

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
**Број: 354-67-3/2020-05**  
**Дана: 24.8.2023.године**  
Бела Црква

Општина Бела Црква, Општинска управа, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, грађевински инспектор Владимир Милићев, дипл.грађ.инж. на основу члана 172. став 4 и члана 175. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 9/2020 и 52/2021) којим се Општини поверава вршење инспекцијског надзора над изградњом објеката за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона, члана 16. Одлуке о Општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 10/2008), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), у предмету по Налогу број 354-67/2020-05 од 17.11.2021.године Општинске управе Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. **НАЛАЖЕ СЕ, НИ лицу, власнику изграђених објеката без уредне документације, стамбени објекти приземне спратности су од чврстог материјала на бетонским плочама површине цца 20м<sup>2</sup>, на делу парцела број 952/2; 953/2; 954/3; 955/3; 956/2; 957/2; 958/2; 959/1; 959/2; 960/1; 961/1; 962/1; 963/1; 964/1; 964/2; 965/1; 966; 967/1; 967/2; 969; 975; 976; 977; 978; 980 и 2934/3 к.о. Банатска Паланка I, да у року од 7 (седам) дана од дана пријема овог Решења, изврши УКЛАЊАЊЕ - РУШЕЊЕ наведених објеката.**
2. Решење о рушењу објекта односи се и на делове објекта који нису описани у решењу, а настали су након састављања записника и чине једну грађевинску целину.
3. Пошто је **стамбени објекат од чврстог материјала на бетонском плочама површине цца 20м<sup>2</sup>**, објекат мале сложености **није** потребно да власник објеката прибави пројекат о рушењу.
4. Уколико именовани не поступи по овом Решењу, извршење ће се спровести административним путем преко трећег лица а на терет и трошак именованог, о чему ће се донети посебан закључак.
5. Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење.

## ОБРАЗЛОЖЊЕ

На основу ванвредног инспекцијског надзора, грађевински инспектор је изашао на терен и констатовао да је: **НИ лице изградило објекте од чврстог материјала на бетонским плочама површине цца 20м<sup>2</sup>, на делу парцела број 952/2; 953/2; 954/3; 955/3; 956/2; 957/2; 958/2; 959/1; 959/2; 960/1; 961/1; 962/1; 963/1; 964/1; 964/2; 965/1; 966; 967/1; 967/2; 969; 975; 976; 977; 978; 980 и 2934/3 к.о. Банатска Паланка I**

Урађен је контролни инспекцијски надзор и сачињен записник број 354-67/2020-05 од 03.8.2023.године, којим је утврђено да власници објеката ништа нису урадили од наложених мера.

На Записник број 354-67/2020-05 од 10.12.2021.године, надзирани субјекат ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, доставило примедбе на записник о инспекцијском надзору број V-75/1138-1 од 28.12.2021.године, а односе се да ово јавно предузеће није инвеститор бесправно изграђених, односно постављених објеката на предметној локацији.

Грађевински инспектор Владимир Милићев, дипл.грађ.инж. Општине Бела Црква, Општинска управа, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, сматра да је примедба неоснована, ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, има право коришћења на парцели број 4201 к.о. Банатска Паланка I, земљиште је Државно Републике Србије.

На лицу места сачињена је фото документација.

Члан 171. став 5 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам " Ако извршеник сам не спроведе извршење решења о уклањању објекта, односно његовог дела, решење ће се извршити преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, у складу са овим законом, на терет извршеника". Члан 172. став 4 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам "Општини, граду и граду Београду, поверава се вршење инспекцијског надзора над изградњом објеката за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона." Чланом 175. став 1, тачка 2), грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли је за објекат који се гради, односно извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава почетка грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона и да, ако то није случај, против извођача радова, односно Инвеститора поднесе надлежном органу кривичну пријаву због извршења кривичног дела градње без грађевинске дозволе. Чланом 176. став 1, тачка 1), грађевински инспектор је овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова. Члан 176. став 2 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам "Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину." Члан 183. став 1 и став 3 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам " Решење о уклањању објекта, односно његовог дела, грађевински инспектор доноси у случајевима прописаним овим законом. Решењем из става 1. овог члана грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању." Члан 184. став 7 Закона о планирању и изградњи гласи, цитирам " Жалба изјављена на решења из овог члана не одлаже извршење решења."

С обзиром на наведене чињенице, цитирајући наведене одредбе Закона о планирању и изградњи, грађевински инспектор је донео решење као у диспозитиву.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, путем овог органа, непосредно или поштом, у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, путем овог органа, таксирана са 560,00 дин, сврха: републичке административне таксе, на рачун примаоца: Републичке административне таксе 840-742221843-57, модел: 97, позив на број 53-209, тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03 - исправка, 53/04 - др. пропис, 42/05 - др. пропис, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06 - др. пропис, 47/07 - др. пропис, 54/08 - др. пропис, 5/09, 54/09, 35/10 - др. пропис, 50/11, 70/11 - др. пропис, 55/12 - др. пропис, 93/12, 47/13 - др. пропис, 65/13 - др. пропис, 57/14 - др. пропис, 45/15 - др. пропис, 83/15, 112/15, 50/16 - др. пропис, 61/17

- др. пропис, 113/17, 3/18 - исправка, 50/18 - др. пропис, 95/18, 38/19 - др. пропис, 86/19, 90/19 - исправка, 98/20 - др. пропис, 144/20, 62/21 - др. пропис, 138/22, 54/23 - др. пропис).

Доставити:

1. **НН лицу, власнику изграђених објеката без уредне документације, на делу парцела број 952/2; 953/2; 954/3; 955/3; 956/2; 957/2; 958/2; 959/1; 959/2; 960/1; 961/1; 962/1; 963/1; 964/1; 964/2; 965/1; 966; 967/1; 967/2; 969; 975; 976; 977; 978; 980 и 2934/3 к.о. Банатска Паланка I;**
2. Општинска управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
3. Архиви

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**



Владимир Милићев, дипл. грађ. инж.