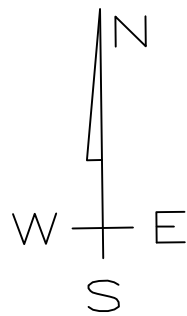


4281/1

granica parcele

P=161m<sup>2</sup>

Pravo službenosti prolaza  
- prema Ugovoru OPU217-2019



LEGENDA:

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Gabarit objekta
- Zelene površine
- Interne saobraćajne površine
- Interne pešačke površine
- Parking mesto, dim.2,5mx5,0m
- Nivelacione kote
- Kote

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA  
PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

Y  
7475979.9037 4963125.5528  
7475970.3284 4963126.9288

4278/2

1324

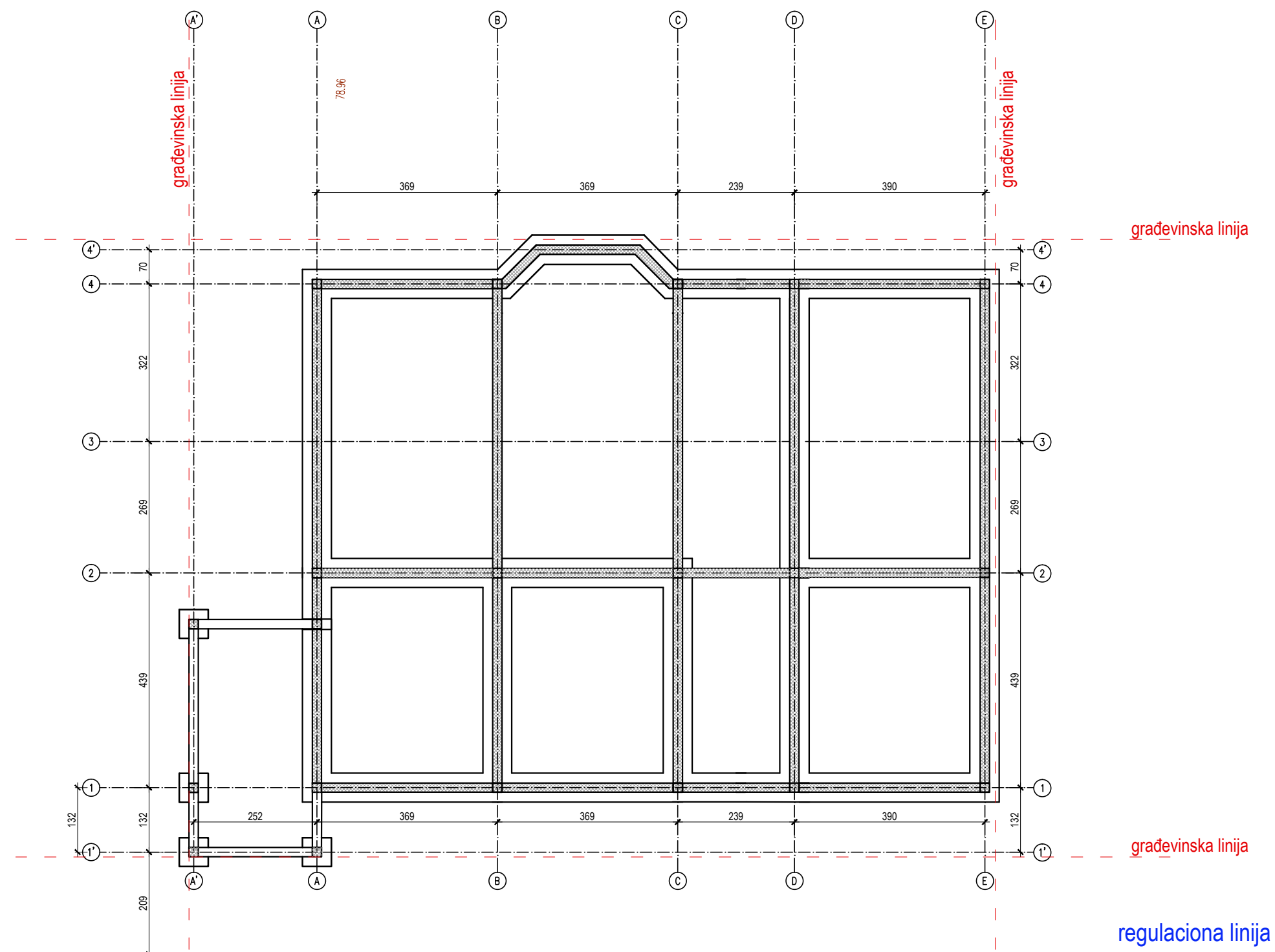
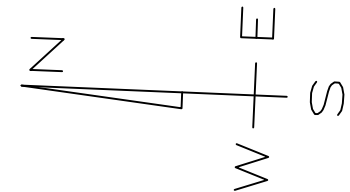
4252

P+Pk

regulaciona linija  
granica parcele

regulaciona linija granica parcele

<b>PANURBIS</b> projektni biro	Znak : IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 2.21. Investitor: Pilić Branko, Budmanijeva 39/8, Beograd
	Datum projektovanja: Februar 2021.	Paraf:
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projektat: Idejno rešenje 1 - Projekat arhitekture
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež: Situacioni plan	Razmera: 1 : 250 Br. lista: 1



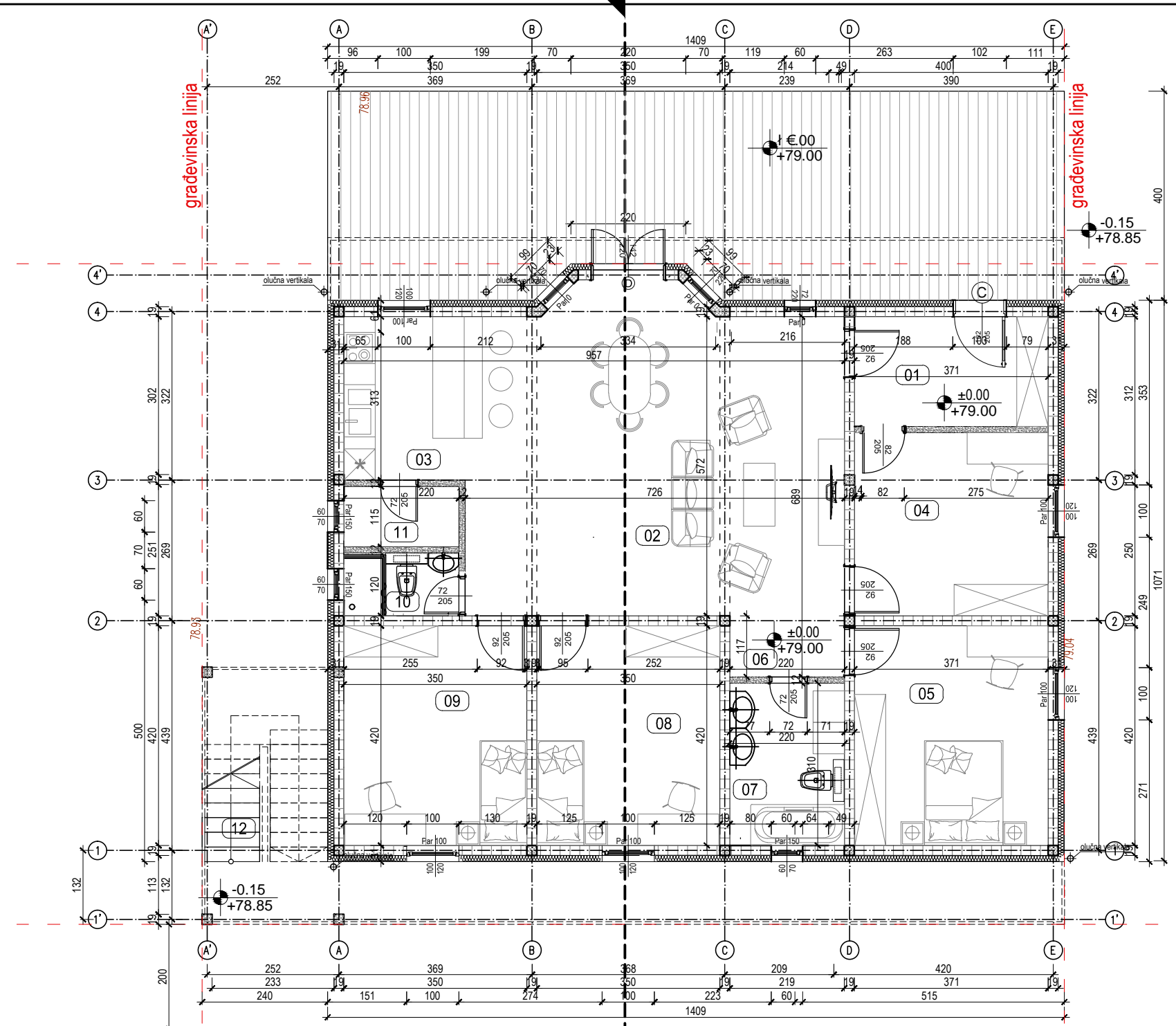
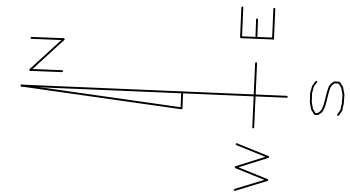
regulaciona linija

k.p.4252

78.84

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA OZNAKA
ARMIRANI BETON	granica parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija

<b>PANURBIS</b> projektirni biro	Znak : IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 2.21
		Investitor: Pilić Branko, Mirka Banjevića 6/7, Beograd
Datum projektovanja: februar 2021.	Paraf :	Mesto gradnje: katastarska parcela top.br. 4278/2 K.O.Vračev Gaj 1
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projektat : Idejno rešenje 1 - Projekat arhitekture
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Osnova temelja
Obrada mast. inž. arh. Duška Prodanović		Razmera : 1 : 100 Br. lista : 2



k.p.4278/2

PRIZEMLJE				
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod
1	hodnik	7.82	11.63	ker.pločice
2	dnevi boravak i trezanija	39.64	26.53	ker.pločice
3	kuhinja	10.96	13.26	ker.pločice
4	Radna soba	12.96	14.40	parket
5	soba	15.54	15.80	ker.pločice
6	hodnik	2.57	6.73	ker.pločice
7	kupatilo	6.80	10.59	ker.pločice
8	soba	14.73	15.42	parket
9	soba	14.73	15.42	parket
10	kupatilo	2.61	6.77	ker.pločice
11	ostava	2.53	6.70	ker.pločice

Ukupna neto površina prizemlja: 130.89m<sup>2</sup> - 3% = 126.96m<sup>2</sup>

12	stepenište	1.85	5.72	gran.pločice
----	------------	------	------	--------------

Ukupna neto površina prizemlja sa stepeništem : 128.81 m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja : 158.30m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (PRIZEMLJE + POTKROVLJE):296.73m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PRIZEMLJE + POTKROVLJE):352.17m<sup>2</sup>

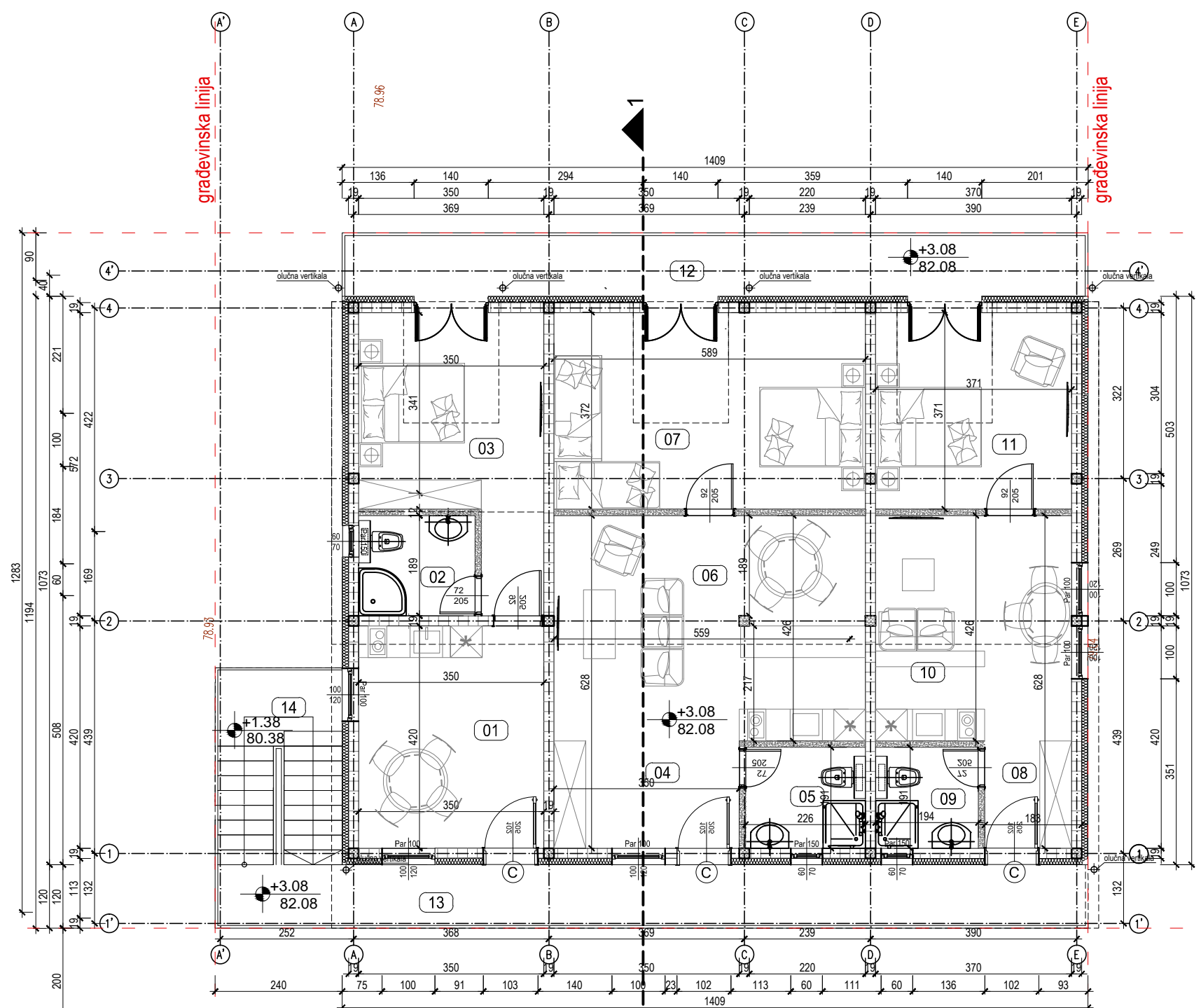
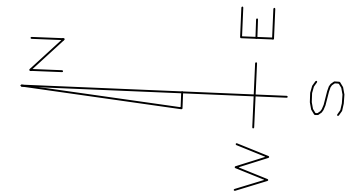
regulaciona linija

k.p.4252

LEGENDA MATERIJALA	
	Gips blok
	ARMIRANI BETON
	Opeka
	TERMOIZOLACIJA

LEGENDA OZNAKA		
	relativna kota	visinske kote
	apsolutna kota	
	07	oznaka prostorije
	Par 180	oznaka parapeta
	91/209	oznaka stolarije
	— — —	granica parcele
	- - -	građevinska linija
	- - -	regulaciona linija

<b>PANURBIS</b> projektni biro	Znak : IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 2.21 Investitor: Pilić Branko, Mirka Banjevića 6/7, Beograd
	Datum projektovanja: februar 2021.	Paraf : Mesto gradnje: katastarska parcela top.br. 4278/2 K.O.Vračev Gaj 1
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projekat : Idejno rešenje 1 - Projekat arhitekture
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Osnova prizemlja
Obrada mast. inž. arh. Duška Prodanović		Razmera : 1 : 100 Br. lista : 2



građevinska linija

k.p.4278/2

79.02

građevinska linija

regulaciona linija  
regulaciona linija

k.p.4252

POTKROVLJE				
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod
1	soba	14.70	15.40	parket
2	kupatilo	4.16	8.18	ker.pločice
3	soba	15.36	18.44	parket
4	predprostor	7.10	11.05	ker.pločice
5	kupatilo	4.31	8.33	ker.pločice
6	soba	25.06	20.29	parket
7	soba	21.88	19.21	parket
8	predprostor	3.33	7.33	ker.pločice
9	kupatilo	3.69	7.69	ker.pločice
10	soba	15.76	15.92	parket
11	soba	13.75	14.83	parket

Ukupna neto površina potkrovlja (bez terasa): 129.10 m<sup>2</sup> - 3% = 125.28m<sup>2</sup>

12	terasa	16.88	30.58	gran.pločice
13	terasa	19.78	35.38	gran.pločice
14	spoljno stepenište	5.98	12.87	gran.pločice

Ukupna neto površina potkrovlja otvorenih prostora (step. i terase): 42.64 m<sup>2</sup>

Neto površina potkrovlja (sa terasama i spolj. step.): 167.92 m<sup>2</sup>

Bruto površina potkrovlja (bez terasa i spolj. step.): 151.23 m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina potkrovlja sa terasama i spolj. step.: 193.87m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (PRIZEMLJE + POTKROVLJE): 296.73m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (PRIZEMLJE + POTKROVLJE): 352.17m<sup>2</sup>

LEGENDA MATERIJALA	
	OPEKA
	ARMIRANI BETON
	Gipsani zid
	TERMOIZOLACIJA

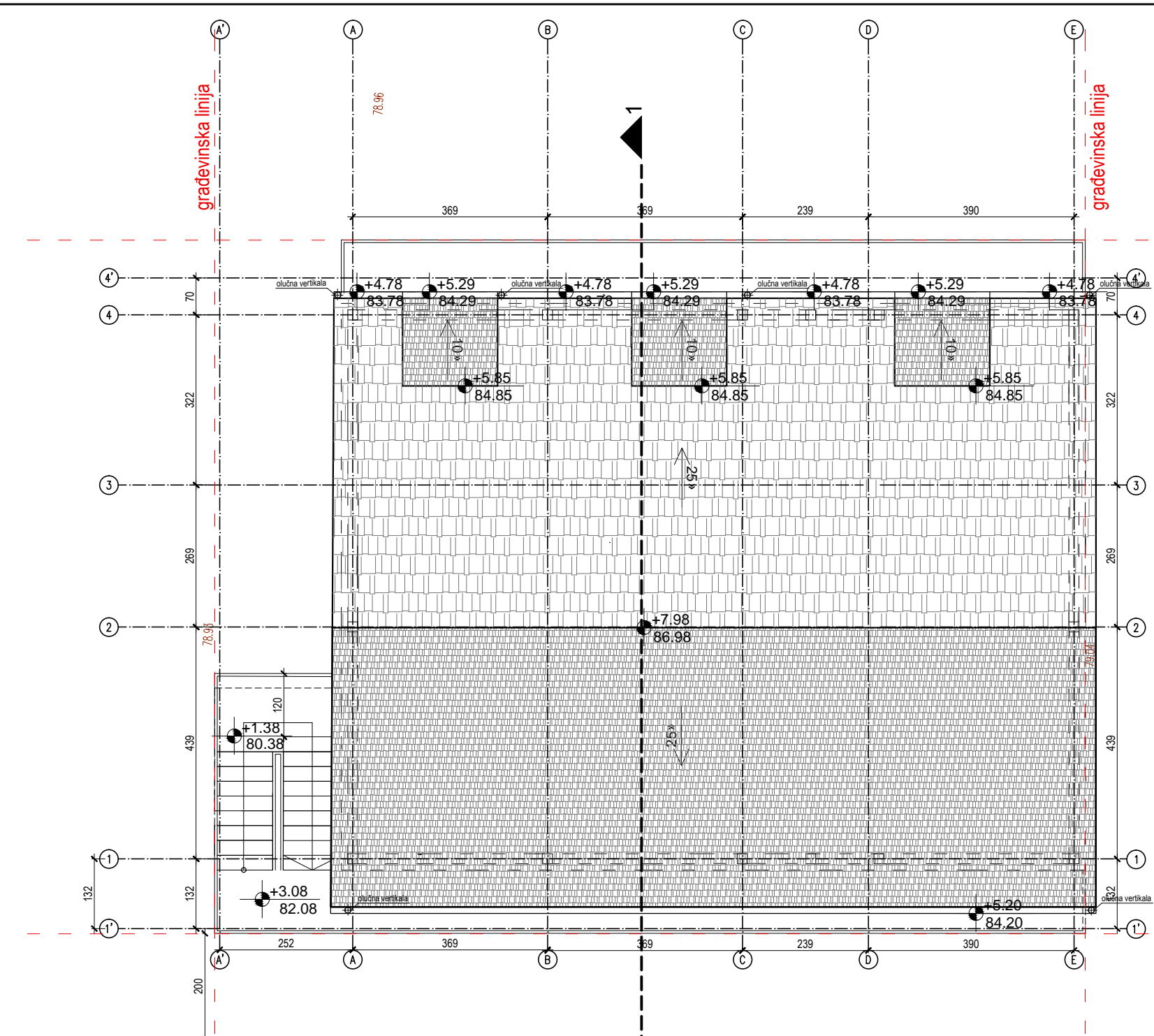
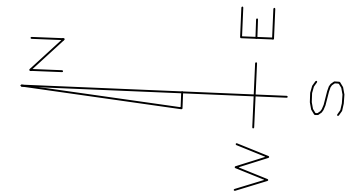
LEGENDA OZNAKA		
	relativna koda	visinske kote
	apsolutna koda	
	07	oznaka prostorije
	Par 180	oznaka parapeta
	91/209	oznaka stolarije
	—	granica parcele
	- - -	građevinska linija
	- - -	regulaciona linija

<b>PANURBIS</b> projektni biro	Znak : IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 6.20 Investitor: Pilić Branko, Mirka Banjevića 6/7, Beograd	
	Datum projektovanja: jun 2020.	Paraf :	Mesto gradnje: katastarska parcela top.br. 4278/2 K.O.Vračev Gaj 1
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projekat : Idejno rešenje 1 - Projekat arhitekture	Razmera : 1 : 100
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Črtež : Osnova potkrovlja	Br. lista : 3
Obrada mast. inž. arh. Duška Prodanović			

78.84

78.93

79.12



građevinska linija

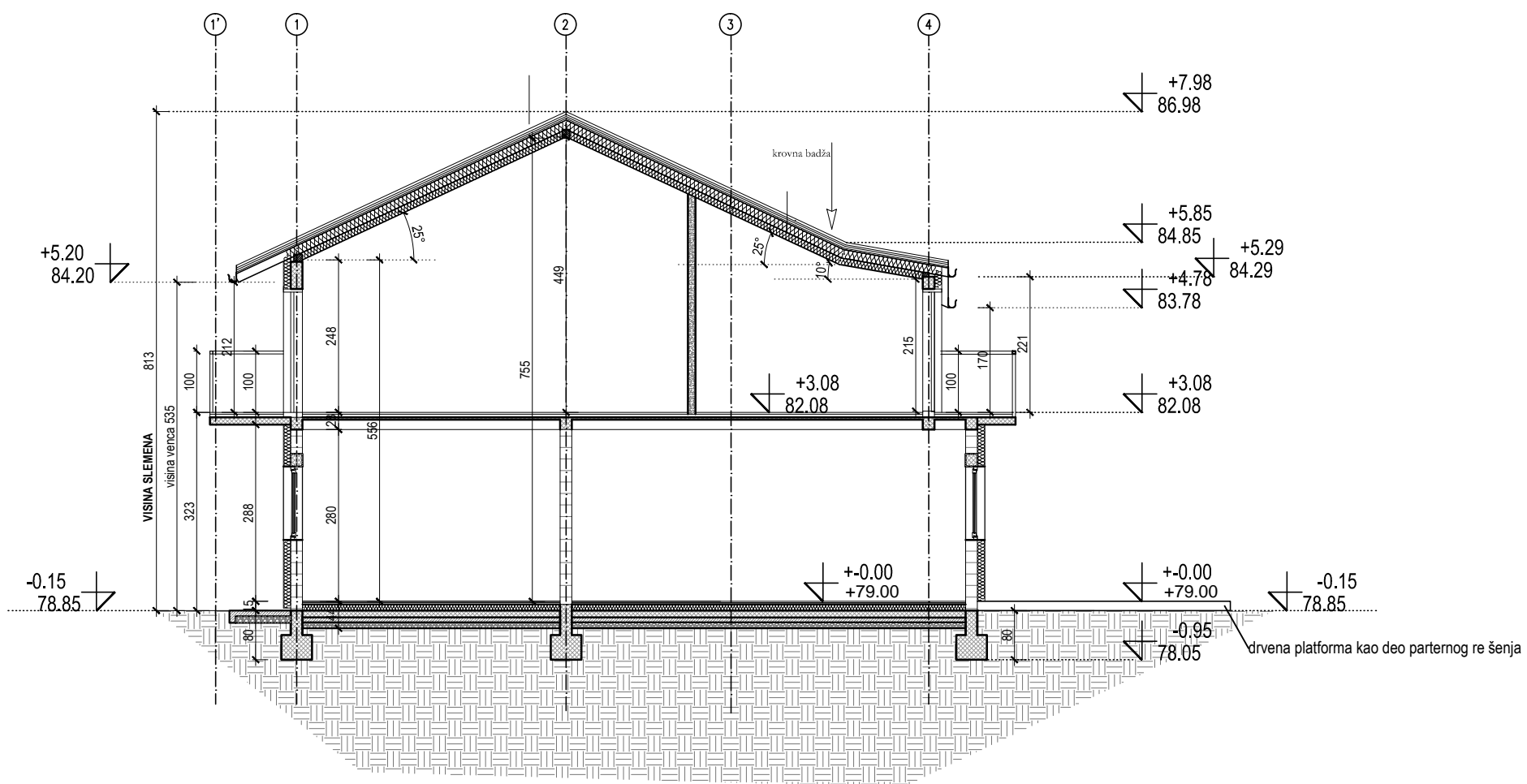
k.p.4278/2

građevinska linija

regulaciona linija

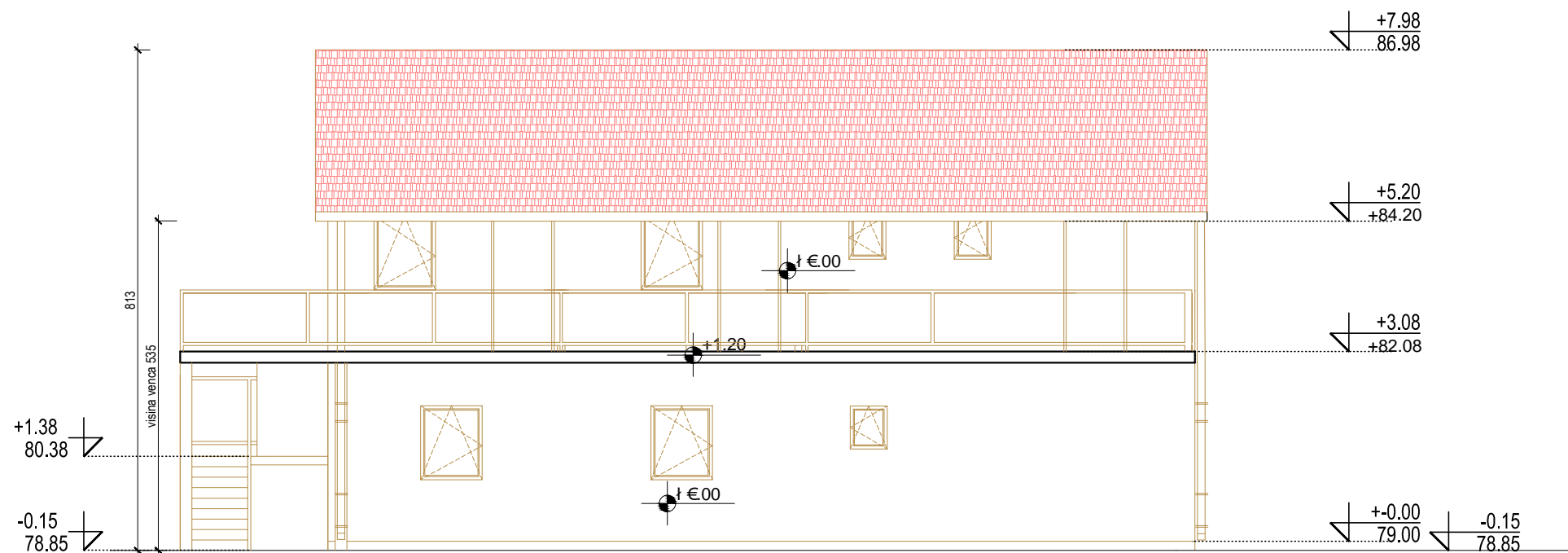
k.p.4252

<b>PANURBIS</b> projektirni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 2.21
	IDR	Investitor: Pilić Branko, Mirka Banjevića 6/7, Beograd
Datum projektovanja: februar 2021.	Paraf :	Mesto gradnje: katastarska parcela top.br. 4278/2 K.O.Vračev Gaj 1
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projekat :
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Idejno rešenje 1 - Projekat arhitekture
Obrada mast. inž. arh. Duška Prodanović		Crtež : Osnova krovnih ravni
		Razmera : 1 : 100
		Br. lista : 4

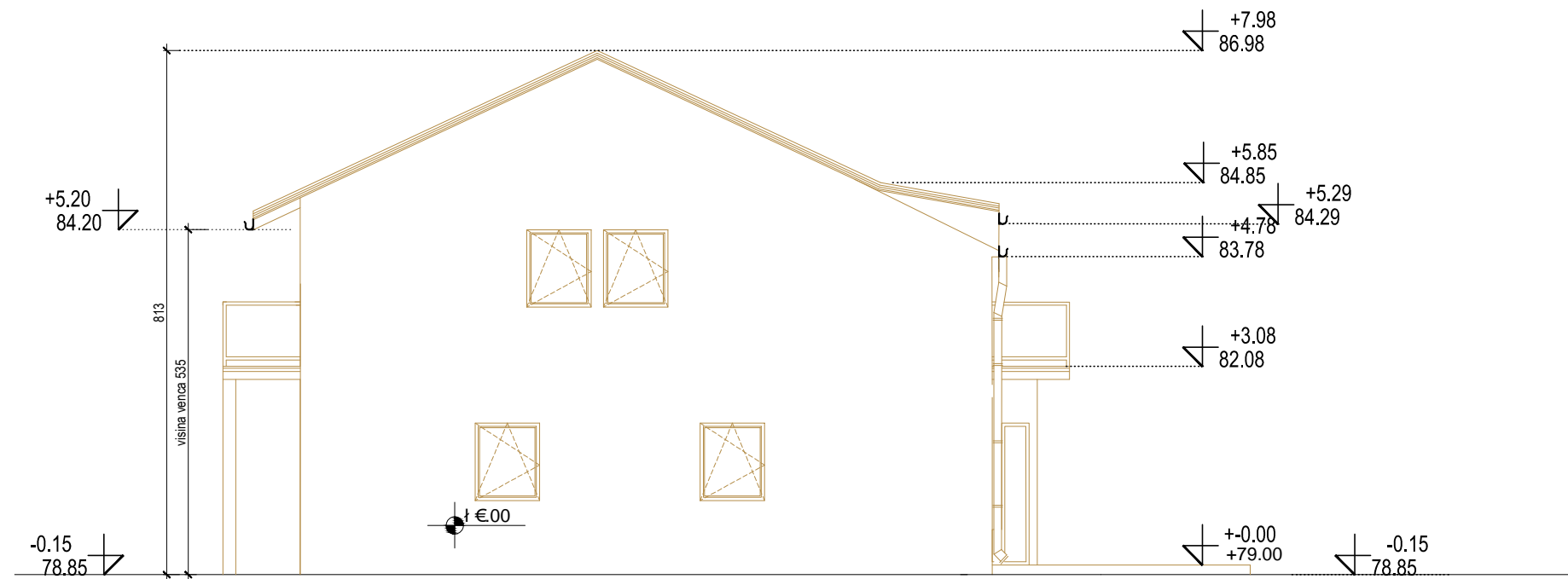


LEGENDA MATERIJALA	
	OPEKA
	ARMIRANI BETON
	Opeka
	TERMOIZOLACIJA
	NEARMIRANI BETON
	ŠLJUNAK
	NABIJENO TLO

<b>PANURBIS</b> projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 2.21
	IDR	Investitor: Pilić Branko, Mirka Banjevića 6/7, Beograd
Datum projektovanja: Februar 2021.	Paraf :	Mesto gradnje: katastarska parcela top.br. 4278/2 K.O.Vračev Gaj 1
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projekat: Idejno rešenje 1 - Projekat arhitekture
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež: Presek 1-1
Obrada mast. inž. arh. Duška Prodanović		Razmera: 1 : 100 Br. lista: 5

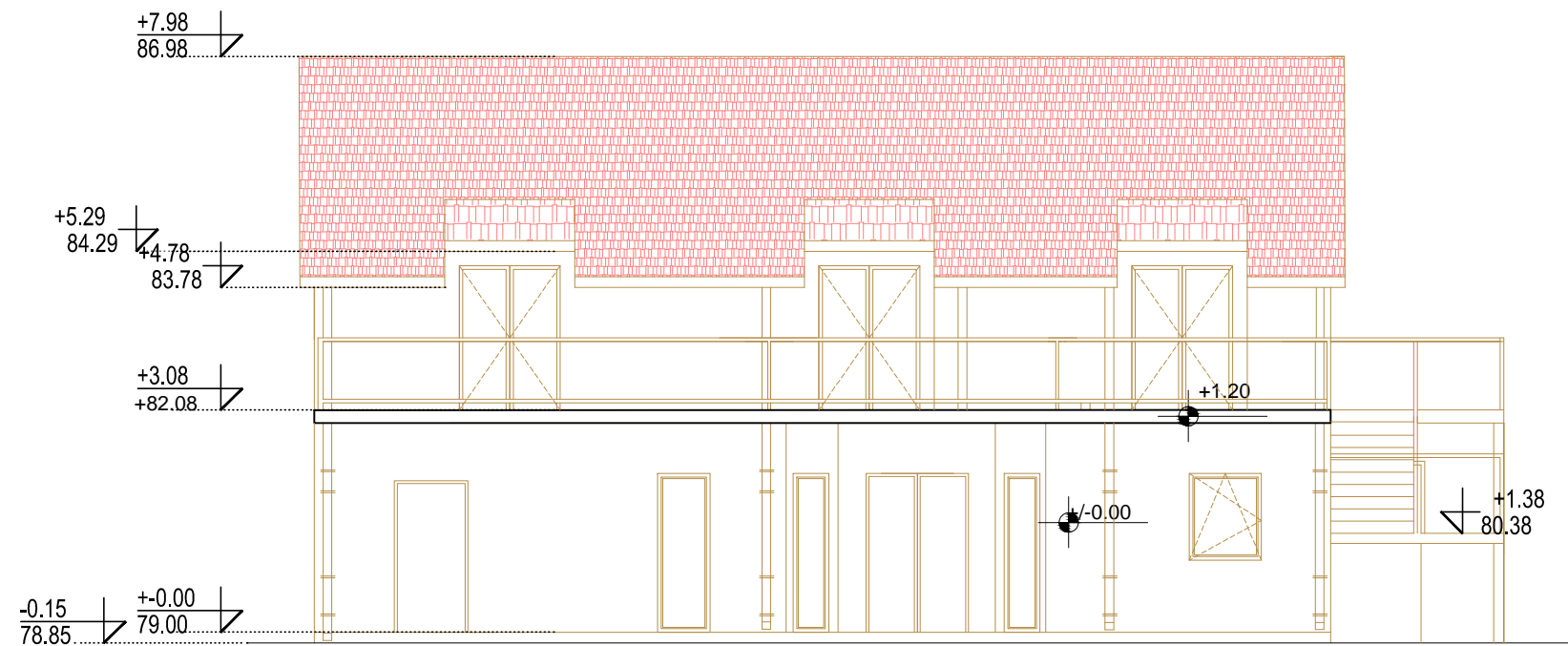


<b>PANURBIS</b> projektirni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 2.21
	IDR	Investitor: Pilić Branko, Mirka Banjevića 6/7, Beograd
Datum projektovanja: februar 2021.	Paraf :	Mesto gradnje: katastarska parcela top.br. 4278/2 K.O.Vračev Gaj 1
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projektat : Idejno rešenje
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Zapadna fasada
Obrada mast. inž. arh. Duška Prodanović		Razmera : 1 : 100
		Br. lista : 6

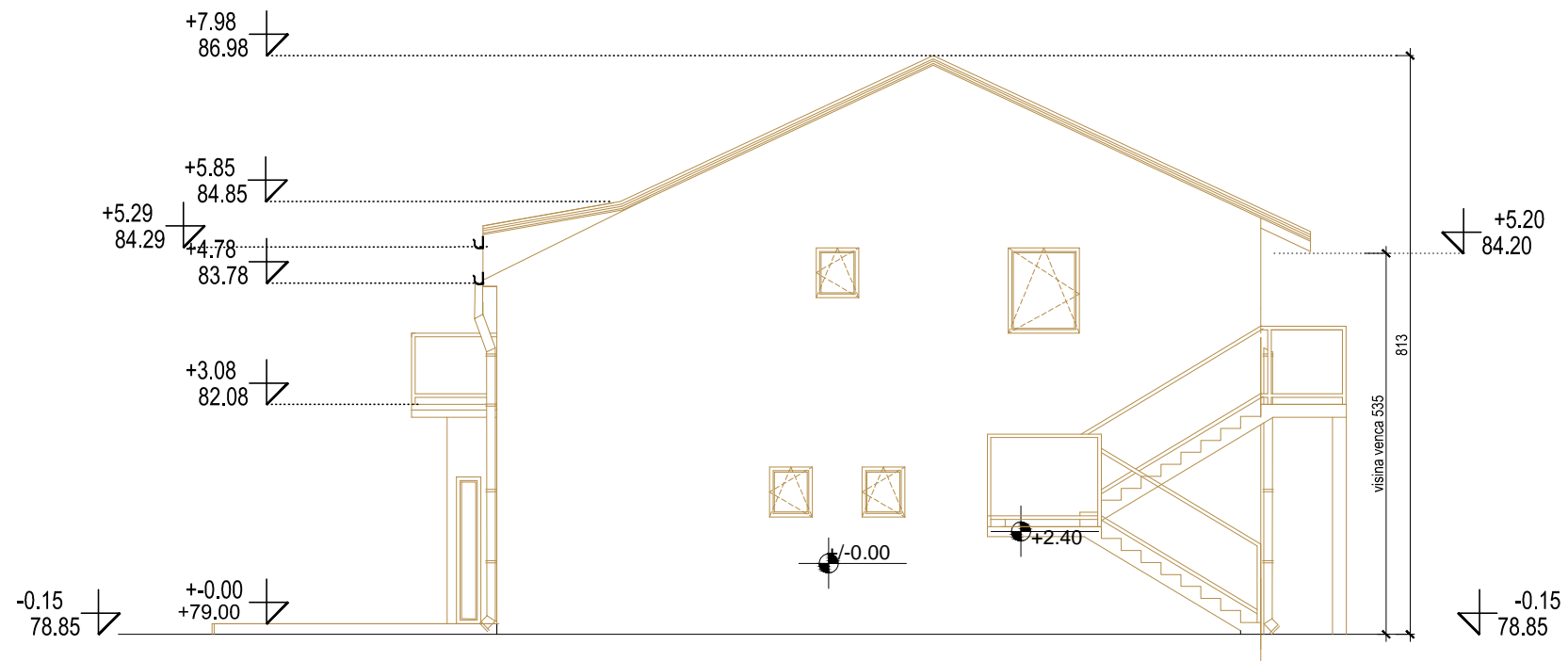


<b>PANURBIS</b> projektirni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 2.21
	IDR	Investitor: Pilić Branko, Mirka Banjevića 6/7, Beograd
Datum projektovanja: februar 2021.	Paraf :	Mesto gradnje: katastarska parcela top.br. 4278/2 K.O.Vračev Gaj 1
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projektat : Idejno rešenje
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Južna fasada
Obrada mast. inž. arh. Duška Prodanović		Razmera : 1 : 100
		Br. lista : 7





<b>PANURBIS</b> projektirni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 2.21
	IDR	Investitor: Pilić Branko, Mirka Banjevića 6/7, Beograd
Datum projektovanja: februar 2021.	Paraf :	Mesto gradnje: katastarska parcela top.br. 4278/2 K.O.Vračev Gaj 1
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projektat : Idejno rešenje 1 - Projekat arhitekture
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Istočna fasada
Obrada mast. inž. arh. Duška Prodanović		Razmera : 1 : 100 Br. lista : 8



<b>PANURBIS</b> projektirni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 2.21
	IDR	Investitor: Pilić Branko, Mirka Banjevića 6/7, Beograd
Datum projektovanja: februar 2021.	Paraf :	Mesto gradnje: katastarska parcela top.br. 4278/2 K.O.Vračev Gaj 1
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03		Projekat :
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Idejno rešenje 1 - Projekat arhitekture
Obrada mast. inž. arh. Duška Prodanović		Crtež : <b>Severna fasada</b>
		Razmera : 1 : 100
		Br. lista : 9