

ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO REŠENJE

NAZIV OBJEKATA:
SAMOUSLUŽNA PERIONICA AUTOMOBILA P+0

INVESTITOR:
Marko Paunović

LOKACIJA OBJEKATA:
Vojske Jugoslavije br.86A kat. br. parc. 10915 K.O. Bela Crkva

**VISINSKE KOTE U ODNOSU NA :
APSOLUTNU VISINSKU KOTU 74.88**

	KOTA TERENA	84.97
0.00	KOTA PRIZEMLJA	84.97
+ 3.86	KOTA STREHE	78.06
+ 4.86	KOTA SLEMENA	89.83

STRUKTURA OBJEKATA:

Prizemlje: 3 boksa za pranje, tehnička prostorija.

POVRŠINA I STEPEN ISKORIŠĆENOSTI I IZGRAĐENOSTI:

Površina parcele: 3050.00m²
Površina pod postojećim objektima: 1216.00m²

NOVI OBJEKAT
Bruto površina objekta: 143.63m²

Indeks zauzetosti : 1359.63 / 3050 *100 = 44,5%

Indeks izrađenosti : 1359.63 / 3050 = 0,445

Procenat zelenih površina : 20%

LEGENDA

- regulaciona linija
- građevinska linija
- spratnost objekta
- ulaz/izlaz u objekat
- kolski ulaz na parcelu iz ul. Jovana Cvijića

- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
autoperionica spratnosti P+0

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

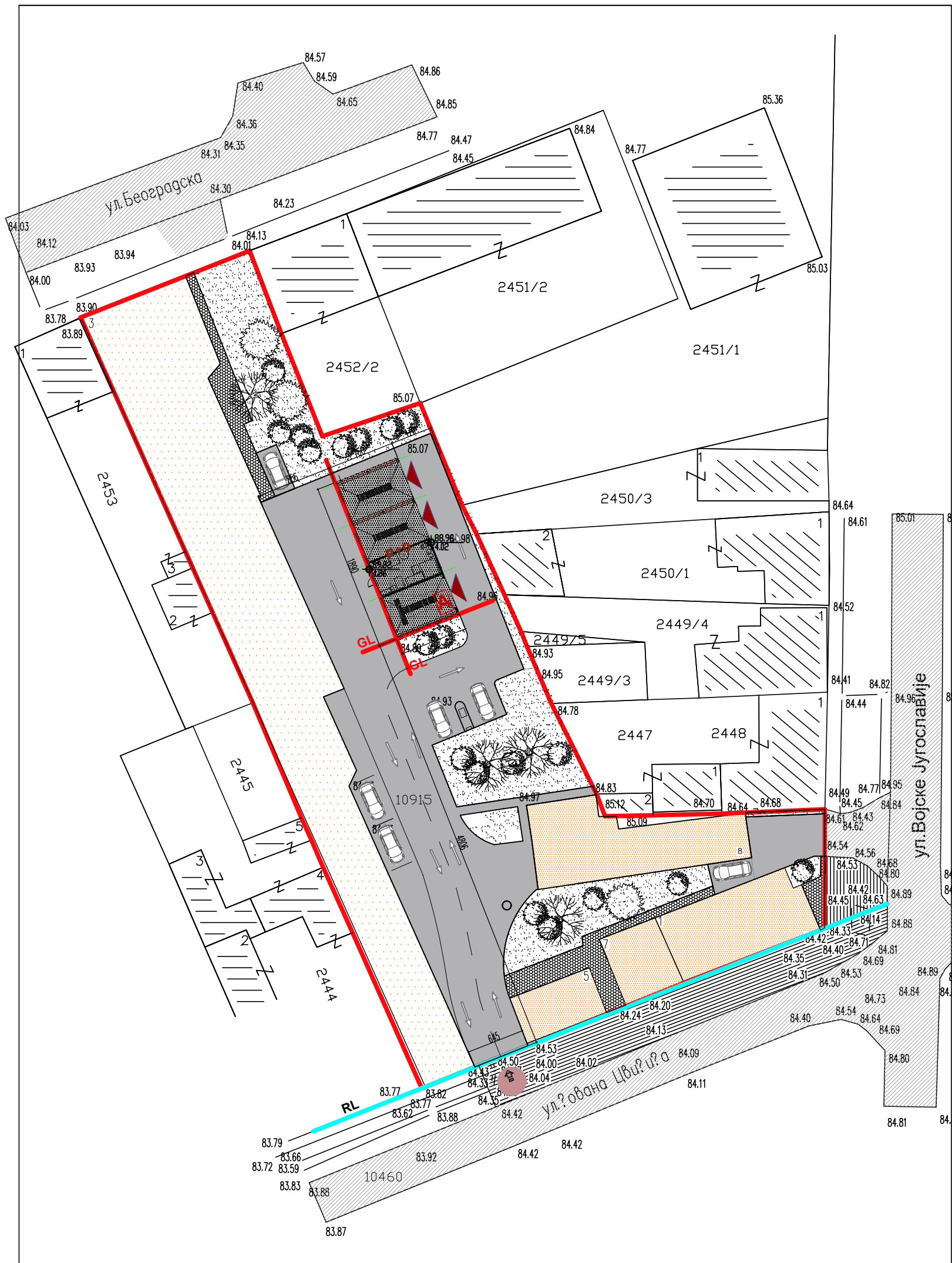
- kolovoz
- trotoar
- interne saobraćajnice
- beton

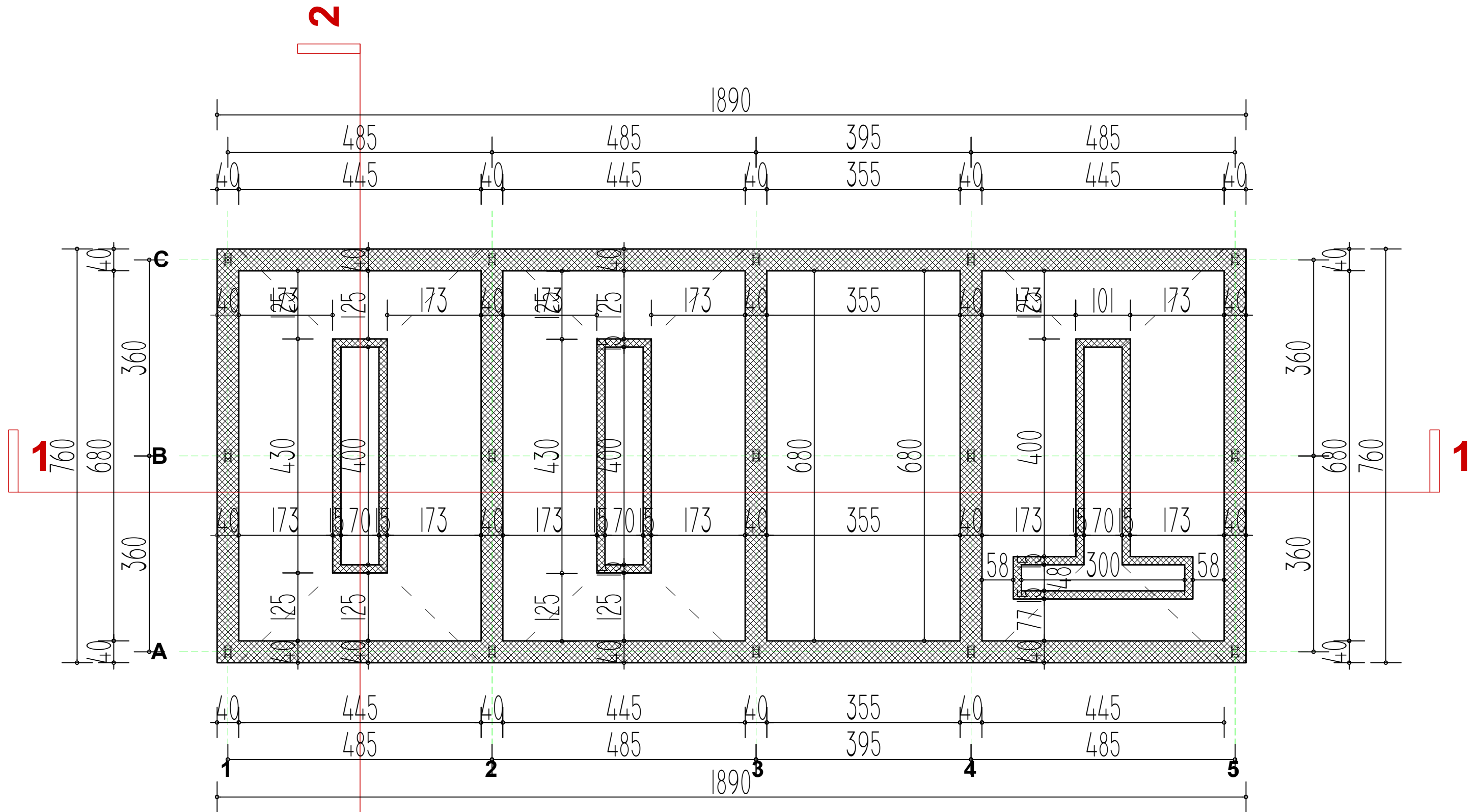
ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE


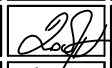
- travnate površine
- visoki lišćari
- srednji i niski četinari
- srednji i niski lišćari

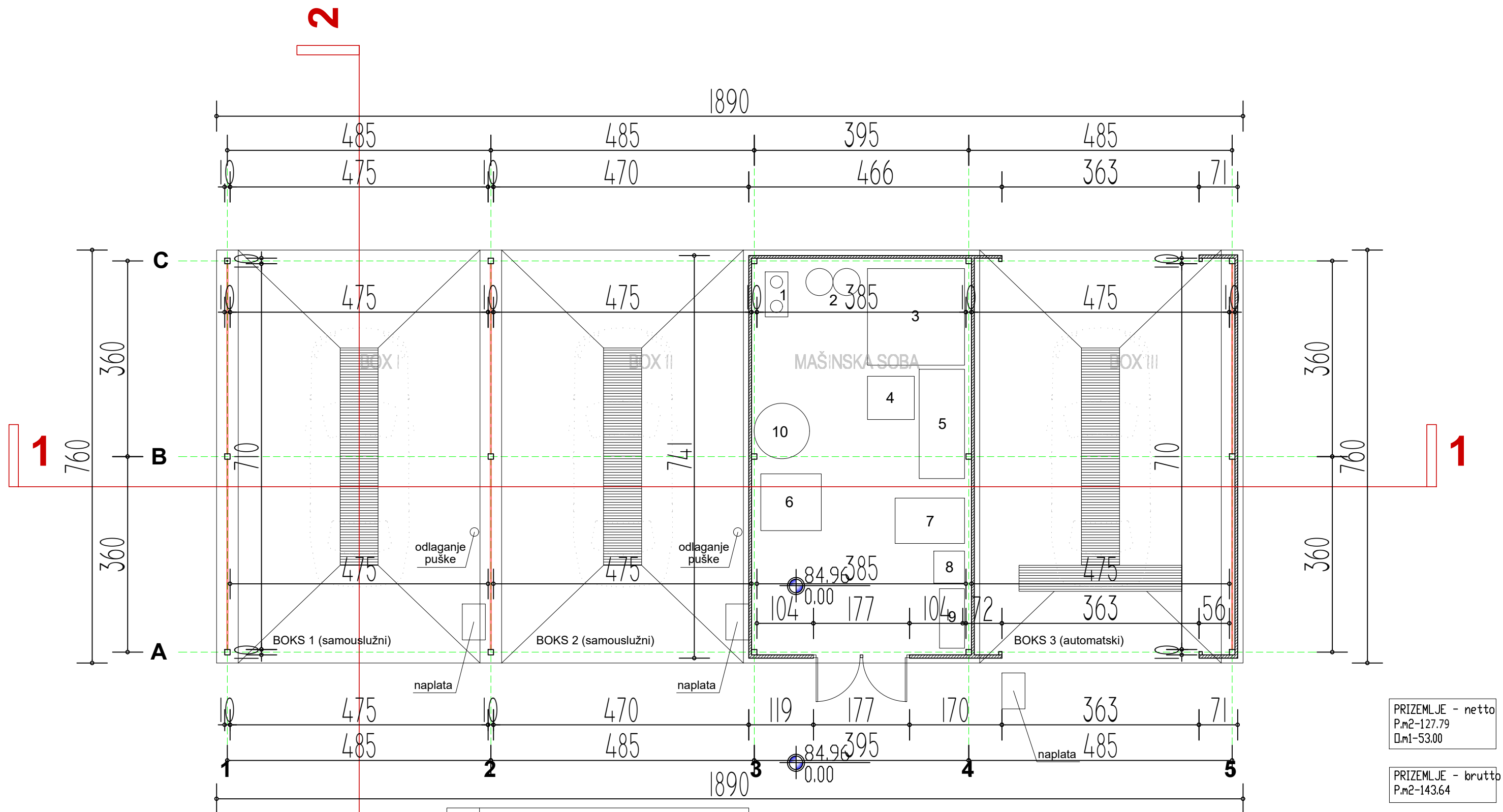
K.P. 10915 KO Bela Crkva		3050,00 m ²
	planirani objekat autoperionice	143,63 m ²
	postojeći poslovni objekat br. 1	130,00 m ²
	postojeći poslovni objekat br. 3	814,00 m ²
	postojeći poslovni objekat br. 8	165,00 m ²
	postojeći pomoćni objekat br.5	52,00 m ²
	postojeći pomoćni objekat br. 7	55,00 m ²
	asfalt interne saobraćajnice	969,21 m ² 31,78%
	beton interne saobraćajnice	110,92 m ² 3,67%
	trava zelene površine	610,16 m ² 20,00%

projektovanje , inženjering, konsalting			
VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546			
	kat. br. B	klasifikacioni br. 127420	faza
br.teh.dnevnika 129/22-UP	datum decembar, 2022.god	IDR - IDEJNO REŠENJE	razmera 1:500
odgovorni urbanista Dragan Dobrosavljevic, dipl.ing.arh.		objekat AUTOPERIONICA	
paraf		parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojske Jugoslavije 86A	
saradnici Ivan Galikan, mast.ing.arh.		investitor Marko Paunović	
crtež			strana
SITUACIONO REŠENJE			1





OSNOVA TEMELJA				R-1:75
 projektovanje , inženjering, konsalting VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546				
br.teh.dnevnik B	datum 129/22-UP	faza IDR - IDEJNO RESENJE	razmera 1:75	
odgovorni projektant Dragan Dobrosavljević, dia. lic.br. 300 6723 04	odgovorni konstruktor 	objekat AUTOPERIONICA parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojske Jugoslavije 86A		
projektant konstrukcije Ivan Galikan, mast.ing.arh.	saradnici Ivan Galikan, mast.ing.arh.	paraf 	paraf 	investitor Marko Paunović
crtež OSNOVA TEMELJA				strana 02



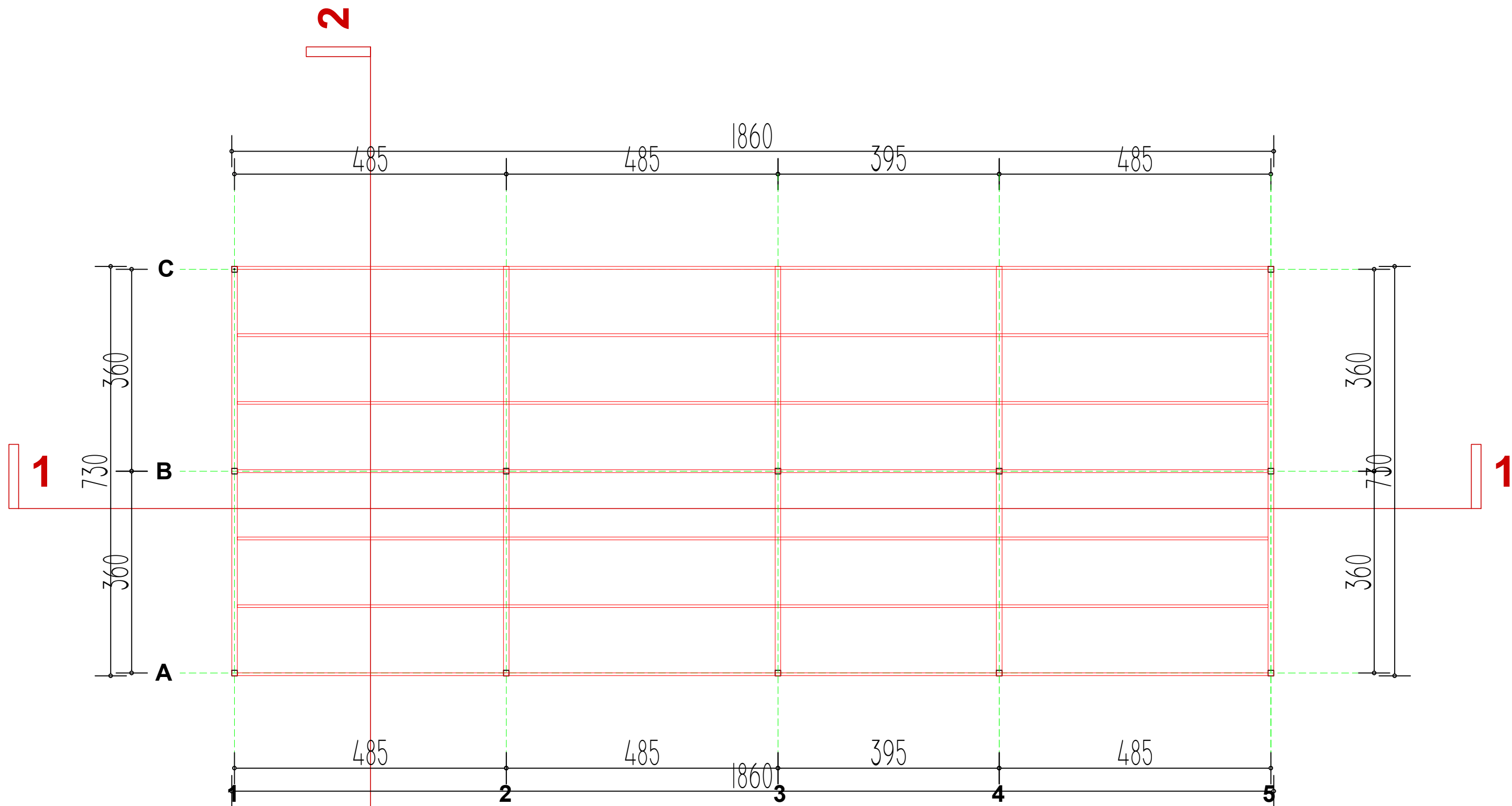
PRIZEMLJE - netto
P.m2-127.79
Q.m1-53.00

PRIZEMLJE - brutto
P.m2-143.64

BR.	UREĐAJI
1	Priključak vode i struje
2	Aparat za omekšavanje vode
3	Rezervoar za omekšanu vodu
4	Aparat za osmozu
5	Rezervoar za demi vodu (osmoza)
6	Mašina za samouslužne perionice 2 kom.
7	Pumpa visokog pritiska za automatsku perionicu
8	Pumpa za šampon
9	Elektro orman automatske perionice
10	Bojler

OSNOVA PRIZEMLJA R-1:75

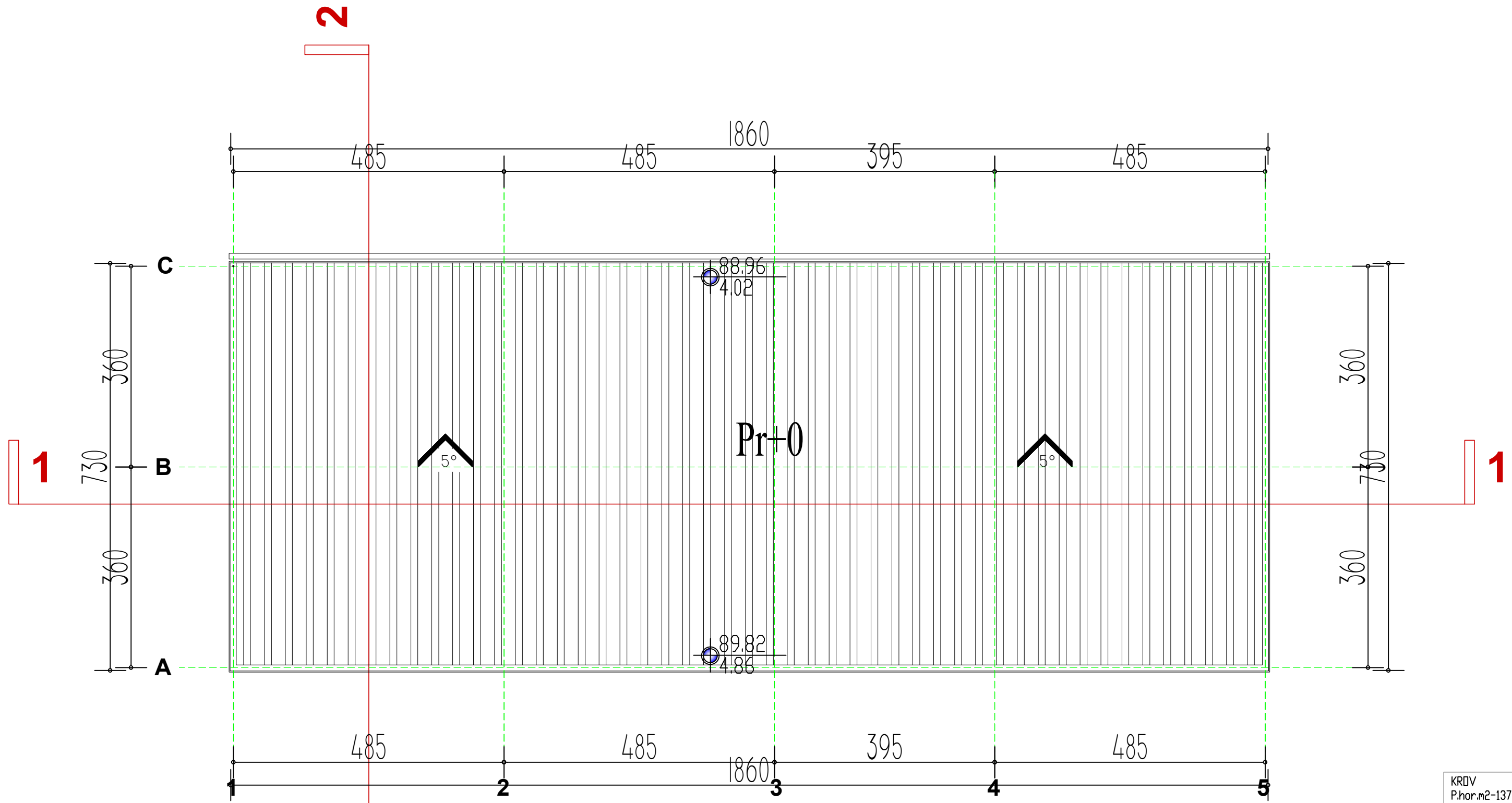
projektovanje , inženjering, konsalting VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546			
	br.teh.dnevnik B	datum decembar, 2022.god.	faza IDR - IDEJNO REŠENJE
odgovorni projektant Dragan Dobrosavljević, dia. lic.br. 300 6723 04	objekat AUTOPERIONICA parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojske Jugoslavije 86A	razmera 1:75	
projektant konstrukcije	paraf	investitor Marko Paunović	
saradnici Ivan Galikan, mast.ing.arh.	paraf		
crtež OSNOVA PRIZEMLJA		strana 03	



**OSNOVA KROVNE
KONSTRUKCIJE**


R-1:75

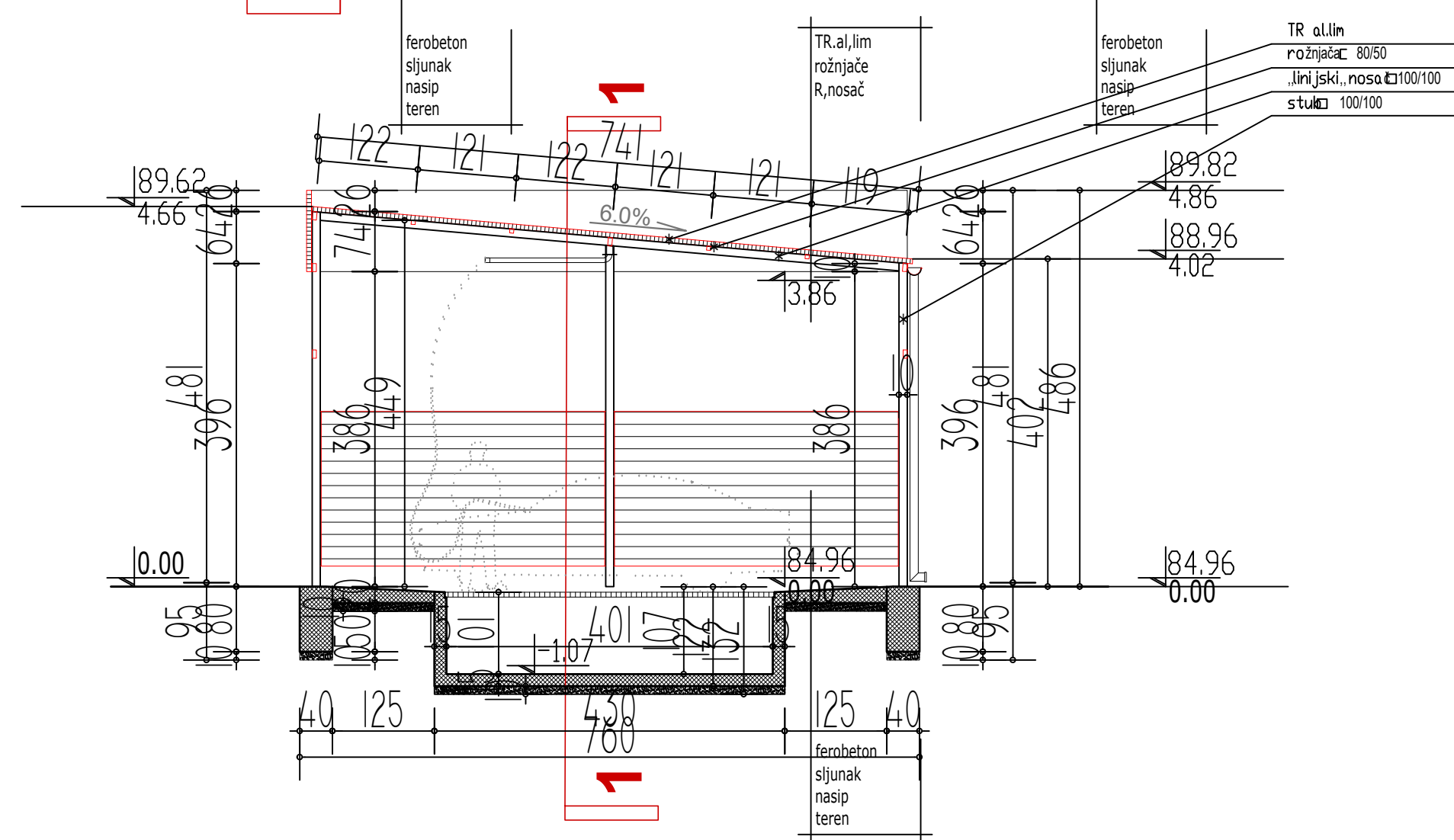
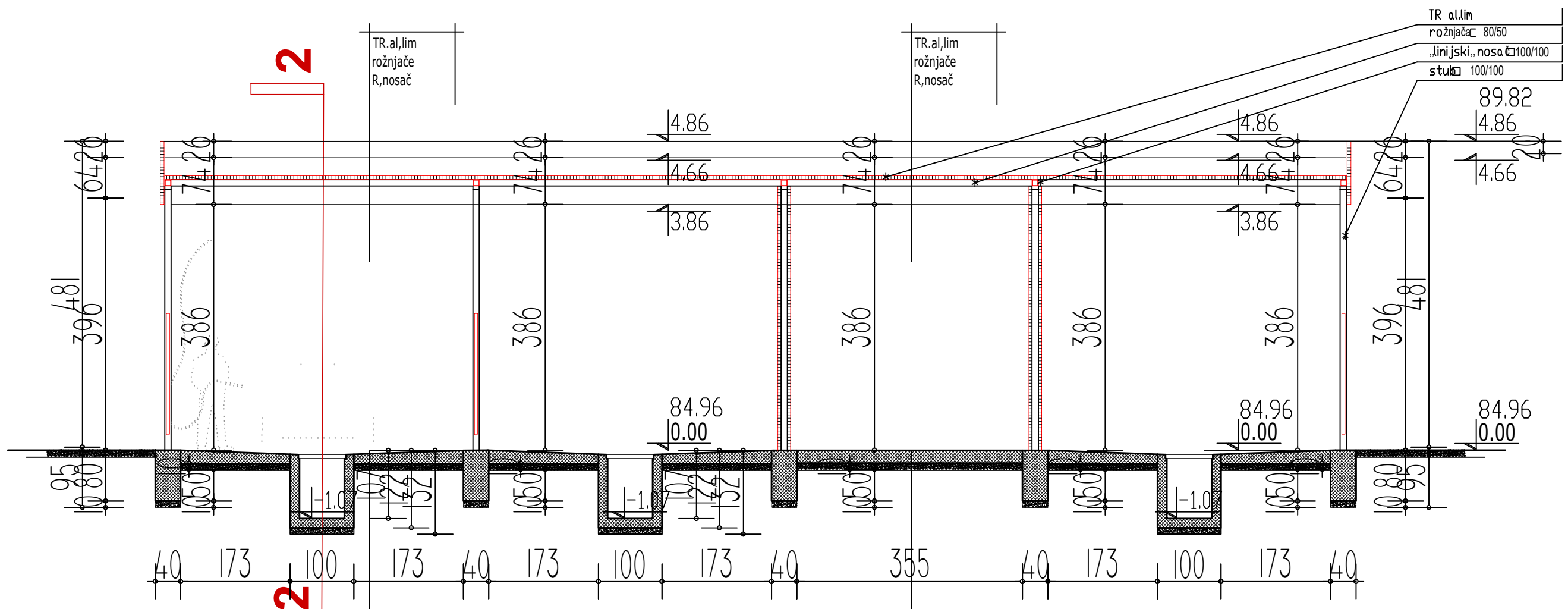
 projektovanje , inženjering, konsalting VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546			
br. teh. dnevnika B	datum decembar, 2022. god.	faza IDR - IDEJNO RESENIJE	razmera 1:75
odgovorni projektant Dragan Dobrosavljević, dia. lic. br. 300 6723 04	projektant konstrukcije Ivan Galikan, mast.ing.arh.	saradnici Ivan Galikan, mast.ing.arh.	objekat AUTOPERIONICA parc. kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojске Jugoslavije 86A investor Marko Paunović
crtež KROVNA KONSTRUKCIJA		strana 04	



KROV
 P.hor.m2-137.33
 P.kos.m2-137.82
 TR al.lim -5°

SLIV KROVNIH RAVNI R-1:75

 projektovanje , inženjering, konsalting VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546			
br.teh.dnevnik B	datum decembar, 2022.god.	faza IDR - IDEJNO REŠENJE	razmera 1:75
odgovorni projektant Dragan Dobrosavljević, dia. lic.br. 300 6723 04	projektant konstrukcije Ivan Galikan, mast.ing.arh.	objekat AUTOPERIONICA parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojске Jugoslavije 86A	investitor Marko Paunović
crtež OSNOVA KROVA		strana 05	



TR al.lim
 rožnjača 80/50
 „linijski, nosač 100/100
 stuka 100/100

TR.al,lim
 rožnjače
 R,nosač

TR.al,lim
 rožnjače
 R,nosač


ferobeton
 sljunak
 nasip
 teren

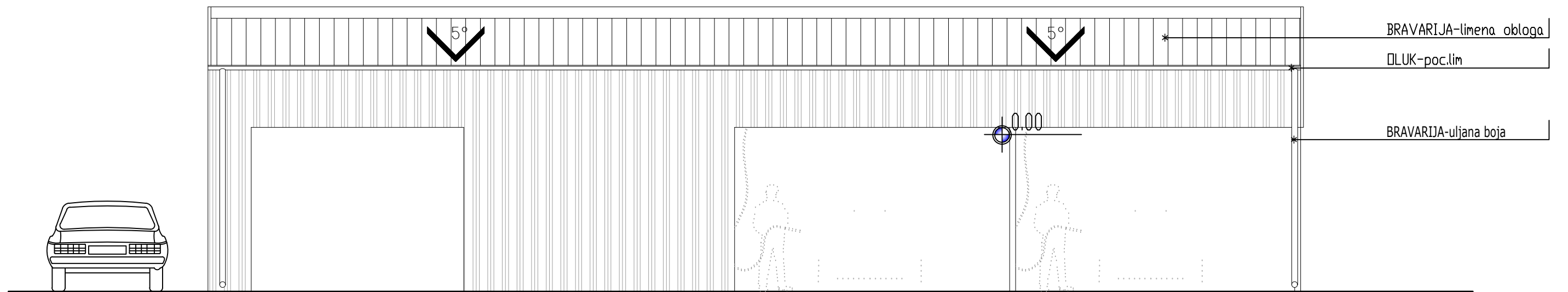
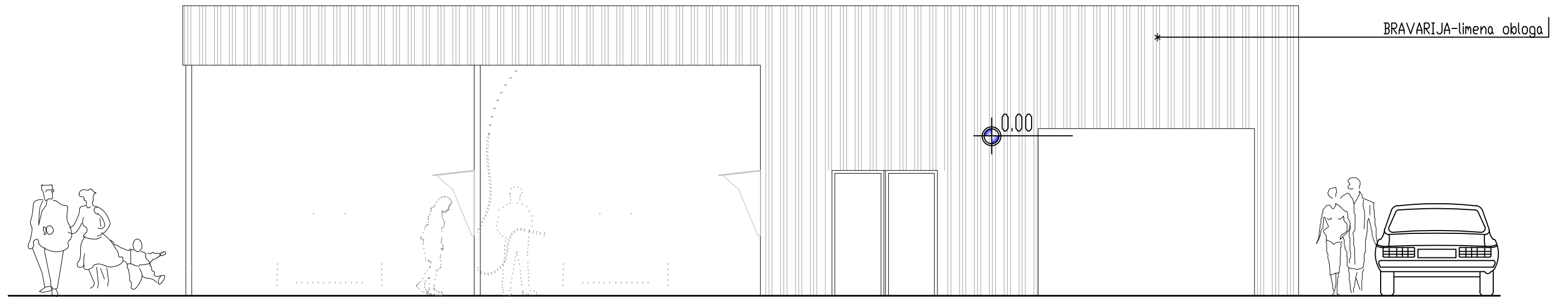
TR.al,lim
 rožnjače
 R,nosač

ferobeton
 sljunak
 nasip
 teren

TR al.lim
 rožnjača 80/50
 „linijski, nosač 100/100
 stuka 100/100

PRESEK 1.1 R-1:75
PRESEK 2.2 R-1:75

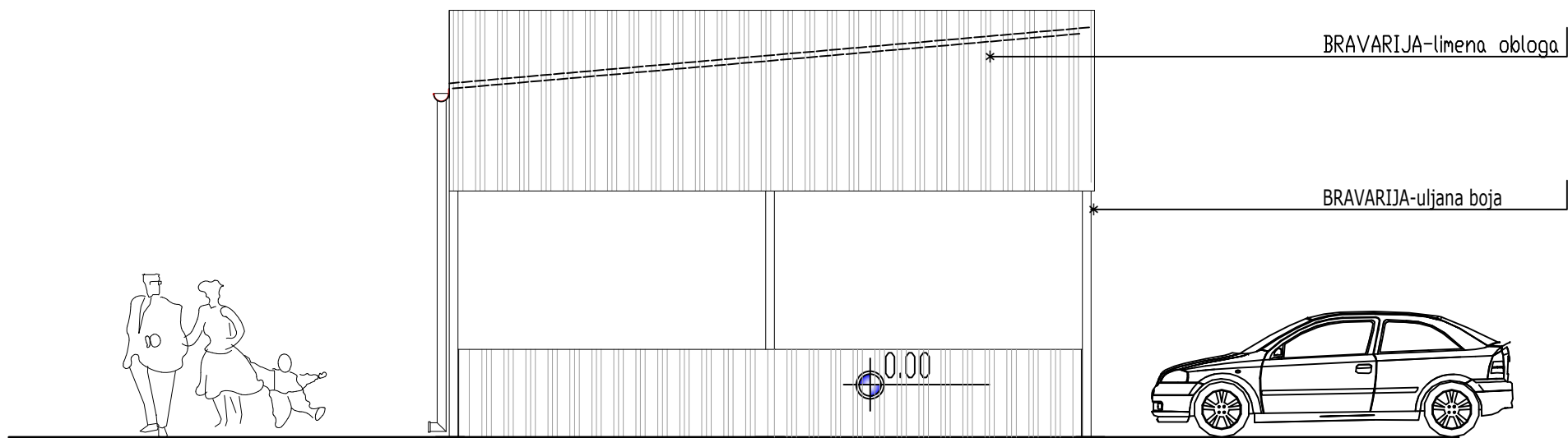
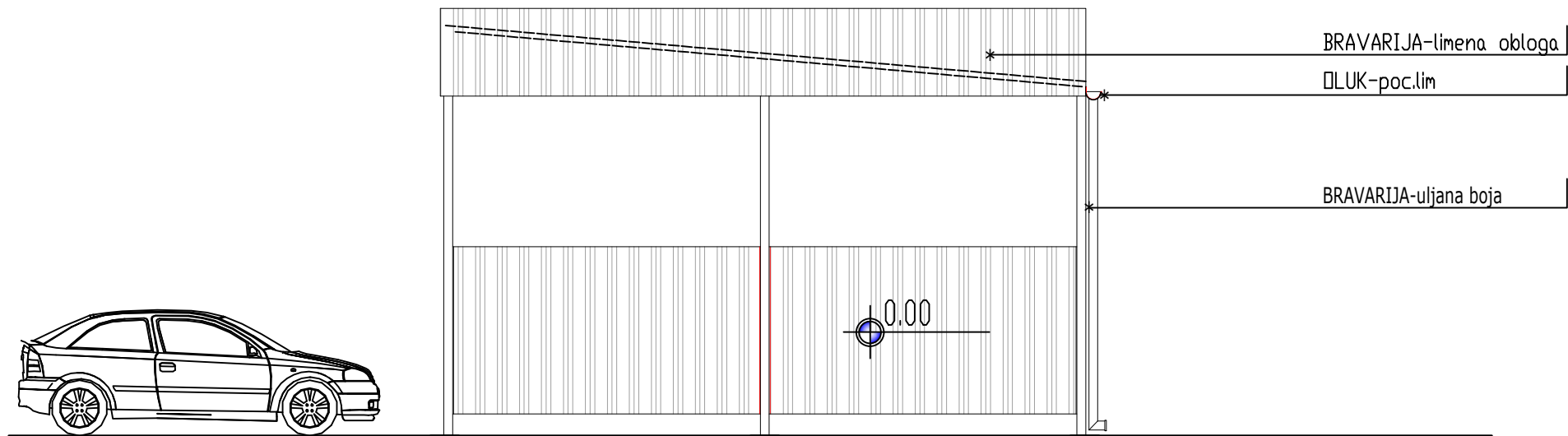
 projektovanje , inženjering, konsalting VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546			
odgovorni projektant Dragan Dobrosavljević, dia. lic. br. 300 6723 04	br. teh.dnevnika B	datum decembar, 2022.god.	faza IDR - IDEJNO RESENJE
projektant konstrukcije	kategorija objekta	paraf	razmera 1:75
saradnici Ivan Galikan, mast.ing.arh.	paraf	objekat AUTOPERIONICA parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojske Jugoslavije 86A	investitor Marko Paunović
crtež PRESECI			strana 06



IZGLEDI


R-1:75

	projektovanje , inženjering, konsalting VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546			
	br.teh.dnevnik B	datum decembar, 2022.god.	faza IDR - IDEJNO RESENIJE	razmera 1:75
odgovorni projektant Dragan Dobrosavljević, dia. lic.br. 300 6723 04	kategorija objekta	objekat AUTOPERIONICA parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojске Jugoslavije 86A	saradnici Ivan Galkan, mast.ing.arh.	
projektant konstrukcije	paraf	paraf	investitor Marko Paunović	
crtež ZAPADNA I ISTOČNA FASADA			strana 07	



IZGLEDI

R-1:75

	projektovanje , inženjering, konsalting VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546			
	br. teh. dnevnika B	datum decembar, 2022. god.	faza IDR - IDEJNO RESENIJE	razmera 1:75
odgovorni projektant Dragan Dobrosavljević, dia. lic. br. 300 6723 04	projektant konstrukcije	saradnici Ivan Galikan, mast.ing.arh.	objekat AUTOPERIONICA parc. kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojske Jugoslavije 86A	investitor Marko Paunović
crtež SEVERNA I JUŽNA FASADA			strana 08	