

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 354-44-1/2023-05  
Дана: 23.8.2023.године  
Бела Црква

Општина Бела Црква, Општинска управа, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, грађевински инспектор Владимир Милићев, дипл.грађ.инж. на основу члана 172. став 4 и члана 175. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 9/2020 и 52/2021) којим се Општини поверава вршење инспекцијског надзора над изградњом објеката за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона, члана 16. Одлуке о Општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 10/2008), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), у предмету по Налогу број 354-44/2023-05 од 26.6.2023.године Општинске управе Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. **НАЛАЖЕ СЕ, НН лицу, Инвеститору - Извођачу радова без уредне документације, на изградњи зиданог објекта приземне спратности, приближних димензија 5,8x18,0m, гледано од парцеле број 992 к.о. Банатска Паланка I ка парцели број 4201 к.о. Банатска Паланка I, на делу насипа између задње и предзадње бандере са уличном расветом са десне стране (у подножју насипа са стране где је Дунав), да у року од 7 (седам) дана од дана пријема овог Решења, изврши ОБУСТАВУ РАДОВА И УКЛАЊАЊЕ - РУШЕЊЕ** наведеног објекта.
2. Решење о рушењу објекта односи се и на делове објекта који нису описани у решењу, а настали су након састављања записника и чине једну грађевинску целину.
3. Пошто је **зидани објекат приземне спратности, приближних димензија 5,8x18,0m**, објекат велике сложености потребно је да власник зиданог објекта приземне спратности, приближних димензија 5,8x18,0m, прибави пројекат о рушењу.
4. Уколико именовани не поступи по овом Решењу, извршење ће се спровести административним путем преко трећег лица а на терет и трошак именованог, о чему ће се донети посебан закључак.
5. Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење.

## ОБРАЗЛОЖЊЕ

На основу ванвредног инспекцијског надзора, грађевински инспектор је изашао на терен и констатовао да: гледано од парцеле број 992 к.о. Банатска Паланка I ка парцели број 4201 к.о. Банатска Паланка I, на делу насипа између задње и предзадње бандере са уличном расветом са десне стране (у подножју насипа са стране где је Дунав) почета је изградња зиданог објекта приближних димензија 5,8x18,0m. Објекат је постављен на тракастим аб темељима који су издигнути од коте околног терена 70cm. Бетон који је уграђен у темеље

објекта је приближно 17,5m<sup>3</sup>. Урађени су фасадни и унутрашњи (носећи и преградни) зидови од бетонских блокова. Дебљина фасадних и унутрашњих носећих зидова је 20cm, преградни зидови су дебљине 10cm, а висина свих зидова је 270cm и укупне запремеине 29,2m<sup>3</sup>, а површина преградних зидова је 16,2m<sup>2</sup>. Урађена је аб међуспратна конструкција приближне површине 104m<sup>2</sup>. У објекту је развучена водоводна, канализациона и електро инсталација, постављен стиропор на плафону и урађена два вентилациона-димњачка канала. Урађене су аб спољне улазне степенице са четири висина и подестом, као и аб степенице ширине 200cm за вертикалну комуникацију са насипа до терена око објекта.

Урађен је контролни инспекцијски надзор и сачињен записник број 354-44/2023-05 од 20.7.2023.године, којим је утврђено на основу писаног приговора на записник о инспекцијском надзору број V-75/602-1 од 14.7.2023.године, поднет од стране ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, да је: **ИНВЕСТИТОР ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4201 К.О. БАНАТСКА ПАЛАНКА I, НН ЛИЦЕ.**

На Записник број 354-44/2023-05 од 03.7.2023.године, надзирани субјекат ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, доставио приговор на записник о инспекцијском надзору број V-75/602-1 од 14.7.2023.године, а односе се да ово јавно предузеће није инвеститор бесправно изграђеног објекта на предметној локацији тј парцели број 4201 к.о. Банатска Паланка I.

Грађевински инспектор Владимир Милићев, дипл.грађ.инж. Општине Бела Црква, Општинска управа, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, урадио је контролни инспекцијски надзор и сачинио допуну записника број 354-44/2023-05 од 21.8.2023.године, којим је утврђено да је: **ИНВЕСТИТОР ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4201 К.О. БАНАТСКА ПАЛАНКА I, НН ЛИЦЕ** и да се налаже инвеститору НН лицу, да обустави радове на изградњи објекта на парцели број 4201 к.о. Банатска Паланка I.

На лицу места сачињена је фото документација.

Члан 171. став 5 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам " Ако извршеник сам не спроведе извршење решења о уклањању објекта, односно његовог дела, решење ће се извршити преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, у складу са овим законом, на терет извршеника". Члан 172. став 4 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам "Општини, граду и граду Београду, поверава се вршење инспекцијског надзора над изградњом објеката за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона." Чланом 175. став 1, тачка 2), грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли је за објекат који се гради, односно извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава почетка грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона и да, ако то није случај, против извођача радова, односно Инвеститора поднесе надлежном органу кривичну пријаву због извршења кривичног дела градње без грађевинске дозволе. Чланом 176. став 1, тачка 1), грађевински инспектор је овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова.Члан 176. став 2 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам "Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину." Члан 183. став 1 и став 3 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам " Решење о уклањању објекта, односно његовог дела, грађевински инспектор доноси у случајевима прописаним овим законом.

Решењем из става 1. овог члана грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању." Члан 184. став 7 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам " Жалба изјављена на решења из овог члана не одлаже извршење решења."

С обзиром на наведене чињенице, цитирајући наведене одредбе Закона о планирању и изградњи, грађевински инспектор је донео решење као у диспозитиву.

## ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, путем овог органа, непосредно или поштом, у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, путем овог органа, таксирана са 560,00 дин, сврха: републичке административне таксе, на рачун примаоца: Републичке административне таксе 840-742221843-57, модел: 97, позив на број 53-209, тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03 - исправка, 53/04 - др. пропис, 42/05 - др. пропис, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06 - др. пропис, 47/07 - др. пропис, 54/08 - др. пропис, 5/09, 54/09, 35/10 - др. пропис, 50/11, 70/11 - др. пропис, 55/12 - др. пропис, 93/12, 47/13 - др. пропис, 65/13 - др. пропис, 57/14 - др. пропис, 45/15 - др. пропис, 83/15, 112/15, 50/16 - др. пропис, 61/17 - др. пропис, 113/17, 3/18 - исправка, 50/18 - др. пропис, 95/18, 38/19 - др. пропис, 86/19, 90/19 - исправка, 98/20 - др. пропис, 144/20, 62/21 - др. пропис, 138/22, 54/23 - др. пропис).

Доставити:

1. НН лицу, инвеститору објеката у изградњи на парцели број 4201 к.о. Банатска Паланка I;
2. Општинска управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
3. Архиви

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**



Владимир Милићев, дипл. грађ. инж.