

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2021. ГОДИНУ И ПОКАЗАТЕЉИ
ДЕЛОТВОРНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА**

Надлежност грађевинске инспекције

Грађевински инспектор као првостепени орган, обавља послове инспекцијског надзора у контроли примене закона у области грађевинске инспекције са циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе. У циљу обезбеђења поштовања закона, налаже инспекцијске мере прописане законом и иницира покретање поступка пред другим надлежним органима.

У вршењу инспекцијског надзора и контроле грађевинска инспекција примењује Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), Закон о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“, БР. 104/2016) и Закон о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење).

Грађевинска инспекција обавља послове инспекцијског надзора:

- над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје стране општинска управа општине Бела Црква;
- над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или одобрења надлежног органа;
- над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Поред инспекцијског надзора и вођења управног поступка у првом степену, грађевински инспектор сарађује са Покрајинским секретаријатом за енергетику, грађевинарство и саобраћај као другостепеним органом и спроводи заједничке мере спречавања бесправне градње на територији Општине Бела Црква.

Извршиоци и организација

У Општини Бела Црква грађевинска инспекција има једног запосленог грађевинског инспектора. Рад грађевинског инспектора је организован у свим насељеним местима Општине Бела Црква. Инспектор је задужен да врши надзор на територији Општине Бела Црква коју редовно обилази и контролише, а о свему предузетом води писану евиденцију.

Служба за инспекцијске послове користи заједничко возило општинске управе.

У току радног времена од 7:00 до 15:00 часова, грађанима је на услузи грађевински инспектор у канцеларији инспекције. Пријем странака у просторијама Општине Бела Црква се обавља сваког радног дана.

Пријаве грађана се примају и на електронску адресу: gradjinspektorbc@gmail.com

Општи показатељи

Грађевински инспектор је у извештајној години закључно са 31.12.2020. години укупан број предмета у редовним и ванредним поступцима износи 95 (деведестпет). Редовни поступци односе се на контролу изградње објеката, односно на контролу завршетка изградње темеља и контролу завршетка објекта у конструктивном смислу. Ванредни поступци се односе на поступке покренуте по представкама странака или заинтересованих лица и односили су се углавном на коришћење објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи и безбедност околине.

Превентивно деловање грађевинске инспекције се обављало обиласком терена и примањем странака, уочавањем неправилности, објављивањем контролних листа и прописа из ове

области на званичној интернет страници општине Бела Црква, ради упознавања правних субјеката са њиховим правима и обавезама, а све у циљу законитог пословања и усклађивања.

Редовни инспекцијски надзори су вршени применом прописа који се односе на изградњу објеката и извођење радова. Број инспекцијских надзора у редовном поступку (контрола изградње темеља и конструкције) износи 22 (двадестдва).

У извештајном периоду вршени су и ванредни инспекцијски надзори по службеној дужности или по представкама странака или заинтересованих лица над коришћењем објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи и безбедност околине, број инспекцијских надзора износи 73 (седамдесттри).

9 (девет) предмета се односи на поверене послове – Решења за уклањање трафика са јавних површина, Решење о извршењу решења о уклањању трафика са јавних површина и 16 (шеснаест) предмета односе се на извештаје, дописе и обавештења од надлежних институција.

Управни поступци контроле изградње објеката по дозволи се воде до завршетка извођења радова на објекту, и у току поступка обавезна су два инспекцијска надзора након завршетка израде темеља објекта и након завршетка објекта у конструктивном смислу.

Контролне листе за грађевинску инспекцију објављена је на интернет презентацији општине Бела Црква.

Преглед предмета заведених за Грађевинског инспектора током 2021. године Укупно	Бесправна градња	Градња по дозволи Редован надзор темеља и конструкције	Надзор по пријави, на захтев странке вануправни	Решења о забрани коришћења објекта или дела објекта	Остали предмети (дописи, извештаји, дописи, обавештења и Решења уклањања трафика са јавних површина)
120	0	22	73	2	25

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору, грађевински инспектор је сачинио и Предлог годишњег плана инспекцијског надзора за 2022.годину за послове грађевинске инспекције општине Бела Црква и добијено је позитивно мишљење од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор. На месечном нивоу грађевински инспектор саставља извештај о раду и доставља га Шефу одсека инспекцијске службе.

У извештајној години отворено је укупно 73 (седамдесеттри) предмета по пријавама грађана који су се овом органу обраћали лично, писаним поднесцима преко општинске писарнице.

Највећи број пријава односио се на старе и дотрајале објеката, и неадекватно одржавање стамбених зграда за колективно становање. и у том случају је грађевински инспектор је водио поступак као вануправни и о томе обавештавао писаним путем, подносиоца пријаве.

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору чија је пуна примена ступила на снагу 30.04.2016. године, грађевинска инспекција је сачинила Предлог годишњег плана инспекцијског надзора за 2022.годину за послове грађевинске инспекције општине Бела Црква и добијено је позитивно мишљење од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор, као изворно надлежном органу за вршење инспекцијског надзора из делокруга рада грађевинске инспекције.