



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Одељење републичке грађевинске инспекције

**Контролна листа – КЛ-009-01/05**  
**Сагласност – 10.07.2019. године**

**НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ**  
**Безбедност зграде – стање других грађевинских**  
**елемената зграде**

**Закон о становању и одржавању зграда**  
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)  
**Правилник о врсти, обиму и динамици активности**  
**текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину**  
**сачињавања програма одржавања**  
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ . године

### ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

**НАМЕНА ЗГРАДЕ** (заокружити одговарајући број)

- 1. Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
- 2. Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
- 3. Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
- 4. Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
- 5. Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

- 1. Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
- 2. Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
- 3. Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
- 4. Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ** (уписати):

- 1. Улица и број:** \_\_\_\_\_
- 2. Катастрска парцела (бр. и КО):** \_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

**1. Власник зграде**

\_\_\_\_\_ (Име и презиме / пословно име)

**2. Власници посебних делова зграде**

\_\_\_\_\_ (Име и презиме / пословно име)

\_\_\_\_\_ (Име и презиме / пословно име)

**3. Стамбена заједница – домаће лице**

\_\_\_\_\_ (Име и презиме / пословно име)

**4. Професионални управник**

\_\_\_\_\_ (Име и презиме / пословно име)

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

**1. Телефон:** \_\_\_\_\_

**2. E-mail:** \_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

**1. Број решења:** \_\_\_\_\_

**2. Датум доношења решења:** \_\_\_\_\_

СТАЊЕ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗГРАДЕ		
1.	Зграда нема видна оштећења на фасадним зидовима (зидна испуна, изолација, завршна обрада, декоративни и други елементи)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
2.	Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања фасадних зидова: - зидна испуна - изолација - завршна обрада (фасада и фасадна облога) - декоративни и други елементи (солбанци, рељефи, скулптуре и др.), у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
3.	Зграда нема видна оштећења на унутрашњих преградних зидова, осим зидова у посебним	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)

Дел. – делимично

	деловима (зидна испуна, изолација, завршна обрада према заједничком делу)	
4.	Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стања унутрашњих преградних зидова (осим зидова у посебним деловима): - зидна испуна - изолација - завршна обрада (завршна обрада према заједничком делу код зида између заједничког и посебног дела), у временском интервалу од 7-10 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
5.	Зграда нема видна оштећења на крову (кровни покривач, сви слојеви равног крова, припадајући елементи крова и кровне конструкције)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
6.	Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стања крова: - кровни покривач (цреп, тегола, салонит, лим и др.) - сви слојеви код равног крова - припадајући елементи крова и кровне конструкције у делу од продора елемената у кровну конструкцију до њиховог завршетка изнад кровних равни (димњаци, вентилациони канали и канализационе вертикале, кровни отвори, кровни светларници, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и др.), у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
7.	Зграда нема видна оштећења олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
8.	Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стања олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде, у временском интервалу од 2-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
9.	Да ли зграда нема видна оштећења на кровној и фасадној лимарији	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
10.	Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не, да ли је извршена провера стања друге кровне и фасадне лимарије (солбанци, опшивке и др.), у временском интервалу од 0,5-1 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
11.	Зграда нема видна оштећења димњачких вертикала	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
12.	Уколико је одговор на питање бр. 11 – да или не, да ли је извршена провера стања димњачких вертикала, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

13.	Зграда нема видна оштећења вентилационих канала	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
14.	Уколико је одговор на питање бр. 13 – да или не, да ли је извршена провера стања вентилационих канала, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
15.	Зграда нема видна оштећења канала за смеће у згради	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
16.	Уколико је одговор на питање бр. 15 – да или не, да ли је извршена провера стања канала за смеће у згради, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
17.	Зграда нема видна оштећења завршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
18.	Уколико је одговор на питање бр. 17 – да или не, да ли је извршена провера стања завршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
19.	Зграда нема видна оштећења хоризонталне и вертикалне хидроизолације	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
20.	Уколико је одговор на питање бр. 19 – да или не, да ли је извршена провера стања хоризонталне и вертикалне хидроизолација, у временском интервалу од 1-2 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
21.	Зграда нема видна оштећења столарије и браварије на заједничким деловима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
22.	Уколико је одговор на питање бр. 21 – да или не, да ли је извршена провера стања столарије и браварије на заједничким деловима зграде (прозори, врата и њихови елементи), у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
23.	Зграда нема видна оштећења ограде на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
24.	Уколико је одговор на питање бр. 23 – да или не, да ли је извршена провера стања ограде на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде (металне, стаклене, дрвене, зидане и др.), у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
25.	Зграда нема видна оштећења противпожарног степеништа зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
26.	Уколико је одговор на питање бр. 25 – да или не, да ли је извршена провера стања противпожарног степеништа зграде, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

27.	Зграда нема видна оштећења на противпожарном коридору	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
28.	Уколико је одговор на питање бр. 27 – да или не, да ли је извршена провера стања противпожарног коридора, у временском интервалу од 5-6 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
29.	Зграда нема видна оштећења на септичкој јами	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
30.	Уколико је одговор на питање бр. 29 – да или не, да ли је извршена провера стања септичке јаме, у временском интервалу од 4-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
31.	Зграда нема видна оштећења шахта водовodne и канализационе инсталације	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
32.	Уколико је одговор на питање бр. 31 – да или не, да ли је извршена провера стања шахта водовodne и канализационе инсталације, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
33.	Зграда нема видна оштећења улазне надстрешнице, спољног степеништа и наткривка	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
34.	Уколико је одговор на питање бр. 33 – да или не, да ли је извршена провера стања улазне надстрешнице, спољног степеништа и наткривка, у временском интервалу од 5-10 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

<b>УКУПАН БРОЈ БОДОВА</b>	
---------------------------	--

Редни број	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	100 - 91
2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 51
5.	Критичан	50 и мање

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

<b>КОНТРОЛНА ЛИСТА</b> – укупан број бодова за одговор "да"	<b>340</b>	<b>100%</b>
<b>УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА</b> <b>У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"</b>		
<b>УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА</b>		

Мишљење и напомене	
-----------------------	--

#### НАПОМЕНА:

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

\* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

\*\* **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

М.П.