











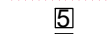




















УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко архитектонске разраде
локације катастарске парцеле бр.612/1
К.О.Добричево - Бела Црква
за изградњу - пољопривредно газдинство и
производна хала са пратећим садржајима

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

-  граница обухвата Урбанистичког пројекта
-  граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
-  Г1-Г4 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
-  1-8 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
-  осовинске тачке саобраћајног прикључка
-  бројеви осовинских тачака саобраћајница
-  катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
-  планирани објекти
-  1 управна зграда - спратности П+Пк
-  2 производна хала - спратности П
-  3 стамбени објекат (стан за домара) - спратности П
-  4 надстрешница за возила - спратности П (4 п.м. за аутомобиле, 3п.м. за тракторе, 1п.м. за комбајн, 1п.м. за приклицу и прикључне машине)
-  подземни објекти
-  5 планирани резервоар за спринклер са просторијом за постројење и агрегат
-  6 планирана непропусна септичка јама
-  7 постојећи бунар -задржава се
-  8 постојећи бунар -задржава се
-  саобраћајне и манипулативне површине
-  пешачке површине - поплочано бехатон плочама
-  отворени паркинг простор у дворишту -5 п.м. за аутомобиле
-  планирани саобраћајни прикључак
-  економски улаз у комплекс
-  зелене површине
-  колски улаз/излаз у комплекс
-  пешачки улаз у комплекс
-  пешачки улаз у објекат
-  економски улаз у комплекс
-  колски улаз у објекат
-  планирано 3 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад

-  **GP 1** нова парцела за коју се ради Урбанистички пројекат
-  **GP 2** остатак парцеле

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
Број тачке	Y	X	
1	7.530.299.12	4.983.980.03	
2	7.530.380.27	4.984.047.70	
3	7.530.922.37	4.983.983.85	
4	7.530.448.14	4.983.835.61	

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧКА ПАРЦЕЛЕ			
Број тачке	Y	X	
1	7.530.321.20	4.983.958.73	
2	7.530.338.55	4.983.973.48	
3	7.530.350.77	4.983.983.85	
4	7.530.369.84	4.984.000.07	
5	7.530.381.66	4.984.010.12	
6	7.530.389.04	4.984.017.49	
7	7.530.512.61	4.983.859.34	
8	7.530.448.14	4.983.835.61	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА			
Број тачке	Y	X	
C1	7.530.391.96	4.983.982.25	
C2	7.530.378.31	4.983.965.69	
C3	7.530.378.35	4.983.983.85	
C4	7.530.413.27	4.983.927.99	
C5	7.530.415.75	4.983.928.03	
C6	7.530.431.40	4.983.944.29	
C7	7.530.458.93	4.983.920.68	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА			
Број тачке	Y	X	
C1	7.530.391.96	4.983.982.25	
C2	7.530.378.31	4.983.965.69	
C3	7.530.378.35	4.983.983.85	
C4	7.530.413.27	4.983.927.99	
C5	7.530.415.75	4.983.928.03	
C6	7.530.431.40	4.983.944.29	
C7	7.530.458.93	4.983.920.68	

GP 2

GP 1

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА м ²	Дозвољени индекс заузетости у %	Реални индекс заузетости у %
површина парцеле	15617,53		
управна зграда	195,25		8,31%
производна хала	795,17		
стамбени објекат	125,24		
надстрешница за возила	228,82		
укупно (Бруто приземља)	1260,53		
зелене површине	1482,54		13,19%
отворени паркинг простор	68,50		
отворени паркинг простор (поплочано)	508,92		
укупно	2059,56		
укупна заузетост	3358,49	30%	21,50%
зеленило директно на тлу	12202,48		
зеленило у оквиру парцеле са пешачких површина -10%	56,55	мн70%	78,50%
укупно зелене површине	12259,04		
укупно заузетост + зеленило		100%	100%



GEOV 74
МЕДИЈА ЗАСТУПАНИК КООРДИНАТНИ СИСТЕМ

Инвеститор:
"НАШЕ ДОБРО ДОО" Бела Црква
Ул. Соле Маријановић 66 Бела Црква

Пројекат:
План потребе урб. арх. разраде локације на кат.пар. бр.621/1 К.О.Добричево - производна хала са пратећим садржајима

Одговорни урбаниста:
Наташа Мирјески д.инж.арх.

Пројектант сарадник:
Марица Милошевић д.инж.арх.

Пројектант сарадник:
Сара Муџибаџић д.инж.арх.

Пројектант сарадник:
Драгица Шајић д.инж.геод.

Бр.тех.дневника:
УП - 10.1/21

Датум:
09. 2021.

Локација:
Кат.пар. бр.621/1 К.О.Добричево - Бела Црква

Састав цртежа:
Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

Размер:
1:500

Број листа:
4