

Улога



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-631/2020-05  
М.С.

ДАТУМ: 20. 07. 2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

ПРОЈ. 05-86/2020-1/1

ДАТУМ: 20-07-2020

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево  
Карађорђева 4  
Панчево

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду урбанистичког пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода у Белој Цркви на катастарским парцелама број 2904/15, 2904/13, 2904/14, део 2904/10, 2904/1, 2904/22 и део 10565/2 КО Бела Црква (I и II фаза)

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево, Карађорђева 4, Панчево, у поступку израде Урбанистичког пројекта пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода у Белој Цркви (I и II фаза), на к. п. катастарским парцелама број 2904/15, 2904/13, 2904/14, део 2904/10, 2904/1, 2904/22 и део 10565/2 КО Бела Црква, утврђују се следеће мере и услови:

1. Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката у функцији постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
2. Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката: обезбедити спречавање, односно смањење утицаја истог на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере;
  - 3.1. Заштита вода и земљишта и то:
    - Одабиром одговарајућег техничко-технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у

воде и роковима за њихово достизање ("Сл. Гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у површинске воде, а нарочито:

- НРК < 125 mgO<sub>2</sub>/l
  - ВРК 5 < 125 mgO<sub>2</sub>/l
  - Укупне суспендоване материје < 35 mg/l
  - Укупан Р < 2 mg/l
  - Укупан N < 15 mg/l
  - Колиформне бактерије < 10000 у mg/l
  - Колиформне бактерије бактерије фекалног порекла < 2000 у 100ml
  - Стрептококе фекалног порекла < 400 у 100ml
- Уградњом одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из постројења за пречишћавање.
  - Обезбеђењем одговарајућег простора и услова за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
  - обезбеђење одговарајућег простора и затворених посуда/објеката за отпадни муљ;
  - Изградњом манипулативних површина и сервисних/приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околн земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
  - Потпуним контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са свих манипулативних површина њиховим предтретманом у сепаратору масти и уља;
  - Применом одговарајућих мера заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата);

### 3.2. Заштите ваздуха и то:

- централизован начин загревања планираних објеката;
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова на системима за третман отпадних вода, до вредности излазних концентрација прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. Гласник РС" бр.111/15);
- одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру/емитерима;
- подизање зеленог заштитног појаса („зелене“ баријере) између комплекса фабрике и површина у окружењу; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;
- изградњом објеката за третман муља као затвореног објекта (II фаза), са вентилацијом и биофилтерима високе ефикасности којима се обезбеђује смањење неугодних мириса и уклањање био-аеросола, а тиме и смањење интезитета мириса и његовог утицаја на објекте у окружењу, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха ("Сл. Гласник РС" бр.36/09 и 10/13);

### 3.3. заштита од буке и то:

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини постројења за пречишћавање отпадних вода, којом се обезбеђује да бука емитована током функционисања истог не прекорачује прописане граничне вредности у складу са законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. Гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. Гласник РС" бр. 75/10)

4. Обезбедити одговарајућу просторију /простор и услове за смештај дизел агрегата а нарочито:
  - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат
  - резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента
  - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
5. Планирану трафостаницу пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима, прописаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
  - да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
  - одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
  - уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB),
  - одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности у складу са законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. Гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. Гласник РС" бр. 75/10)
  - трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;
6. Обезбедити планом предвиђени проценат зелених и незастртих површина на предметној локацији (не рачунајући простор намењен паркирању возила); Ободом комплекса формирати линијско зеленило; утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина;
7. Планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима из комплекса ППОВ , у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/објекте и обезбедити затворене просторе и посуде са на водонепропусним површинама, реди одвојеног сакупљања и привременог складиштења и то:
  - затворени контејнер за отпад са грубе и fine решетке;
  - контејнер/силос за отпадни песак;
  - затворени објекат за пречишћени отпадни муљ;
  - контејнер/објекат за амбалажни отпад (од хемикалија и сл);
  - контејнере за неопасни отпад (комунални отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл);до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
8. Планирати успостављање ефикасаног система мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова ППОВ са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње и експлоатације истих, а нарочито:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Сл. Гласник РС” бр.67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, бр. 33/2016);
  - праћење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађења (током пробног и редовног рада објеката) преко овлашћене институције, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15);
9. Инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе складиштења опасних материја и других хемикалија, уколико се користе у процесу производње, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;
10. Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
11. У току извођења радова на изградњи планираних објеката, предвидети следеће мере заштите:
- Дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње објекта, обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада
  - У случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију загађене површине
12. Инвеститор је у обавези да:
- **пре подношења захтева** за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, обрати надлежном органу за заштиту животне средине (Покрајинском секретаријату надлежном за послове животне средине), ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),

