одмор, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Потврда инвеститора за објекте „А“ категорије, од новембра 2021. године, потписана од стране инвеститора радова Живана Павина из Бачке Паланке улица Брегалничка број 16;

2. Нацрт посебних делова зграде са три стана, спратности П+1+Пк;

3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

4. Појекат за извођење за изградњу (доградњу спрата и поткровља) са деловима пројекта:

(0) - Главна свеска пројеката за извођење, заведен под бројем Е-186\_PZI/19 од новембра, 2020. године, израђена од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул. Жарка Зрењанина 76, потписана и оверена печатом личне лиценце број 300 1180 03, од стране главног пројектанта Страхиње Којића дипл. инж. арх.;

(1) - Пројекат конструкције, заведен под бројем Е-186\_PZI/19 од новембра, 2020. године, израђен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул. Жарка Зрењанина 76., потписана и оверена печатом личне лиценце број 300 1180 03 од стране одговорног пројектанта Страхиње Којића дипл. инж. арх.;

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-84418/2021, од 21.12.2022. год.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

#### **Стручна и техничка обрада:**

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић дипл.инж.грађ.

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

#### **По правоснажности:**

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква