

ЈКП „Белоцрквански комуналац“  
Хајдук Вељкова бр. 2  
Број: 467-01/2021-03  
Датум: 05.07.2021. године  
Б Е Л А Ц Р К В А

ЈКП БЕЛОЦРКВАНСКИ КОМУНАЛАЦ БЕЛА ЦРКВА  
Оглашава

## КОНКУРС

За давање у коришћење пословног простора

Сва правна лица, предузетници и пољопривредна газдинства, са седиштем на територији општине Бела Црква имају право да конкуришу за локале у новоизграђеном објекту пијаце у власништву општине Бела Црква са правом коришћења ЈКП „БЕЛОЦРВАНСКИ КОМУНАЛАЦ“ Бела Црква, Хајдук Вељкова бр. 2. Правна лица, предузетници и пољопривредна газдинства са седиштем на територији општине Бела Црква који су пословали у предходном периоду од минимум 3 године на локацији градске пијаце у Белој Цркви имају право првенства приликом одлучивања о издавању предметних локала у закуп.

Објекат пијаце изграђен је у оквиру пројекта под називом „Експанзија мреже пијаца у прекограничном подручју Оравица-Бела Црква“ и финансиран у оквиру програма IPA INTEREG прекограничне сарадње са Румунијом.

Закупцима пословног простора на располагању је следећа инфраструктура:

- Интерни паркинг;
- Струја;
- Вода и канализација;

### УСЛОВИ КОНКУРСА

1. Локали се издају на период од 5 година.
2. За сва заинтересована лица која желе да учествују на конкурс у биће обезбеђен обавезан обилазак објекта дана 15.07.2021. године у 12 часова.
3. Пословни простор издаје се без накнаде закупа уз обавезу плаћања текућих трошкова одржавања и комуналних услуга (струја, вода, канализација, одржавање).
4. Подносилац захтева који оствари могућност закупа има обавезу доставе регистроване менице са меничним овлашћењем у року од 7 дана од дана потписивања Уговора о закупу (правна лица и предузетници).

5. Овим конкурсом обухваћени су следећи локали:

Број Локала	Површина м <sup>2</sup>	Намена
3	18.47 м <sup>2</sup>	Цвећара или трговина прехранбеном робом осим алкохолних пића.

Наведени пословни простор даје се на коришћење у виђеном стању.

## ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Право учествовања имају правна лица, предузетници и пољопривредна газдинства као понуђачи који испуњавају следеће услове а испуњеност услова се доказује исправама, које се подносе уз пријаву и то:**

### ЗА ПРАВНА ЛИЦА

1. Пријава која садржи податке о подносиоцу пријаве као и предмет конкурисања треба да садржи следеће:

- Име и презиме односно назив подносиоца пријаве, адресу пребивалишта односно седишта, редни број пословног простора из конкурса за који се лице пријављује, делатност која ће се у пословном простору обављати и контакт телефон.
- Такође, у пријаву унети кратак опис пословања као и број година пословања на локацији градске пијаце у Белој Цркви.

(Образац пријаве могуће преузети у просторијама ЈКП „Белоцрквански комуналац“ Бела Црква, на адреси Хајдук Вељкова бр.2, Бела Црква).

2. Да је понуђач регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар

-доказује се исправом о упису у АПР.

3. Да законски заступник понуђача није осуђиван за кривично дело против привреде, животне средине, корупције, преваре или да се против њега не води кривични поступак за наведена дела

-доказује се уверењем надлежног суда у вези вођења кривичног поступка или уверењем из казнене евиденције коју издаје полицијска управа.

4. Да понуђачу није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања конкурса.

-доказује се потврдом надлежног прекршајног суда.

5. Да понуђач нема и није имао неизмирене доспеле обавезе према Општини Бела Црква и према Републици Србији по било ком основу

- доказује се уверењима Републичке пореске управе и Локалне пореске администрације.
- 6. Да учесник огласа није био у блокади у периоду од најмање годину дана у односу на дан објављивања огласа и да нема евидентираних налога у принудној наплати.
- доказује се уверењем Народне банке Србије.
- 7. Понуђачи - правна лица и предузетници који нису у судским и другим споровима са Јавним предузећима и Установама чији је оснивач Општина Бела Црква као и са Општином Бела Црква. У судским споровима са наведеним правним лицима не смеју да су и повезана лица у односу на учесника огласа, а повезаност се утврђује применом члана 62 важећег Закона о привредним друштвима.
- утврђује се на основу службених евиденције
- 8. Да понуђач није пословао са губитком у претходне 2 године
- доказује се билансом успеха за 2019.Г и 2020.Г.
- 9. Да понуђач запошљава раднике
- доказује се електронским уверењем ЦРОСО.

### **ЗА ПОЉОПРИВРЕДНА ГАЗДИНСТВА**

1. Пријава која садржи податке о подносиоцу пријаве као и предмет конкурсања треба да садржи следеће:
  - Име и презиме односно назив подносиоца пријаве, адресу пребивалишта односно седишта, редни број пословног простора из конкурса за који се лице пријављује, делатност која ће се у пословном простору обављати и контакт телефон.
  - Такође, у пријаву унети кратак опис пословања као и број година пословања на локацији градске пијаце у Белој Цркви.

(Образац пријаве могуће преузети у просторијама ЈКП „Белоцрквански комуналац“ Бела Црква, на адреси Хајдук Вељкова бр.2, Бела Црква).
2. Потврду о активном статусу пољопривредног газдинства
3. Доказ о пословању на локацији градске пијаце у периоду од минимум 3 године (Решење о комуналној такси или уговор са ЈКП „Белоцрквански комуналац“ за наведени период)
4. Фотокопију личне карте,
5. Уредност и благовременост измирења обавеза према ЈКП „Белоцрквански комуналац“- извод, картица банке, картица корисника, вирман.
6. Да пољопривредни произвођач није осуђиван за кривично дело против привреде, животне средине, корупције, преваре или да се против њега не води кривични поступак за наведена дела
- доказује се уверењем надлежног суда у вези вођења кривичног поступка или уверењем из казнене евиденције коју издаје полицијска управа.

## КРИТЕРИЈУМИ ОДАБИРА

Одабир подносиоца пријаве приликом одлучивања о додели Уговора о закупу предметних локала врши се према следећим критеријумима;  
(у случају да подносиоци пријаве имају исте податке по критеријуму, прелази се на следећи, притом, приликом одлучивања предност ће имати правна лица и предузетници)

1. Дужина пословања на локацији пијаца које се доказује уговором са ЈКП Белоцрквански комуналац;  
(предност имају подносиоци са дужим периодом рада на градској пијаци у Белој Цркви. У обзир се узимају само правна лица, предузетници и пољопривредни произвођачи који су имали директан уговор са ЈКП „Белоцрквански комуналац“, а не подзакупци и слично)
2. Уредност и благовременост измирења обавеза према ЈКП „Белоцрквански комуналац“- извод, картица банке, вирман.
3. Континуитет у пословању фирме - АПР извод; (правна лица, предузетници - предност имају подносиоци са дужим континуитетом у пословању пријављене фирме)
4. Број запослених у континуитету. (правна лица, предузетници - предност имају подносиоци који имају већи број запослених у континуитету)

Пријаве за учешће на конкурс подносе се у року од 22 дана од дана расписивања конкурса, објављивања на сајту [www.belacrka.rs](http://www.belacrka.rs) и [www.jkrbelocrkvanskikomunalac.rs](http://www.jkrbelocrkvanskikomunalac.rs) огласној табли ЈКП Белоцрквански комуналац, и локалном радију „БЦ Инфо“, последњег дана рока без обзира на начин слања у просторијама ЈКП „Белоцрквански комуналац“ Хајдук Вељкова бр.2, Бела Црква или преко поште. Благовременим пријавама сматраће се пријаве пристигле до **26.07.2021. године у 12.00 часова.**

Разматрање пријава и избор корисника локала извршиће комисија формирана од стране ЈКП „Белоцрквански комуналац“ а о избору ће подносиоци пријава бити писмено обавештени.