

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-31330-IUP-8/2022

Заводни број: 351-79/2022-05

Датум: 20.05.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, чланова 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) - у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), поступајући по захтеву инвеститора Цицмил Миљинка из Новог Сада, Ул. Владислава Каћанског бр. 4/4/6, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђене куће за одмор Су+П+Пк, спратности, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Кајтасову, на кат. парц. Број 3127, КО Кајтасово, Општина Бела Црква, лист непокретности бр. 1156 К.О. Кајтасово, Општина Бела Црква.

Према елаборату геодетских радова за изведени објекат, број 952-109-8327/2022, од 07.03.2022. год., површина предметног објекта у оквиру парцеле означен пб 1., у основи је 173,97 м².

Према потврди одговорног пројектанта, објекат је изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је исходовано Решење о грађевинској дозволи за изградњу куће за одмор, спратности Су+П+Пк, број поступка ROP-BCR-31330-CPA-4/2021 од 09.12.2021. године, издате од стране Општинске управе Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи, број поступка ROP-BCR-31330-CPA-4/2021 од 09.12.2021. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат број 952-109-8327/2022, од 07.03.2022. год., који је урадила Агенција за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобра 49.

Инвеститор је у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеиштем у

улици Пролетерска број 2., број 831-05/2022-02 од 11.05.2022. године, једнократно уплатио износ од 2.712,73 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/2019).

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. став 16. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити предметно решење, елаборат геодетских радова за изведени објекат кроз ЦИС органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Образложење

Инвеститор Цицмил Милинко из Новог Сада, Ул. Владислава Каћанског бр. 4/4/6, поднео је 08.04.2022. године захтев за издавање употребне дозволе број поступка **ROP-BCR-31330-IUP-8/2022** интерни број **351-79/2022-05**, за изградњу куће за одмор спратности Су+П+Пк, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Потврда инвеститора за објекте „А“ категорије, од 03.03.2022. године, потписана од стране инвеститора радова Цицмил Милинко из Новог Сада, Ул. Владислава Каћанског бр. 4/4/6;
2. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Пуномоћје за подношење захтева у систему обједињене процедуре;
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат по предмету број 952-109-8327/2022, од 07.03.2022. год.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 43. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови и да је приложена сва потребна документација за издавање употребне дозволе, прописана чланом 158. став 3. Закона и чланом 42. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.**

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

По правоснажности:

1. РГЗ СКН Бела Црква
2. ЛПА Бела Црква