

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2022. ГОДИНУ И ПОКАЗАТЕЉИ
ДЕЛОТВОРНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА**

Надлежност грађевинске инспекције

Грађевински инспектор као првостепени орган, обавља послове инспекцијског надзора у контроли примене закона у области грађевинске инспекције са циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе. У циљу обезбеђења поштовања закона, налаже инспекцијске мере прописане законом и иницира покретање поступка пред другим надлежним органима.

У вршењу инспекцијског надзора и контроле грађевинска инспекција примењује Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), Закон о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“, БР. 104/2016) и Закон о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење).

Грађевинска инспекција обавља послове инспекцијског надзора:

- над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје општинска управа општине Бела Црква;
- над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или одобрења надлежног органа;
- над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Поред инспекцијског надзора и вођења управног поступка у првом степену, грађевински инспектор сарађује са Покрајинским секретаријатом за енергетику, грађевинарство и саобраћај као другостепеним органом и спроводи заједничке мере спречавања бесправне градње на територији Општине Бела Црква.

Извршиоци и организација

У Општини Бела Црква грађевинска инспекција има једног запосленог грађевинског инспектора. Рад грађевинског инспектора је организован у свим насељеним местима Општине Бела Црква. Инспектор је задужен да врши надзор на територији Општине Бела Црква коју редовно обилази и контролише, а о свему предузетом води писану евиденцију.

Служба за инспекцијске послове користи заједничко возило општинске управе.

У току радног времена од 7:00 до 15:00 часова, грађанима је на услузи грађевински инспектор у канцеларији инспекције. Пријем странака у просторијама Општине Бела Црква се обавља понедељком, уторком и петком у периоду 8-9h и 13-14³⁰h

Пријаве грађана се примају и на електронску адресу: gradjinspektorbc@gmail.com

Општи показатељи

Грађевински инспектор је у извештајној години закључно са 31.12.2022. години укупан број предмета износи 120 (стодвадесет). Редовни поступци односе се на контролу изградње објеката, односно на контролу завршетка изградње темеља и контролу завршетка објекта у конструктивном систему. Редовни поступци се односе на поступке покретања по

области на званичној интернет страници општине Бела Црква, ради упознавања правних субјеката са њиховим правима и обавезама, а све у циљу законитог пословања и усклађивања.

Редовни инспекцијски надзори су вршени применом прописа који се односе на изградњу објеката и извођење радова. Број инспекцијских надзора у редовном поступку (контрола изградње темеља и конструкције) износи 24 (двадесетчетири).

У извештајном периоду вршени су и завршени ванредни инспекцијски надзори по службеној дужности или по представкама странака или заинтересованих лица над коришћењем објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи и безбедност околине, број инспекцијских надзора износи 60 (шездесет).

9 (девет) предмета се односи на поверене послове – Решења за уклањање графика са јавних површина, 24 (двадесетчетири) предмета односе се на извештаје, дописе и обавештења од надлежних институција и 4 (четири) жалбе другостепеном органу на решење грађевинског инспектора Општине Бела Црква.

Управни поступци контроле изградње објеката по дозволи се воде до завршетка извођења радова на објекту, и у току поступка обавезна су два инспекцијска надзора након завршетка израде темеља објекта и након завршетка објекта у конструктивном смислу.

Контролне листе за грађевинску инспекцију објављена је на интернет презентацији општине Бела Црква.

Врста предмета	Број предмета
Укупан број предмета на број 354 у 2022.години	120
Нелегална градња објеката	6
Редован надзор (завршетак темеља и конструкције објекта)	24
Ванредни надзор по представци или захтеву странака	59
Решење о уклањању графика и летњих башта са јавне површине	9
Жалбе другостепеном органу на решење грађевинског инспектора	4
Остали предмети (дописи, захтеви, обавештења, Решења завода за заштиту споменика културе, Панчево	24
Кривичне пријаве надлежном тужилаштву	2

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору, грађевински инспектор је сачинио и Предлог годишњег плана инспекцијског надзора за 2023.годину за послове грађевинске инспекције општине Бела Црква поднет је захтев за добијање мишљења од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор. На месечном нивоу грађевински инспектор саставља извештај ораду и доставља га Шефу одсека инспекцијске службе.

У извештајној години отворено је укупно 59 (педесетдевет) предмета по пријавама и поднесака који су се овом органу обрађали писано преко општинске писарнице.

Највећи број пријава односио се на старе и дотрајале објеката, и неадекватно одржавање стамбених зграда за колективно становање, и у том случају је грађевински инспектор је водио поступак као вануправни и о томе обавештавао писаним путем, подносиоца пријаве.

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору чија је пуна примена ступила на

Показатељи делотворности

1. Превентивно деловање и обавештавање јавности

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза, грађевинска инспекција је у току 2022.године на сајту <http://belacrkva.rs> објавила контролне листе, прописе по којима поступа, (Тел.013/851-224) преко којег се могу добити одговори на питања из области грађевинске инспекције, предложити решења, идеје или ставити примедбе. Грађевински инспектор континуирано је пружао стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давао стручна објашњења, укључујући обавештавање субјектата инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивали субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања.

2.Усклађености пословања и поступања са законом и прописима које се мере контролним листама

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор, поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. Уколико у току вршења инспекцијског надзора процени да постоји ризик ван контролне листе који је висок или критичан – инспектор покреће ванредан инспекцијски надзор. У поступку контроле утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима, а који се мери контролним листама задовољавајући.

3. Координација инспекцијског надзора

У поступцима редовних или ванредних инспекцијских надзора грађевинска инспекција општине Бела Црква сарађивала је са другим инспекцијама, размењивала податке и евиденције у поседу других инспекција, пре свега са комуналном инспекцијом, а такође грађевински инспектор сарађује и у сталном је контакту са грађевинским инспекторима из других локалних самоуправа и покрајинском грађевинском инспекцијом.

4. Придржавање рокова за поступање

Законом о инспекцијском надзору прописана је хитност у поступању у случају да се процени и утврди висок или критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности, животну средину. По пријему телефонских пријава, пријава које стижу поштом или оних заведених на писарници овог органа, грађевински инспектор је излазио на терен како би на основу процене степена ризика одлучивао о покретању инспекцијског надзора и предизимању мера из своје надлежности о чему су обавештавали подносиоце представки.

Чланом 42. Закона о инспекцијском надзору прописано је да ако грађевински инспектор код надзираног субјекта открије незаконитост која је кажњива по закону или другом пропису, инспектор надлежном правосудном органу подноси кривичну пријаву или захтев за покретање прекршајног поступка.

5. Обуке запослених

Грађевински инспектор у току 2022.године имао радионицу на тему “Надзор над применом Закона о становању и одржавању зграда – улога грађевинске инспекције.”

Истовремено грађевински инспектор врши евиденцију предмета кроз референтску књигу.

7. Извршни поступак

2022.године, грађевинска инспекција је у 6 (шест) предмета донела решење о уклањању објекта и враћање земљишта у првобитно стање, 8 (осам) решења за уклањање трафика и 1 (једно) решење за уклањање летње баште са јавне површине. Донето је једно решење о извршењу – уклањању летње баште.

8. Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријаве за привредни преступ и кривичне пријаве које је поднела инспекција

У 2022.години, грађевинска инспекција општине Бела Црква је против инвеститора радова поднела две кривичне пријаве надлежном тужилаштву, није подносила прекршајне пријаве, нити пријаве за привредни преступ.

Бела Црква

28.02.2023.године



Владимир Милићев, дипл. грађ. инж.